



Población extranjera empadronada y variables socio- económicas en la ciudad de Valencia. Un análisis por barrios

Isidro Antuñano
Universitat de València

Ángel Soler
Instituto Valenciano de Investigaciones Económicas

22 de Marzo de 2007



Población extranjera en la ciudad de Valencia Un análisis por barrios

Índice

- 1.- Introducción: Motivación
- 2.- Inmigración en los barrios: indicadores de vulnerabilidad, planificación urbanística y política de integración
- 3.- Población extranjera empadronada
- 4.- Indicadores utilizados
 - 4.1- *Indicador de nivel de renta*
 - 4.2.- *Indicador de valor catastral medio de las viviendas*
 - 4.3.- *Indicador de actividades económicas*
 - 4.4.- *Indicadores de educación no universitaria*
- 5.- Relación entre los indicadores y la población extranjera empadronada por barrios
- 6.- Conclusiones



Población extranjera en la ciudad de Valencia

Un análisis por barrios

1.- Introducción: Motivación

- Objetivo de la comunicación: aproximación **sencilla** a la relación económica o ausencia de la misma entre la variable población extranjera empadronada y diversas variables socio-económicas publicadas por el Ayuntamiento de Valencia.
- El análisis se ha realizado a nivel de barrio.
- Las variantes de población utilizadas son:
 - extranjeros comunitarios
 - extranjeros no comunitarios
 - población nacional
- El **objetivo último** del trabajo es contrastar analíticamente los cambios relacionados con la inmigración que venimos observando en nuestra ciudad desde 2000.



Población extranjera en la ciudad de Valencia

Un análisis por barrios

1.- Introducción: Motivación

- La información que se ha utilizado en los cálculos realizados arranca de 2001.
- La clasificación de barrios utilizada es la se que aprobó en el Pleno del Ayuntamiento el 31 de enero de 2003.
- El seccionado es cambiante en el tiempo, *“está vivo”*.
- Se ha realizado la homogeneización del seccionado entre 2001 y 2006.
- Caso particular: “la Ciutat de les Arts i les Ciències”, (2003). Cuando no se ha podido repartir su población se ha imputado al barrio “La Punta”.

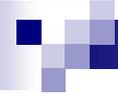


Población extranjera en la ciudad de Valencia

Un análisis por barrios

Objetivos del trabajo

- Analizar la correlación de la población extranjera empadronada por barrios con:
 - El indicador de renta.
 - El indicador del valor del m² de la vivienda.
 - Los indicadores de actividades económicas.
 - La población matriculada en enseñanzas regladas no universitarias.



Población extranjera en la ciudad de Valencia Un análisis por barrios

2.- Inmigración en los barrios: indicadores de vulnerabilidad, planificación urbanística y política de integración

- La segregación espacial y social es un riesgo real.
- Se necesitan políticas de planificación que consideren los factores que subyacen a la segregación, y los contrarreste con políticas activas de prevención, renovación urbana, equipamientos e integración social (Torres, 2004)
- En el caso de la segregación espacial inmigratoria se precisan indicadores anticipados, capaces de identificar los espacios degradados e impulsar una política de diversificación urbana. (De Esteban y otros, 2003)



Población extranjera en la ciudad de Valencia Un análisis por barrios

2.- Inmigración en los barrios: indicadores de vulnerabilidad, planificación urbanística y política de integración

- Esta comunicación pretende ser una **contribución que ayude a entender el despliegue de la inmigración a lo largo de la ciudad**, concretamente en lo relacionado con las variables económicas.
- Sin embargo, la naturaleza de la información manejada, su cantidad y calidad, y el objetivo de la comunicación, no nos han permitido desarrollar una técnica de análisis multivariante que entre más en profundidad en el tema.

Población extranjera en la ciudad de Valencia

Un análisis por barrios

3.- Indicadores utilizados: Población extranjera (I)

- Benicalap, Russafa, Els Orriols y Nou Moles son los barrios que superan la cifra de los 4.000 inmigrantes. Els Orriols, En Corts y Russafa presentan los mayores porcentajes de población extranjera sobre la total de los 15 barrios con mayor número de inmigrantes en valor absoluto.

Cuadro 1. Barrios con mayor presencia absoluta de población extranjera empadronada. 2006

Distrito	Barrio	Población extranjera	% extranjeros sobre la población total	% no comunitarios sobre el total de extranjeros	% comunitarios sobre el total de extranjeros
Benicalap	Benicalap	4.589	12,73	94,01	5,99
L'Eixample	Russafa	4.485	17,52	87,85	12,15
Rascanya	Els Orriols	4.339	24,33	95,41	4,59
L'Olivereta	Nou Moles	4.089	15,01	93,71	6,29
Rascanya	Torreïel	3.918	14,90	95,25	4,75
Camins al Grau	Aïora	3.787	14,54	90,57	9,43
Benimaclet	Benimaclet	3.510	13,94	87,72	12,28
Quatre Carreres	Montolivet	3.240	16,09	91,94	8,06
Patraix	Patraix	3.093	11,88	91,40	8,60
Jesús	La Raiosa	2.645	16,75	94,06	5,94
Camins al Grau	La Creu del Grau	2.411	15,93	92,49	7,51
Quatre Carreres	En Corts	2.271	18,41	95,29	4,71
Extramurs	Arrancapins	2.242	9,41	84,66	15,34
Quatre Carreres	Malilla	2.101	9,14	91,00	9,00
Poblats Marítims	El Cabanyal-El Canyamelar	1.990	9,58	87,24	12,76

Fuente: Ayuntamiento de Valencia

Población extranjera en la ciudad de Valencia

Un análisis por barrios

3.- Indicadores utilizados: Población extranjera (II)

- Las pedanías de los *Pobles del Sud* y del *Nord* son los barrios que menor presencia de inmigrantes registran. Sin embargo, encontramos habitualmente una mayor proporción de extranjeros comunitarios sobre el total que en la ciudad de Valencia en promedio.

Cuadro 2. Barrios con menor presencia absoluta de población extranjera empadronada. 2006

Distrito	Barrio	Población extranjera	% extranjeros sobre la población total	% no comunitarios sobre el total de extranjeros	% comunitarios sobre el total de extranjeros
Pobles del Sud	El Palmar	14	1,79	85,71	14,29
Pobles del Nord	Borbotó	31	4,01	100,00	0,00
Pobles del Nord	Benifaraig-C.Bàrcena-Mauella	53	3,79	71,70	28,30
Pobles del Nord	Carpesa	70	5,58	94,29	5,71
Pobles del Sud	El Perellonet	71	4,43	64,79	35,21
Pobles del Nord	Massarrojos	80	4,91	43,75	56,25
Pobles del Sud	El Forn d'Alcedo	95	6,98	92,63	7,37
Pobles del Sud	Pinedo	136	5,41	90,44	9,56
Pobles del Sud	El Saler	144	9,43	65,28	34,72
Pobles del Nord	Poble Nou	179	17,06	89,39	10,61
El Pla del Real	Ciutat Universitària	185	6,94	78,92	21,08
L'Eixample	El Pla del Remei	263	3,70	66,92	33,08
Pobles del Sud	El Castellar-l'Oliveral	349	4,97	93,70	6,30
Benimaclet	Camí de Vera	355	6,03	78,59	21,41
Jesús	Camí Real	356	10,29	90,17	9,83

Fuente: Ayuntamiento de Valencia

Población extranjera en la ciudad de Valencia

Un análisis por barrios

4.1- Indicadores utilizados: Nivel de renta

- Tanto si atendemos al mayor nivel de renta como al menor, observamos cierta concentración por distritos. Así, El Pla del Real, L´Eixample y Ciutat Vella son los distritos que mayor nivel de renta presentan. Por otro lado, Els Poblat Marítims, Rascanya y L´Olivereta muestran los menores niveles.

Cuadro 3. Clasificación de los barrios según el nivel del indicador de renta. 2001

Mayor nivel de renta			Menor nivel de renta		
Distrito	Barrio	Nivel	Distrito	Barrio	Nivel
L'Eixample	El Pla del Remei	12,94	Quatre Carreres	Na Rovella	-6,72
El Pla del Real	Jaume Roig	11,31	L'Olivereta	Tres Forques	-6,71
Ciutat Vella	Sant Francesc	10,60	L'Olivereta	La Font Santa	-6,55
El Pla del Real	Exposició	10,04	Poblat Marítims	Natzaret	-5,60
El Pla del Real	Ciutat Universitària	9,86	Rascanya	Orriols	-5,35
Ciutat Vella	La Xerea	7,80	Poblat Marítims	La Malva-rosa	-4,85
L'Eixample	Gran Via	7,35	Poblat Marítims	El Cabanyal-El Canyamellar	-4,66
Algirós	La Carrasca	5,42	Campanar	El Calvari	-4,41
El Pla del Real	Mestalla	5,00	Benicalap	Ciutat Fallera	-4,28
Pobles del Sud	El Saler	4,87	Quatre Carreres	Fonteta de Sant Lluís	-3,86
Algirós	La Bega Baixa	4,81	Rascanya	Torreíel	-3,74
Ciutat Vella	La Seu	4,73	Pobles del Sud	La Torre-Faitanar	-3,63
Camins al Grau	Penya-roja	4,22	La Saldia	Tormos	-3,28
Extramurs	La Roqueta	3,67	Camins al Grau	La Creu del Grau	-3,21
Extramurs	Arrancapins	3,66	Pobles de l'Oest	Benimàmet-Beniferri	-3,09

Fuente: Ayuntamiento de Valencia

Población extranjera en la ciudad de Valencia

Un análisis por barrios

4.2- Indicadores utilizados: valor catastral medio por m² de la vivienda

- Esta información está calculada con fines fiscales a partir de valoraciones administrativas del suelo y de las construcciones edificadas.

Cuadro 4. Indicador del valor catastral medio de las viviendas. 2005

Mayor valor del m ²		
Distrito	Barrio	Euros
L'Eixample	El Pla del Remei	495,64
El Pla del Real	Exposició	452,38
Camins al Grau	Penya-roja	448,90
El Pla del Real	Jaume Roig	421,36
Ciutat Vella	Sant Francesc	409,35
El Pla del Real	Mestalla	379,07
Campanar	Sant Pau	369,93
L'Eixample	Gran Via	367,89
Rascanya	Sant Llorenç	343,02
El Pla del Real	Ciutat Universitària	342,37
Ciutat Vella	La Xerea	332,42
Extramurs	Arrancapins	329,73
Quatre Carreres	Ciutat Arts i les Ciències	329,64
Algirós	La Bega Baixa	302,86
Extramurs	La Roqueta	302,59

Menor valor del m ²		
Distrito	Barrio	Euros
Pobles del Nord	Cases de Bàrcena i Mauella	96,50
Quatre Carreres	La Punta	131,05
Pobles del Sud	Faitanar	135,27
Pobles del Nord	Poble Nou	147,32
Pobles del Sud	El Forn d'Alcedo	149,23
Pobles del Sud	El Palmar	158,98
Pobles del Nord	Borbotó	159,09
Pobles del Nord	Carpesa	160,59
Poblats Marítims	Natzaret	166,01
Pobles del Sud	La Torre	170,25
Pobles del Nord	Benifaraig	174,21
Poblats Marítims	El Cabanyal-El Canyamellar	174,32
Pobles del Sud	El Castellar-l'Oliveral	177,89
Quatre Carreres	La Fonteta Sant Lluís	179,87
L'Olivereta	La Font Santa	180,01

Fuente: Ayuntamiento de Valencia

Población extranjera en la ciudad de Valencia

Un análisis por barrios

4.3- Indicadores utilizados: actividades económicas

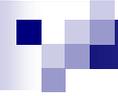
- Este indicador explota el fichero administrativo de la matrícula del IAE.
- Nos hemos concentrado en actividades industriales, comercio y servicios, profesionales artísticos y total de actividades.
- Con objeto de adoptar una perspectiva dinámica hemos tomado la tasa de variación entre 2002 y 2006 de número de actividades por barrios.

Cuadro 5. Indicador de actividades económicas. Tasa de crecimiento 2002-2006. Porcentaje

Mayor tasa de variación		
Distrito	Barrio	Euros
Camins al Grau	Penya-roja	123,2
Campanar	Sant Pau	95,1
Rascanya	Sant Llorenç	89,6
L'Olivereta	Tres Forques	68,1
Quatre Carreres	Malilla	33,7
L'Olivereta	La Llum	30,0
Patraix	Safranar	25,5
Patraix	Sant Isidre	23,9
Extramurs	La Roqueta	23,6
Ciutat Vella	Sant Francesc	22,0
Benimaclet	Camí de Vera	22,0
Ciutat Vella	La Seu	21,6
Quatre Carreres	Mont-Olivet	20,6
L'Eixample	El Pla del Remei	20,4
Ciutat Vella	El Pilar	19,9

Menor tasa de variación		
Distrito	Barrio	Euros
Poblats Marítims	Natzaret	-28,9
L'Olivereta	La Fontsanta	-25,2
Jesús	La Creu Coberta	0,6
Poblats Marítims	Beteró	3,3
Benicalap	Ciutat Fallera	5,9
Quatre Carreres	Na Rovella	6,0
La Saldia	Marxalenes	6,1
Poblats Marítims	El Grau	6,5
Patraix	Favara	6,7
La Saldia	Morvedre	7,0
Campanar	El Calvari	7,1
Poblats Marítims	El Cabanyal-el Canyamellar	7,3
Camins al Grau	Albors	7,6
Quatre Carreres	Fonteta de Sant Lluís	8,2
Pedania	Pedanies	8,5

Fuente: Ayuntamiento de Valencia



Población extranjera en la ciudad de Valencia Un análisis por barrios

4.4- Indicadores utilizados: educación no universitaria

- La estadística elaborada por Conselleria de Educación y publicada por el Ayuntamiento de Valencia contabiliza los alumnos en función del barrio en el que ubica el centro.
- Por ello, determinados barrios (escasos) carecen de alumnos al no poseer centro educativo, y otros barrios recogen alumnos de centros ubicados en otros barrios colindantes.
- La información se encuentra disponible por nivel educativo, distinguiendo entre enseñanza:
 - Infantil
 - Primaria
 - Secundaria obligatoria
 - Bachillerato
 - Ciclos formativos de grado medio
 - Ciclos formativos de grado superior

Población extranjera en la ciudad de Valencia

Un análisis por barrios

- **4.4- Indicadores utilizados: alumnado extranjero no universitario sobre el total**
 - Por encima del 30% se encuentran los barrios de L´Amistat, La Creu Coberta y Marxalenes
 - Encontramos barrios en los que no hay ningún alumno extranjero en las aulas (Jaume Roig, El Palmar y El Perellonet), o su porcentaje es mínimo.

Cuadro 6. Porcentaje de alumnado extranjero sobre el total. Curso 2004/2005

Mayor porcentaje		
Distrito	Barrio	Porcentaje
Algirós	L'Amistat	35,16
Jesús	La Creu Coberta	34,70
La Saldia	Marxalenes	30,65
Rascanya	Sant Llorenç	26,22
Jesús	La Raiosa	24,56
Extramurs	El Botànic	20,65
Pobles del Sud	La Torre	18,98
L'Olivereta	Nou Moles	18,07
Rascanya	Torrefiel	17,49
Quatre Carreres	En Corts	16,85
Campanar	Les Tendetes	15,97
Extramurs	La Roqueta	14,29
L'Eixample	Russafa	13,86
Camins al Grau	La Creu del Grau	13,23
Benicalap	Benicalap	13,21

Menor porcentaje		
Distrito	Barrio	Porcentaje
El Pla del Real	Jaume Roig	0,00
Pobles del Sud	El Palmar	0,00
Pobles del Sud	El Perellonet	0,00
El Pla del Real	Exposició	1,00
Quatre Carreres	La Punta	1,15
Benimaclet	Camí de Vera	1,59
Pobles del Nord	Benifaraig	2,30
L'Eixample	Gran Via	2,34
Campanar	El Calvari	2,68
Extramurs	La Petxina	3,52
La Saldia	Sant Antoni	3,60
Ciutat Vella	El Pilar	3,89
El Pla del Real	Ciutat Universitària	4,01
Pobles del Sud	El Saler	4,11
Pobles del Sud	El Castellar-l'Oliveral	4,23

Fuente: Ayuntamiento de Valencia

Población extranjera en la ciudad de Valencia

Un análisis por barrios

4.5- Indicadores utilizados: exogeneidad y endogeneidad de la población.

- Se trata de comprobar si la endogeneidad (personas empadronadas en un barrio que han nacido en Valencia) actúa como freno a la inmigración extranjera o no.
- Asimismo, se explorará si el grado de exogeneidad (españoles no nacidos en Valencia) hace que la inmigración nacional y extranjera sean complementarias o sustitutivas.

Cuadro 7. Indicadores de exogeneidad y endogeneidad de la población residente en la ciudad de Valencia. 2006

A) Mayor grado de exogeneidad

Distrito	Barrio	Porcentaje de nacidos en Valencia	Porcentaje de españoles no nacidos en Valencia	Porcentaje de nacidos en el extranjero
Rascanya	Els Orriols	43,7	31,1	25,2
Extramurs	La Roqueta	47,7	30,0	22,3
Campanar	El Calvari	39,9	38,5	21,6
Camins al Grau	Camí Fondo	47,8	30,6	21,6
Quatre Carreres	En Corts	53,7	26,2	20,1
Algirós	L'Amistat	45,1	35,0	19,9
L'Eixample	Russafa	52,5	28,5	19,0
Pobles del Nord	Poble Nou	56,0	25,2	18,8
Jesús	La Raiosa	49,2	32,2	18,6
Ciutat Vella	El Pilar	47,0	34,5	18,5

B) Mayor grado de endogeneidad

Distrito	Barrio	Porcentaje de nacidos en Valencia	Porcentaje de españoles no nacidos en Valencia	Porcentaje de nacidos en el extranjero
Pobles del Sud	El Palmar	93,5	4,6	1,9
Pobles del Nord	Borbotó	80,5	14,6	4,9
Pobles del Sud	El Castellar-l'Oliveral	78,3	16,3	5,4
Pobles del Nord	Benifaraig	77,9	18,9	3,2
Pobles del Sud	Pinedo	75,7	17,5	6,8
Quatre Carreres	La Punta	73,8	18,5	7,7
Poblats Marítims	El Cabanyal-El Canyamelar	68,2	20,6	11,2
Pobles del Nord	Carpesa	68,2	25,4	6,4
Pobles del Sud	El Forn d'Alcedo	64,8	26,5	8,7
L'Eixample	El Pla del Remei	64,7	30,2	5,1

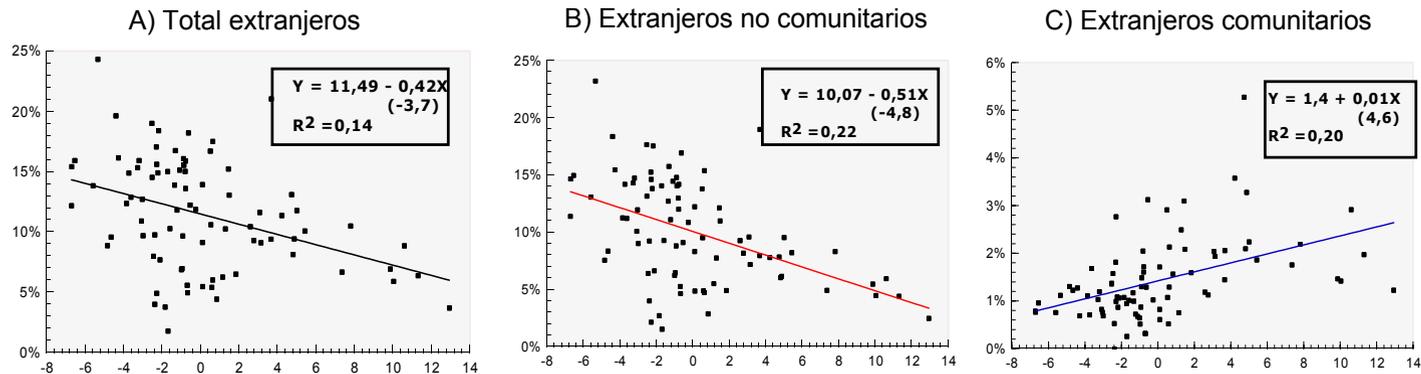
Fuente: Ayuntamiento de Valencia

Población extranjera en la ciudad de Valencia

Un análisis por barrios

5.- Relación entre el indicador de renta y la población extranjera empadronada por barrios

Gráfico 1. Indicador de renta y porcentaje de población extranjera



- Se observa una relación negativa estadísticamente significativa entre la renta y la población extranjera total y aún mayor con la extranjera no comunitaria.
- A medida que aumenta el nivel de renta de un barrio desciende el porcentaje de población extranjera sobre el total.
- La relación entre la renta del barrio y los extranjeros comunitarios es positiva y estadísticamente significativa.

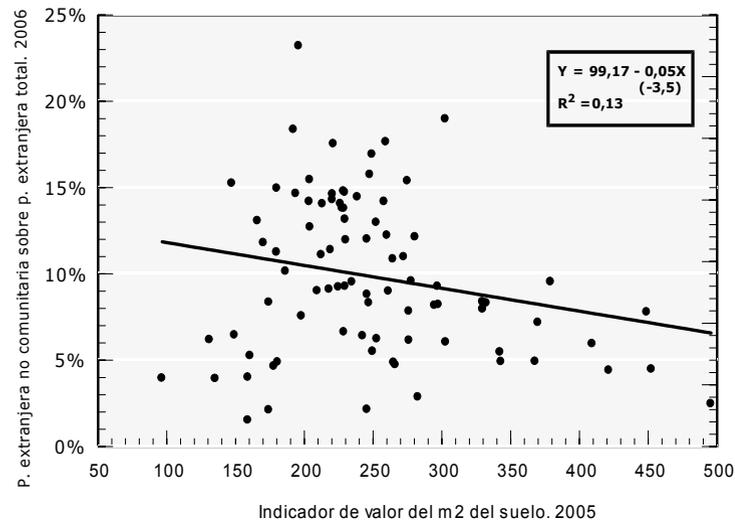
Población extranjera en la ciudad de Valencia

Un análisis por barrios

5.- Relación entre el indicador del valor catastral medio de las viviendas y la población extranjera empadronada por barrios

- Se observa una relación negativa y estadísticamente significativa entre el valor del suelo y la población extranjera no comunitaria sobre el total de extranjeros.
- A medida que aumenta el valor del m² del suelo de un barrio disminuye el porcentaje de población extranjera no comunitaria frente a la comunitaria residente en el mismo.
- Otras correlaciones no ofrecen resultados satisfactorios.
- Resulta poco creíble que el rango de variación en el precio del m² sea de 5 a 1

Gráfico 2. Relación entre el indicador de valor del suelo y el porcentaje de población extranjera no comunitaria sobre el total extranjeros. Valencia ciudad. Barrios



Fuente: Ayuntamiento de Valencia

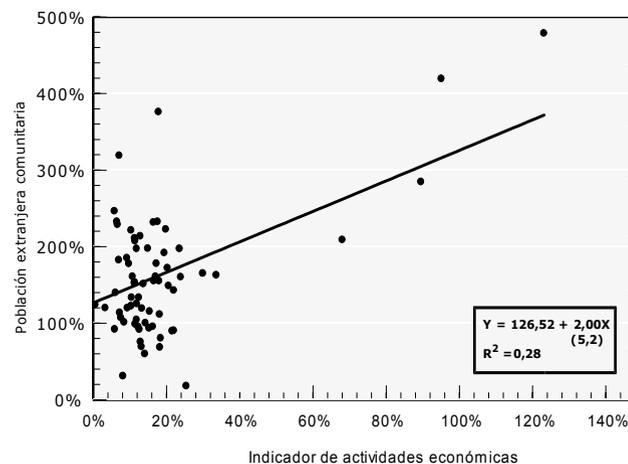
Población extranjera en la ciudad de Valencia

Un análisis por barrios

5.- Relación entre los indicadores de actividades económicas y la población extranjera empadronada por barrios.

- Se aprecia una relación positiva y estadísticamente significativa entre la tasa de variación del indicador de actividades económicas y la población total y nacional.
- La población total y nacional reaccionan positivamente a la mejora de la situación económica de los barrios, medida por sus licencias económicas.
- En la población extranjera total no se dan las anteriores conclusiones. En cambio, los extranjeros comunitarios tienen un comportamiento más parecido al nacional.

Gráfico 3. Relación entre el indicador de actividades económicas y el porcentaje de población extranjera sobre el total. Tasa de crecimiento 2002-2006. Valencia ciudad. Barrios



Fuente: Ayuntamiento de Valencia

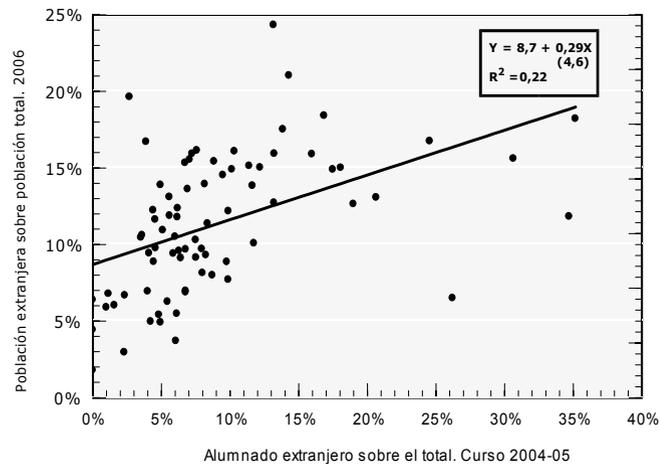
Población extranjera en la ciudad de Valencia

Un análisis por barrios

5.- Relación entre los indicadores educativos no universitarios y la población extranjera empadronada por barrios.

- Se trata de observar si se da una adecuada correlación entre la oferta y la demanda educativa en la población extranjera.
- Se aprecia un relación positiva y significativa entre el alumnado extranjero sobre el total y la población extranjera sobre la total.
- Esta relación se acentúa para el caso de los extranjeros no comunitarios, y deja de darse para los comunitarios, que buscan oferta educativa en otros barrios o municipios.

Gráfico 4. Relación entre el porcentaje de alumnado extranjero sobre el total y el porcentaje de población extranjera sobre el total. Valencia ciudad. Barrios



Fuente: Ayuntamiento de Valencia

Población extranjera en la ciudad de Valencia

Un análisis por barrios

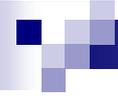
5.- Relación entre los indicadores educativos no universitarios y la población extranjera empadronada por barrios.

- Los resultados anteriormente citados sobre los aspectos educativos se mantienen al analizar los distintos niveles educativos, a excepción de los ciclos formativos.
- El desacople entre oferta educativa y residencia es elevado para los extranjeros comunitarios, mientras que la vinculación de la población no comunitaria con las estructuras educativas del barrio es intensa.

Cuadro 8. Resultados de las regresiones entre alumnado extranjero por nivel educativo y población extranjera empadronada. Valencia ciudad. Barrios

	Variable dependiente			
	Población extranjera no comunitaria sobre población total (%)		Población extranjera comunitaria sobre población total (%)	
	R ²	Estadístico t	R ²	Estadístico t
Infantil	21,26	4,34	1,14	-0,90
Primaria	28,45	5,20	1,41	-0,99
Secundaria	21,14	4,08	0,28	-0,42
Bachillerato	21,14	4,08	0,28	-0,39
Ciclos formativos	0,08	-0,15	0,90	-0,50

Fuente: Ayuntamiento de Valencia y elaboración propia.



Población extranjera en la ciudad de Valencia

Un análisis por barrios

6.- Conclusiones

- La evidencia empírica corrobora las intuiciones básicas sobre el asentamiento de la población extranjera en los barrios de Valencia.
- La población extranjera comunitaria se encuentra correlacionada positivamente con el **nivel de renta**, mientras que se da lo opuesto con la población extranjera no comunitaria
- El **indicador catastral del valor del metro cuadrado** de la vivienda en Valencia es una medida demasiado imprecisa del coste real de la vivienda y los alquileres. Los resultados con esta variable no son concluyentes
- La tasa de variación del **indicador general de actividades económicas** resulta altamente explicativa con la población nacional y la población extranjera comunitaria, no siendo así con la población extranjera no comunitaria.
- Se da una estrecha relación entre **matrícula de alumnos extranjeros** no comunitarios por barrios y población extranjera no comunitaria en los mismos barrios.
 - La relación es más intensa en educación primaria.
 - Cabría reforzarla en educación infantil y ESO.
- Con la población extranjera comunitaria se aprecia una reducida vinculación entre el barrio de empadronamiento y el de matrícula en todos los niveles educativos.



Población extranjera empadronada y variables socio- económicas en la ciudad de Valencia. Un análisis por barrios

Isidro Antuñano
Universitat de València

Ángel Soler
Instituto Valenciano de Investigaciones Económicas

22 de Marzo de 2007