

# El uso de la información catastral como fuente de información estadística

*Fernando Serrano Martínez*

## **Aspectos geográficos de la estadística:** Del censo 2011 a las infraestructuras de datos espaciales

- BD Catastro: organización, estructura, contenido.
- Estadísticas catastrales contenidas en el PEN.
- Suministro y difusión de la información catastral.
- Explotaciones de la BD Catastro. Ejemplos.

Texto Refundido Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por RDL 1/2004, Artículo 1:

Registro administrativo dependiente del Ministerio de Hacienda en el que se describen los bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales.

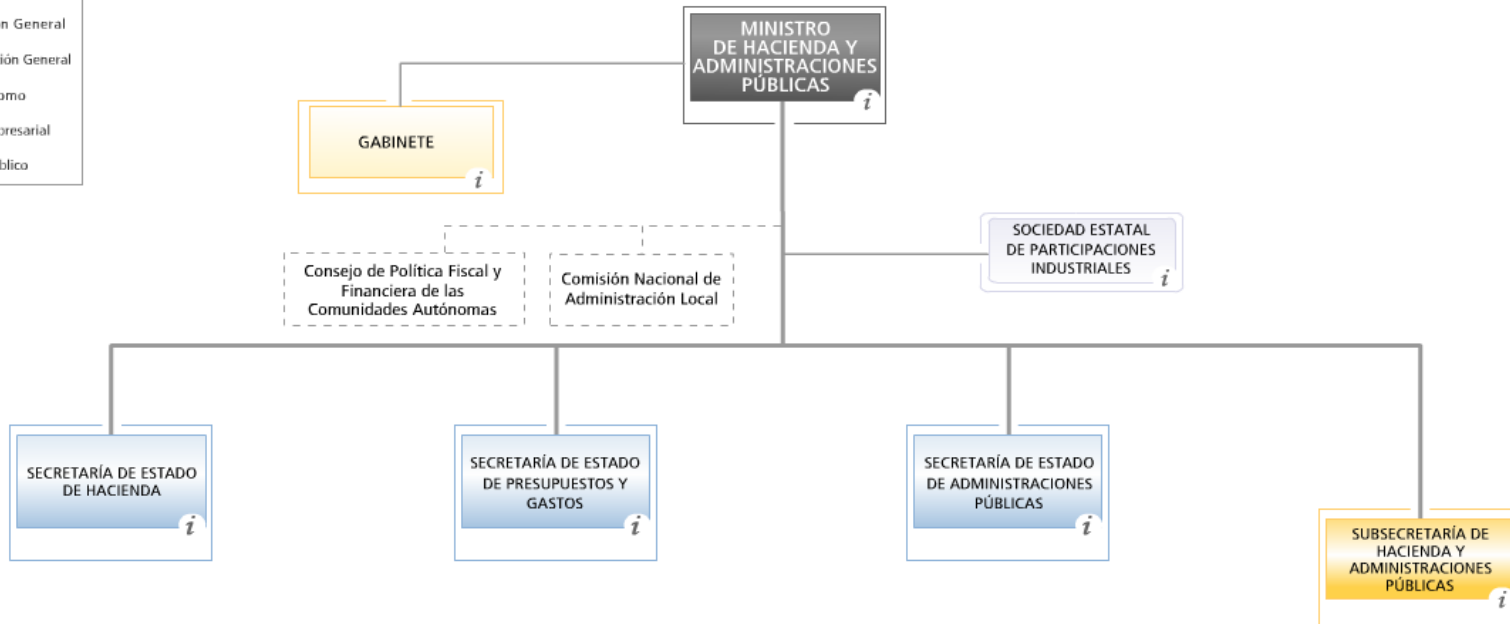
(...) sin perjuicio de lo previsto en los regímenes forales especiales vigentes en el País Vasco y Navarra.

# Organigrama MINHAP

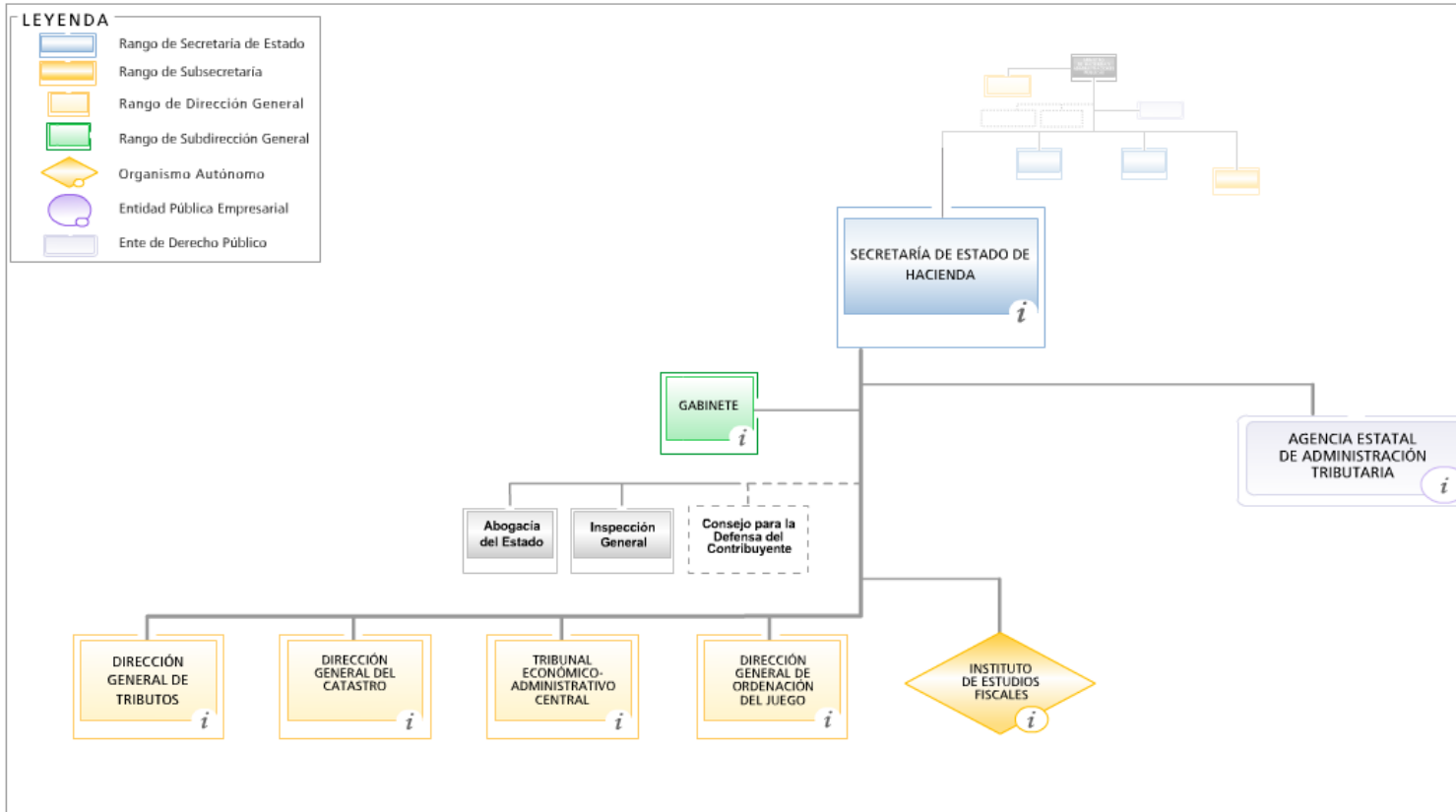
## Organigrama

### LEYENDA

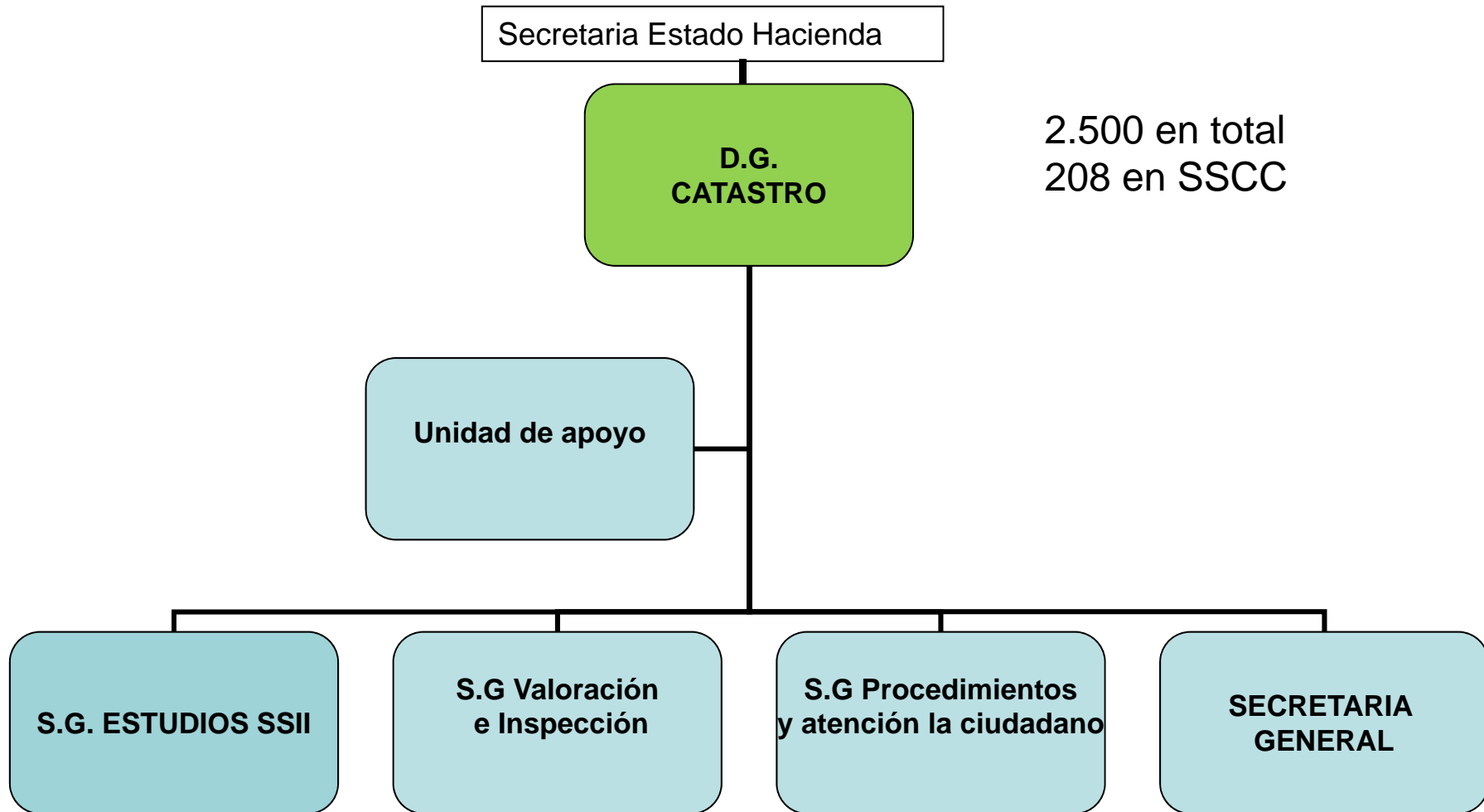
-  Rango de Secretaría de Estado
-  Rango de Subsecretaría
-  Rango de Dirección General
-  Rango de Subdirección General
-  Organismo Autónomo
-  Entidad Pública Empresarial
-  Ente de Derecho Público



## Organigrama

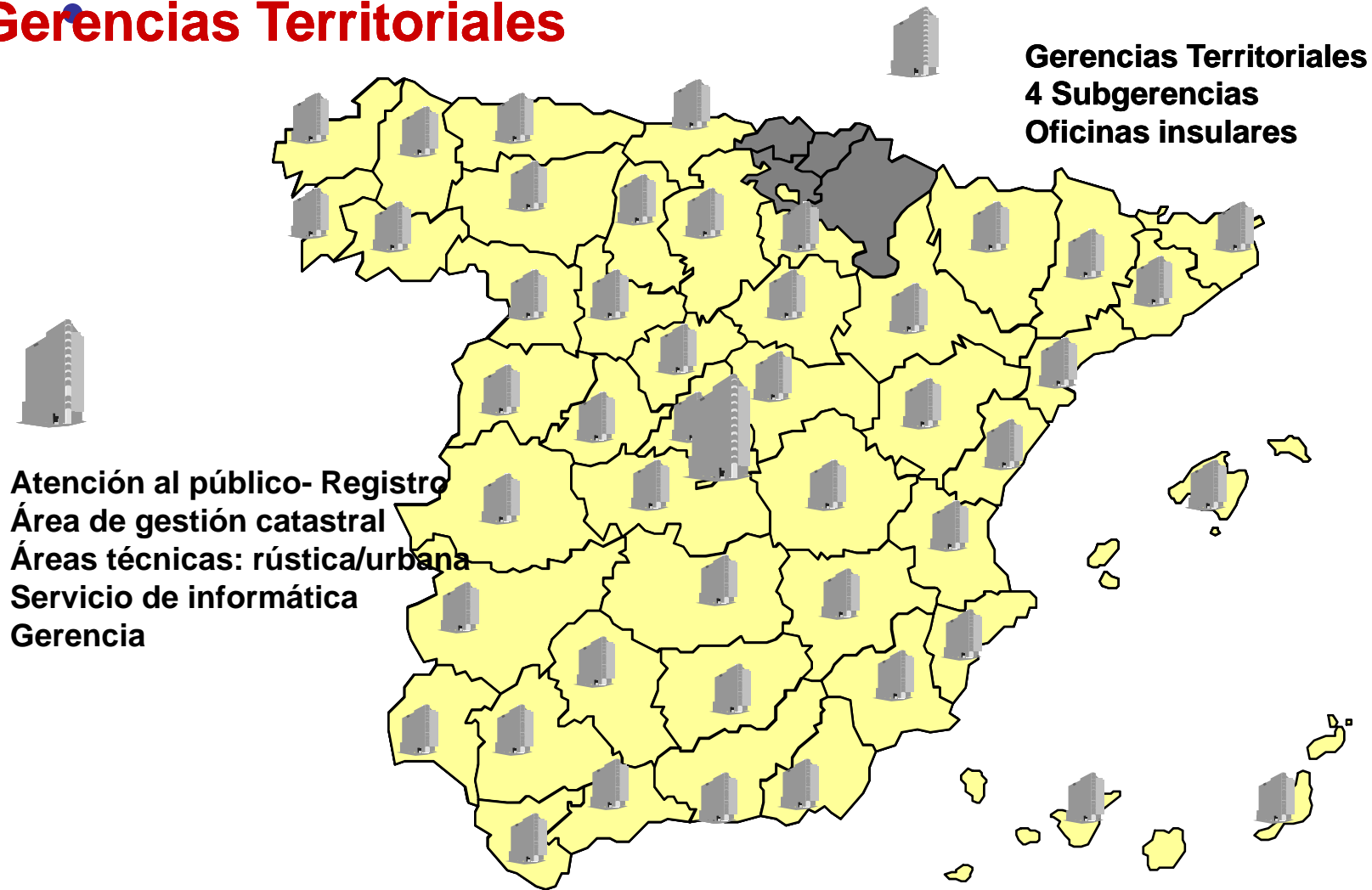


# Estructura DG Catastro



2.500 en total  
208 en SSCC

## Gerencias Territoriales



# Principios Informadores

La información catastral estará al servicio de los principios de generalidad y justicia tributaria y de asignación equitativa de los recursos públicos, a cuyo fin el Catastro Inmobiliario colaborará con las Administraciones públicas, los juzgados y tribunales y el Registro de la Propiedad para el ejercicio de sus respectivas funciones y competencias.

Asimismo, estará a disposición de las políticas públicas y de los ciudadanos que requieran información sobre el territorio. (TRLCI Art 2)



# Contenido del Catastro

La descripción catastral de los bienes inmuebles comprenderá sus características físicas, económicas y jurídicas, entre las que se encontrarán la localización y la referencia catastral, la superficie, el uso o destino, la clase de cultivo o aprovechamiento, la calidad de las construcciones, la representación gráfica, el valor catastral y el titular catastral, con su número de identificación fiscal o, en su caso, número de identidad de extranjero (TRLCI Art 3)

## Art. 4 TRLCI:

- Formación y el mantenimiento del Catastro Inmobiliario. Estas funciones comprenden,
  - la valoración
  - la inspección
  - la elaboración y gestión de la cartografía catastral
- Difusión de la información catastral.
- Se ejercerán por la DG Catastro, directamente o a través de distintas fórmulas de colaboración
- Excepción: función de coordinación de valores y la de aprobación de las ponencias de valores.

# Tipos de inmuebles. Información

Concepto de inmueble: Art. 6. Clases Art. 7 y 8



## Capítulo II, Art 9 y sig. TRLCI

Son titulares catastrales las personas naturales y jurídicas dadas de alta en el Catastro Inmobiliario por ostentar, sobre la totalidad o parte de un bien inmueble, la titularidad de alguno de los siguientes derechos:

- a) Derecho de propiedad.
- b) Concesión administrativa.
- c) Derecho real de superficie.
- d) Derecho real de usufructo.

Comunidades, comuneros, cónyuges: perfil Inmob.

# El Catastro en Cifras

**7595 municipios de territorio común, 95 %**

## **Catastro Rústico**

**39.7 millones parcelas**

**47,5 millones ha escala 1:5.000**

## **Catastro Urbano**

**13,5 millones parcelas (fincas) urbanas**

**37,6 millones unidades urbanas**

**1,1 millón ha escala 1:1000, o 1:500**

## **Gestión de expedientes:**

**5,7 millones documentos generados**

**2 millones cambios titularidad (1,4 Urbana, 0,6 Rústica)**

**1 millón de uu modificadas (300.000 altas)**

**5,5 millones certificaciones (92.400 en papel)**

**titulares catastrales: 30,2 millones; Recibos: 42,7 millones**

**IBI 2013: Valor C 2,4 billones €; Cuota 12.900 millones €**

**(12.200 M€ Urbana, 275 M€ Rústica y 450 m€ BICE)**

# FINALIDADES Catastro

Constituye un soporte fundamental de la tributación que recae sobre los bienes inmuebles y su titularidad.  


---

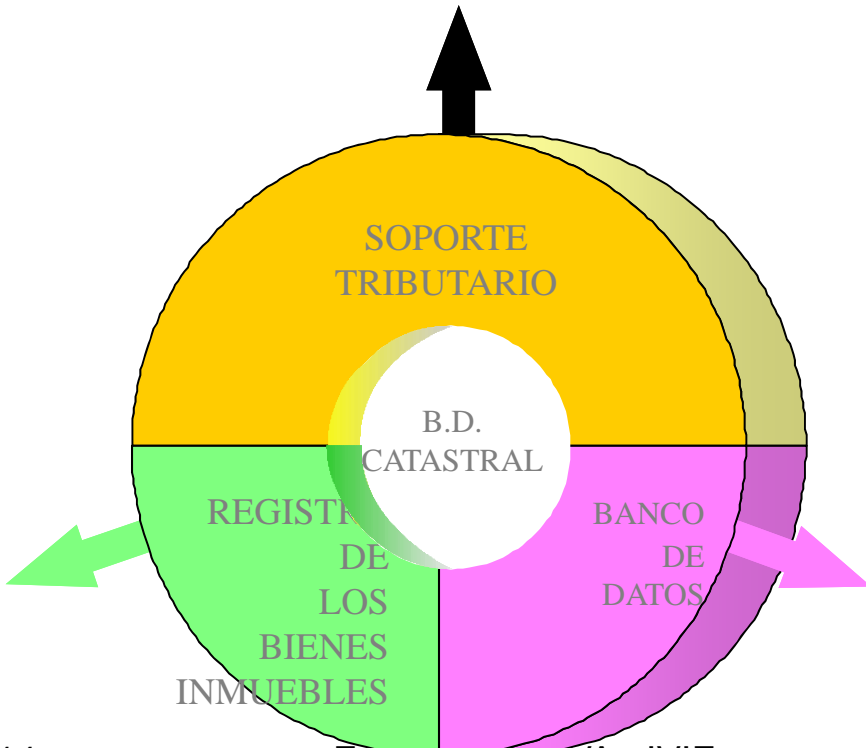
 DATOS JURIDICOS y FISICOS  
 DATOS ECONOMICOS - VALOR CATASTRAL

IBI  
 IRPF  
 IIVTNU  
 IP  
 ITPAJD

Facilita la localización y características de los bienes inmuebles, proporcionando seguridad y transparencia a las transacciones inmobiliarias.  


---

 REF.CATASTRAL  
 COORDINACION  
 CATASTRO - REGISTRO



Datos físicos y económicos ligados a la información cartográfica del territorio.  

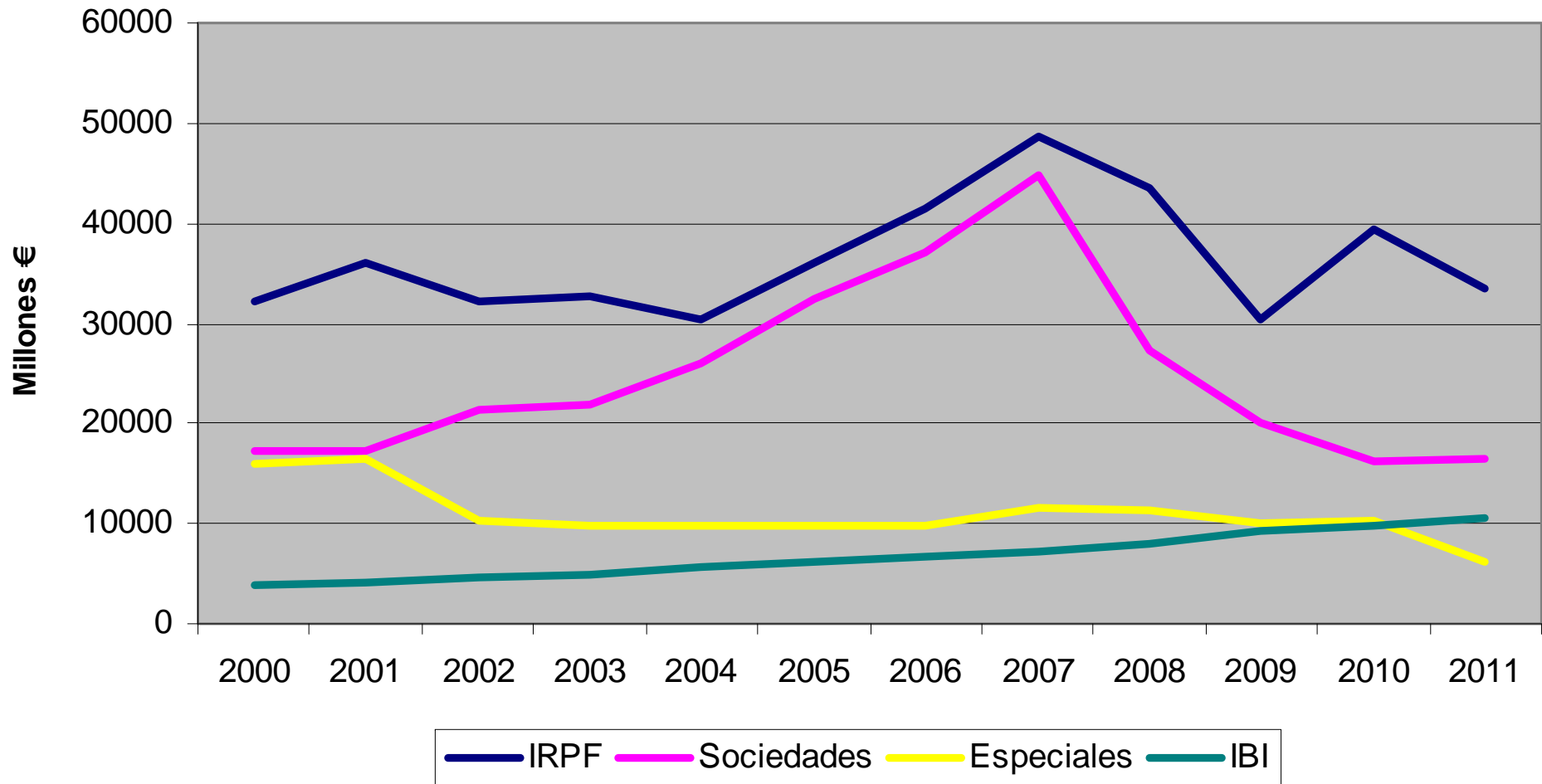

---

 URBANISMO  
 POLIT. AGRARIAS  
 INFRAESTRUCTURAS DEL TERRITORIO

- La DG gestiona Catastro; EELL, IBI.
- Crisis, financiación local e IBI.
  - IBI 2013: 12.900 millones €, 1,26% PIB
  - IBI, principal ingreso municipal.
  - 65 % impuestos directos municipales.
- Valor catastral, competencia DG Catastro.
- Tipo de gravamen, Bonificaciones, EELL.
- Real Decreto-ley 20/2011, de 30 de diciembre, y recargo obligatorio IBI.
- Prórroga 2014 y 2015, Ley 16/2013, de 29 de octubre.

# Comparativa

## Recaudación Impuestos





# Registro B Inmuebles

## Tráfico Inmobiliario

- Colaboración con el CG Notariado y Colegio de Registradores desde ley 13/1996.
- Constancia de la Referencia Catastral en escrituras e inscripciones registrales.
- Remisión mensual de información: comunicaciones, 48 % cambios de dominio.
- Acceso por Notarios y Registradores a Sede Electrónica y datos catastrales.
- Certificación descriptiva y gráfica en escritura.
- La cartografía catastral como base gráfica.
- Anteproyecto de reforma Ley Hipotecaria

# Notarios y Registradores

- En 10 años (2003-2013) La Sede electrónica ha emitido 39.180.261 certificados electrónicos. De ellos, el 51%, 20.112.798, por notarios (49,8%) y registradores (1,5%).
- Además, sus comunicaciones suponen el 48% de los cambios de titularidad

Volúmenes de información 2013	
cambios de titularidad por medios propios	548.670
cambios de titularidad por convenio	495.013
cambios de titularidad por notarios y registradores	947.759
<b>TOTAL</b>	<b>1.991.442</b>



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de VALENCIA Provincia de VALENCIA

Solicitante: GERENCIA DE MADRID  
Fecha de emisión: Miércoles, 4 de Junio de 2014  
Finalidad: curso Fundacion BBVA- IVIE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**5729913YJ2752H0001ZU**

## DATOS DEL INMUEBLE

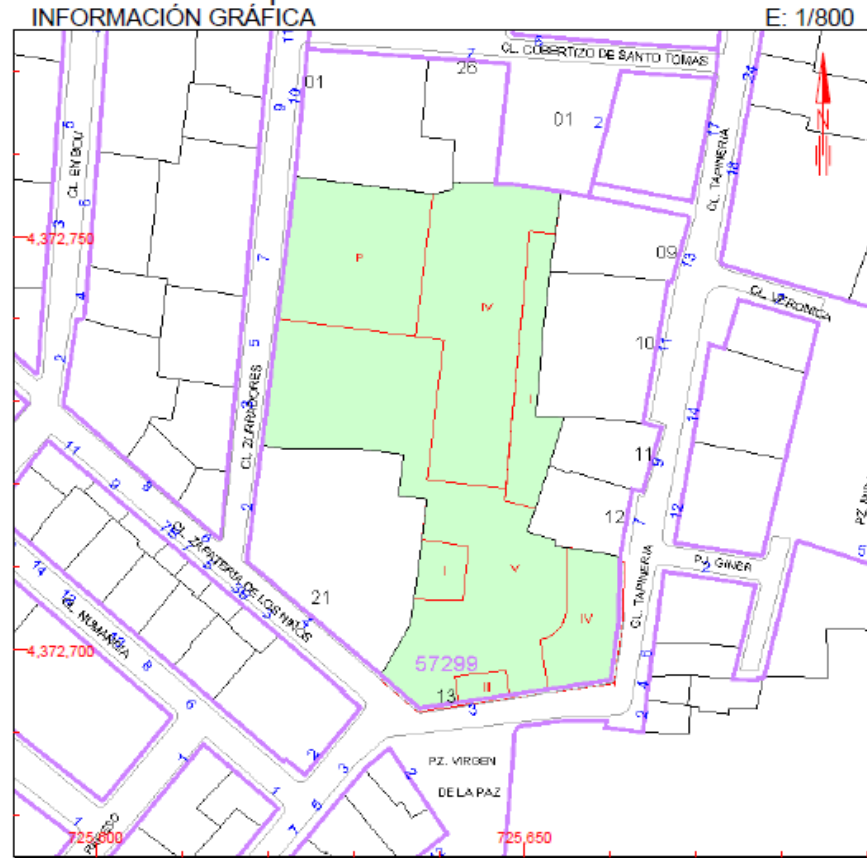
<b>LOCALIZACIÓN</b>			
PZ VIRGEN DE LA PAZ 3			
46001 VALENCIA [VALENCIA]			
<b>USO LOCAL PRINCIPAL</b>		<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	
Cultural		2001	
<b>COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN</b>		<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)</b>	
100,000000		5.468	
<b>VALOR SUELO (€m²)</b>	<b>VALOR CONSTRUCCIÓN (€m²)</b>	<b>VALOR CATASTRAL (€m²)</b>	<b>AÑO VALOR</b>
674.065,53	2.299.799,96	2.973.865,49	2014

## DATOS DE TITULARIDAD

<b>APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL</b>		<b>NIF</b>
FUNDACION UNIVERSITAT-EMPRESA DE VALENCIA [CONSELL SOCIAL DE LA		G46470738
<b>DOMICILIO FISCAL</b>		
PZ VIRGEN DE LA PAZ 3		
46001 VALENCIA [VALENCIA]		
<b>DERECHO</b>		
100,00% de Propiedad		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

<b>SITUACIÓN</b>		
PZ VIRGEN DE LA PAZ 3		
VALENCIA [VALENCIA]		
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)</b>	<b>SUPERFICIE SUELO (m²)</b>	<b>TIPO DE FINCA</b>
5.468	1.621	Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 725,700 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

CSV: 43724M8E7QFHQZSP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
5729913YJ2752H0001ZU

HOJA 1/2

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)
5729911YJ2752H-----	CL TAPINERIA 9 VALENCIA [VALENCIA]	83
NEF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	
	DOMICILIO FISCAL	
5729912YJ2752H-----	CL TAPINERIA 7 VALENCIA [VALENCIA]	90
NEF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	
	DOMICILIO FISCAL	
5729921YJ2752H-----	CL ZAPATERIA DE LOS NIÑOS 4 VALENCIA [VALENCIA]	397
NEF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	
	DOMICILIO FISCAL	
5729910YJ2752H-----	CL TAPINERIA 11 VALENCIA [VALENCIA]	230
NEF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	
	DOMICILIO FISCAL	
5729909YJ2752H0001SU	CL TAPINERIA 13 VALENCIA [VALENCIA]	131
NEF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CONSTRUCTORA GENERAL GIL-SOLAZ SL	
	DOMICILIO FISCAL CL LA PAZ 34 46003 VALENCIA [VALENCIA]	

valencia, 6 de junio de 2014



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
5729913YJ2752H0001ZU

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m²
ENSEÑANZA	1	00	01	964
ENSEÑANZA	1	00	02	363
ENSEÑANZA	1	01	01	684
ENSEÑANZA	1	01	02	181
ENSEÑANZA	1	01	03	294
ENSEÑANZA	1	02	01	683
ENSEÑANZA	1	02	02	181
ENSEÑANZA	1	02	03	294
ENSEÑANZA	1	03	01	683
ENSEÑANZA	1	03	02	181
ENSEÑANZA	1	03	03	294
ENSEÑANZA	1	04	01	578
ENSEÑANZA	1	04	02	70
ENSEÑANZA	1	05	01	18

CSV: 43724M8E7QFH0ZSP (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>)

Fundación BBVA - IVITE

ZU

# Catastro, BD del territorio

- Catastro es una BD del territorio.
- Al servicio de ciudadanos y empresas, Administraciones públicas y otros.
- Obtención de la cartografía catastral por colaboración con Ayuntamientos, diputaciones, CCAA, Ministerios, convenio con CORPME, etc.
- La información catastral es ampliamente utilizada SIGPAC, IDEE, Estadística, Urbanismo, M<sup>o</sup> Fomento, MAGRAMA, etc.

- Sistema de Información Geográfica de la Política Agraria Común (SIGPAC): FEAGA y CCAA.
  - Trabajos de “convergencia”
  - 1 única definición de parcela, común.
- MAGRAMA.
- Infraestructura Datos Espaciales España (IDEE)
- Cartociudad, SIOSE, Urbanismo en RED, etc.
- INE, censo de población y vivienda. Colegios electorales, otros intercambios.

# Intercambio de Información.



- Serie histórica desde 1990: Revisión, renovación.
- Servicio publicaciones MINHAC, MEH, etc.
- Desde hace años sólo en la web.
- Herramientas, metodología, sistema INE.
- Cada año vamos mejorándolas, añadiendo más datos o análisis.
- Datos catastro, directos por explotación BD.
- Datos IBI facilitados por municipios, Diputaciones, Diputaciones forales, etc.



- <http://www.catastro.meh.es/esp/estadisticas.asp>
- Las estadísticas básicas son:
  - Catastro Inmobiliario
  - Ordenanzas fiscales en relación con el IBI.
  - Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
  - Principales series históricas.
  - Descarga de las BD de estadísticas (en formato dbf). Años 1990- 2005
- Cada una de ellas, dividida en apartados.

- Estadística anual, a partir de padrón. 31 de marzo.
  - Catastro Urbano:
  - Catastro Rústico:
  - Catastro BICE:
  - Titulares:
- Desglose progresivo, de total nacional a municipio.
- En 2012, anuario por distrito censal (INE).
- Otras estadísticas:
  - mensuales (usos, suelo vacante, categoría, antigüedad)
  - Altas de inmuebles de uso residencial.

Catastro inmobiliario urbano

Resumen por Comunidades Autónomas, por usos y bienes inmuebles y valor catastral.

Unidades: Comunidades Autónomas

	Almacén, Estac.	Comercial	Cultural	Ocio, Hostelería	Industrial	Deportivo	Suelo vacante	Oficinas	Edif. Singular	Re...
	Valor catastral medio	Valor catastral medio	Valor catastral medio	Valor catastral medio	Valor catastral medio	Valor catastral medio	Valor catastral medio	Valor catastral medio	Valor catastral medio	Va m
Andalucía	10.150	93.277	983.323	463.754	96.174	479.401	90.512	151.470	881.084	
Aragón	12.194	115.276	1.203.494	426.655	56.295	684.595	51.348	234.274	654.580	
Asturias (Principado de)	10.369	93.535	827.603	288.488	90.221	627.530	36.221	199.460	922.600	
Baleares (Illes)	12.552	113.837	1.381.479	462.500	134.930	380.015	104.153	188.903	526.049	
Canarias	12.600	105.950	753.697	136.079	106.165	739.085	75.075	131.258	829.297	
Cantabria	10.185	113.078	941.131	605.122	114.855	804.224	46.235	246.053	936.460	
Castilla y León	8.246	82.402	562.295	297.605	23.012	302.821	21.298	125.512	380.395	
Castilla - La Mancha	11.983	111.820	772.512	317.243	49.016	320.832	39.358	174.845	458.917	
Cataluña	10.879	97.509	990.453	743.209	157.514	430.912	73.500	311.358	556.813	
Comunitat Valenciana	10.088	84.059	703.585	273.904	118.648	353.146	78.942	138.175	604.145	
Extremadura	8.621	62.701	453.438	199.154	32.445	315.261	28.530	91.733	282.575	
Galicia	12.129	68.905	423.032	252.279	52.857	181.250	10.726	107.428	741.045	
Madrid (Comunidad de)	17.250	214.523	2.887.147	865.427	357.683	1.141.921	315.577	735.814	5.576.683	
Murcia (Región de)	9.269	87.098	772.110	387.256	70.404	205.883	83.749	124.237	662.390	
Rioja (La)	18.400	70.306	740.364	365.151	43.192	380.244	24.451	106.703	412.320	
Ceuta	9.618	122.405	1.688.740	1.145.525	119.415	1.293.642	185.447	140.641	2.454.862	
Melilla	12.503	199.143	2.243.984	1.166.008	147.964	1.814.293	173.168	320.245	4.655.493	
Total	11.386	109.119	1.034.680	309.872	84.584	478.820	59.685	293.786	907.035	

Notas:

- 1) bienes inmuebles y valor catastral, Bienes inmuebles: unidades
- 2) bienes inmuebles y valor catastral, Valor catastral total: miles de euros
- 3) bienes inmuebles y valor catastral, Valor catastral medio: euros

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# Dirección General del Catastro

## estadísticas catastrales



Descargar como:

### Catastro inmobiliario rústico

#### Valencia/València por Municipios, tipo de cultivo (%) y Variables Catastro.

Unidades: Municipios

	Labor secoano		Labor regadío		Viña		Cítricos		Frutales	
	Superficie rústica	Valor catastral	Superficie rústica	Valor catastral	Superficie rústica	Valor catastral	Superficie rústica	Valor catastral	Superficie rústica	Valor catastral
46001 Ademuz	7	6	1	17	0	1	0	0	1	30
46002 Ador	0	0	2	2	0	0	36	97	0	0
46003 Atzeneta d'Albaida	6	2	3	12	1	1	3	26	12	45
46004 Agullent	15	3	3	9	9	21	3	24	15	32
46005 Alaquàs	0	0	23	49	0	0	24	51	0	0
46006 Albaida	8	2	3	11	15	21	2	14	19	40
46007 Albal	0	0	25	29	0	0	40	70	0	0
46008 Albalat de la Ribera	0	0	25	16	0	0	56	83	1	0
46009 Albalat dels Sorells	0	0	11	12	0	0	60	88	0	0
46010 Albalat dels Tarongers	1	0	1	4	0	0	15	87	1	5
46011 Alberic	0	0	12	14	0	0	50	85	1	2
46012 Alborache	4	1	3	14	4	10	3	28	6	31
46013 Alboraya	0	0	53	97	0	0	2	3	0	0
46014 Albuixech	0	0	26	38	0	0	39	62	0	0
46015 Alcàsser	0	0	12	10	0	0	66	89	0	0
46016 Alcàntera de Xúquer	0	0	1	1	0	0	76	98	2	2
46017 Alzira	0	0	3	3	0	0	45	94	2	3
46018 Alcublas	2	3	0	0	8	21	0	0	1	3
46019 Alcúdia, l'	0	0	14	17	0	0	41	62	16	21
46020 Alcúdia de Crespins, l'	1	0	8	17	0	0	22	76	4	6
46021 Aldaia	1	0	19	26	0	0	38	70	1	1
46022 Alfafar	0	0	72	90	0	0	3	10	0	0
46023 Alfauir	2	0	13	18	0	0	34	81	0	0
46024 Alfara de la Baronia	1	0	1	1	0	0	29	95	1	1
46025 Alfara del Patriarca	0	0	11	16	0	0	51	83	0	1
46026 Alfarp	2	0	4	9	0	0	28	73	9	17
46027 Alfarrasí	13	3	1	6	30	46	0	0	18	40
46028 Alnar de Palancia	0	0	0	1	0	0	20	92	1	4



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# Dirección General del Catastro

estadísticas catastrales



Descargar como:

## Titulares

### Resumen por Comunidades Autónomas, catastro y titulares

Unidades: Comunidades Autónomas

	Urbano/Rústico									
	Total	1 bien	2 bienes	3 bienes	4 bienes	5 bienes	6 a 10 bienes	11 a 25 bienes	26 a 50 bienes	Más de 50 bienes
01 Andalucía	5.249.715	2.857.382	1.047.457	510.358	276.080	161.105	286.042	95.527	11.083	4.681
02 Aragón	1.085.281	462.193	206.812	115.275	67.366	42.594	97.535	68.334	18.831	6.341
03 Asturias (Principado)	896.301	380.239	189.302	103.446	57.283	35.232	73.795	41.188	11.485	4.331
04 Balears (Illes)	637.386	342.678	129.936	63.335	33.934	19.753	34.103	11.545	1.442	660
05 Canarias	1.130.786	634.329	216.607	98.822	53.263	31.846	61.783	28.020	4.428	1.688
06 Cantabria	517.212	231.617	123.262	58.459	30.251	17.619	35.204	16.156	3.419	1.225
07 Castilla y León	2.943.881	1.160.776	525.274	293.771	183.304	124.899	312.619	236.895	70.930	35.413
08 Castilla - La Mancha	2.015.220	1.017.590	344.642	174.267	102.494	67.712	156.083	107.063	30.387	14.982
09 Cataluña	4.080.948	2.174.622	896.770	423.353	212.039	114.352	180.735	64.230	10.428	4.419
10 Comunidad Valenciana	3.712.530	1.954.186	760.156	377.702	201.391	115.820	207.223	80.884	11.327	3.841
11 Extremadura	921.684	459.236	172.294	92.119	52.987	33.452	69.357	34.938	5.674	1.627
12 Galicia	2.732.974	1.149.910	443.141	236.930	150.207	103.111	270.628	241.279	96.431	41.337
13 Madrid (Comunidad de)	3.466.639	2.063.214	770.526	304.897	137.220	64.515	88.991	28.674	5.666	2.936
14 Murcia (Región de)	933.163	464.141	200.037	100.690	55.902	33.087	56.870	18.948	2.433	1.055
17 Rioja (La)	298.391	135.874	55.031	28.209	16.853	10.863	26.063	18.477	4.906	2.115
18 Ceuta	28.720	16.724	6.333	2.828	1.188	585	786	203	43	30
19 Melilla	27.278	16.754	5.866	2.322	952	429	635	256	48	16

Fuente:



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# Dirección General del Catastro

## estadísticas catastrales



Descargar como:

### Resultados por Comunidades Autónomas

#### Resumen por Comunidades Autónomas, período y antigüedad de las construcciones

Unidades: ?

	2014M05										
	Antes de 1950	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010 y posterior	Suelo vacante	Sin definir	Total
Andalucía	405.878	210.221	561.828	1.002.414	954.155	1.071.185	1.861.600	147.853	380.931	24.297	6.607.088
Aragón	217.948	49.283	126.164	206.822	179.323	139.549	233.672	32.088	82.961	32.904	1.289.958
Asturias (Principado de)	133.537	46.449	109.584	146.173	126.232	151.578	233.249	27.088	84.218	17.576	1.075.676
Baleares (Illes)	104.860	26.041	81.085	161.853	154.363	118.224	206.626	19.808	41.079	3.817	917.586
Canarias	74.682	42.291	127.838	228.769	270.916	232.781	425.590	21.568	135.131	2.591	1.562.125
Cantabria	75.730	19.675	62.087	67.549	82.357	104.931	162.866	15.475	47.926	4.714	640.468
Castilla y León	597.909	124.890	236.906	365.097	406.802	424.476	574.497	57.199	474.843	280.075	3.433.698
Castilla - La Mancha	296.619	69.260	115.855	222.512	239.313	291.713	485.156	44.213	291.825	26.902	2.074.450
Cataluña	504.341	164.479	670.547	1.253.040	720.782	860.948	1.241.449	105.925	291.013	46.545	5.848.889
Comunidad Valenciana	375.307	134.426	486.020	814.640	656.917	708.561	1.359.458	104.762	237.297	38.875	4.902.471
Extremadura	182.281	63.875	80.188	96.107	133.015	161.992	181.707	21.549	79.384	3.301	1.001.895
Galicia	388.473	71.018	170.189	314.925	348.061	358.184	448.026	65.088	591.044	6.273	2.760.131
Madrid (Comunidad de)	250.451	147.286	529.728	873.735	478.700	691.801	1.016.689	138.075	114.358	10.573	4.245.826
Murcia (Región de)	82.656	42.039	97.163	172.029	195.208	196.300	394.099	33.512	96.944	3.535	1.311.685
Rioja (La)	42.829	10.274	24.984	42.789	36.565	38.886	84.524	13.673	32.868	24.043	346.047
Ceuta	1.893	1.711	4.923	3.266	5.262	7.294	10.780	2.557	746	79	38.511
Melilla	5.214	754	2.023	1.069	2.001	8.356	12.268	2.314	561	251	34.811
<b>Total</b>	<b>3.740.608</b>	<b>1.223.972</b>	<b>3.487.112</b>	<b>5.972.789</b>	<b>4.989.972</b>	<b>5.566.759</b>	<b>8.932.256</b>	<b>852.747</b>	<b>2.983.129</b>	<b>526.351</b>	<b>38.091.315</b>

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.

Dirección General del Catastro - Paseo de la Castellana 272, 28046 (Madrid). España - Tlf: (+34) 91 583 66 90

### Valencia/València - Superficie media por Distrito y Uso

Unidades:Distritos Censales

	Vivienda Colectiva	Vivienda Unifamiliar	Comercial	Industrial	Oficinas
4625001 - Valencia	120	443	156	200	208
4625002 - Valencia	125	606	168	217	261
4625003 - Valencia	116	476	169	261	242
4625004 - Valencia	111	242	179	434	292
4625005 - Valencia	100	257	126	191	166
4625006 - Valencia	129	283	169	377	260
4625007 - Valencia	96	114	140	344	301
4625008 - Valencia	109	204	141	556	168
4625009 - Valencia	101	206	133	360	353
4625010 - Valencia	104	247	167	384	295
4625011 - Valencia	94	156	116	208	252
4625012 - Valencia	105	148	152	341	183
4625013 - Valencia	109	304	123	301	215
4625014 - Valencia	106	212	121	220	165
4625015 - Valencia	98	203	131	219	163
4625016 - Valencia	100	270	145	270	236
4625017 - Valencia	135	277	126	402	103
4625018 - Valencia	109	189	157	165	149
4625019 - Valencia	108	214	148	427	1.079

Fuente:

## Altas bienes inmuebles uso residencial: Personas jurídicas por número de bienes Resultados nacionales por Año y Número de inmuebles

Unidades: -

	Total alta	1-2	3-4	5-6	7-8	9 y más
2000	24.772	10.912	2.182	1.142	720	9.713
2001	27.234	13.151	2.408	1.387	1.004	9.193
2002	29.611	13.488	2.631	1.507	1.050	10.840
2003	30.111	13.627	2.702	1.909	1.085	10.690
2004	46.777	19.748	3.928	2.616	1.843	18.526
2005	52.343	20.172	4.881	2.885	1.857	22.435
2006	70.148	23.786	6.703	4.067	2.723	32.743
2007	108.051	27.807	9.762	6.326	4.889	59.130
2008	165.366	26.778	13.108	9.796	8.145	107.395
2009	181.726	21.341	11.172	9.466	8.310	131.294
2010	147.782	14.376	8.254	7.564	6.832	110.601
2011	112.213	9.698	5.134	4.920	4.798	87.590
2012	78.400	5.826	2.956	2.936	4.679	63.621
2013	45.977	3.369	1.673	1.726	2.556	37.385
<b>Total</b>	<b>1.120.511</b>	<b>224.079</b>	<b>77.494</b>	<b>58.247</b>	<b>50.491</b>	<b>711.156</b>

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.



- Datos tributarios facilitados por Ayuntamientos.
- Las gerencias graban los datos en aplicación.
- Se publican: tipos de gravamen (urbana con tipos diferenciados si los hubiese, rústica y bice); entidad gestora, recargo, exenciones y bonificaciones.
- El calendario de actualización es a 31 de marzo del año en curso.

- Datos tributarios facilitados por entidades gestoras
- DGC llega hasta Valor Catastral. EELL, resto.
- Únicamente de bienes no exentos.
- recibos emitidos, base imponible, base liquidable, cuota íntegra y cuota líquida.
- Actualización anual 31 de mayo del año siguiente.
- Desglose nacional, comunidad autónoma, provincia, municipio



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# Dirección General del Catastro

estadísticas catastrales



Descargar como:

## Impuesto sobre Bienes Inmuebles

### Resumen por Provincias, Tipo IBI y Variables tributarias

Unidades: Provincias

	Urbana				
	Recibos	Base imponible	Base liquidable	Cuota íntegra	Cuota líquida
02 Albacete	330.751	16.982.475	14.330.079	73.352.256	70.734.905
03 Alicante/Alacant	1.898.493	76.904.998	70.423.602	558.073.294	518.457.023
04 Almería	607.231	40.875.124	28.585.905	170.866.694	168.527.767
05 Ávila	271.885	8.537.236	6.535.807	37.894.800	37.590.204
06 Badajoz	520.139	17.315.547	15.451.101	119.671.993	115.445.437
07 Balears (Illes)	911.124	67.938.038	54.474.190	367.309.296	340.586.225
08 Barcelona	3.733.638	265.743.124	239.823.282	1.830.828.691	1.700.483.674
09 Burgos	522.456	23.805.767	17.753.603	93.963.516	90.816.524
10 Cáceres	439.187	11.514.896	10.332.541	71.746.507	66.240.954
11 Cádiz	805.862	58.385.558	42.754.600	330.391.061	321.673.584
12 Castellón/Castelló	641.632	34.084.948	26.827.294	209.443.013	202.408.695
13 Ciudad Real	435.403	16.472.919	14.003.399	109.039.787	100.973.193
14 Córdoba	566.224	19.259.895	18.010.871	143.876.250	141.138.182
15 Coruña (A)	943.347	38.781.457	34.984.676	196.511.543	191.818.912
16 Cuenca	234.550	5.906.535	5.503.100	35.495.160	35.310.806
17 Girona	743.168	37.571.048	33.768.562	296.450.874	283.057.812
18 Granada	819.469	33.425.639	29.100.233	185.921.859	180.883.727
19 Guadalajara	320.237	14.345.678	10.960.956	65.858.912	65.417.482
21 Huelva	434.985	16.581.982	14.359.572	130.181.882	122.065.766
22 Huesca	262.381	8.448.891	6.934.240	57.041.232	56.439.099
23 Jaén	528.358	20.126.174	16.624.378	108.973.954	106.491.445
24 León	616.155	16.299.729	15.694.053	119.966.330	112.883.182
25 Lleida	383.250	20.993.466	17.850.044	119.278.481	118.377.757
26 Rioja (La)	330.900	13.380.716	12.163.587	75.127.461	72.800.839
27 Lugo	362.492	8.637.119	8.382.517	53.746.368	50.474.179
28 Madrid	4.119.805	526.629.540	348.580.439	2.154.522.235	1.965.708.153
29 Málaga	1.410.169	123.467.646	85.914.871	607.065.188	562.319.200
30 Murcia	1.295.030	60.156.126	50.374.801	361.007.300	353.334.377
32 Navarra	440.477	10.004.104	9.244.225	54.605.007	51.006.000



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Dirección General del Catastro  
estadísticas catastrales



Descargar como:

# series históricas

## Series temporales

### Serie por Años y Catastro urbano.

Unidades: ?

	Parcelas	Bienes inmuebles	Valor catastral
1990	..	20.665.514	303.691.484,70
1991	..	20.890.482	322.928.562,30
1992	..	21.283.260	346.880.765,40
1993	..	21.818.039	377.252.302,70
1994	10.908.709	22.738.072	422.138.438,40
1995	11.056.174	23.399.561	461.650.237,00
1996	11.192.140	24.032.288	521.205.513,90
1997	11.286.433	24.686.218	590.445.698,90
1998	11.411.796	25.260.834	640.646.459,20
1999	11.536.520	25.897.930	676.120.474,50
2000	11.703.476	26.583.218	727.965.894,60
2001	11.851.131	27.289.634	794.245.822,60
2002	11.990.865	28.031.705	979.286.400,00
2003	12.108.405	28.749.288	1.028.964.650,00
2004	12.333.458	29.594.809	1.101.149.735,00
2005	12.629.026	30.532.795	1.193.263.074,00
2006	12.717.696	31.590.857	1.333.231.182,00
2007	12.985.018	32.589.792	1.436.885.695,00
2008	13.007.043	33.663.454	1.647.175.061,00
2009	13.240.459	34.835.439	1.834.768.300,00

Notas:

## Series temporales

### Serie por Años, Catastro y Datos IBI.





Unidades: ?

	Urbano			
	Base imponible	Base Liquidable	Cuota íntegra	Cuota líquida
1990	296.250.995,93	..	1.743.400.736,84	1.567.554.884,43
1991	303.120.983,43	..	1.802.850.474,20	1.688.539.240,08
1992	329.231.850,88	..	2.106.392.569,09	1.965.349.584,70
1993	360.958.390,31	..	2.395.483.850,80	2.281.969.083,94
1994	403.512.732,93	..	2.653.481.512,87	2.545.839.782,19
1995	439.297.416,90	..	2.832.541.055,14	2.724.819.425,91
1996	495.330.921,71	..	3.088.165.043,93	2.983.158.516,94
1997	558.354.501,89	558.354.501,89	3.309.347.907,88	3.215.163.541,40
1998	607.446.085,75	586.701.741,17	3.552.126.807,54	3.419.701.393,15
1999	642.313.042,21	614.167.826,70	3.693.185.532,44	3.568.493.460,99
2000	690.743.607,79	647.097.374,35	3.975.510.752,11	3.868.549.168,80
2001	760.413.104,52	691.610.871,38	4.346.635.475,76	4.228.840.727,21
2002	939.939.222,00	743.492.383,00	4.686.939.153,00	4.509.996.777,00
2003	977.518.274,00	793.937.092,00	5.034.930.328,00	4.849.340.118,00
2004	1.051.625.231,00	856.456.285,00	5.540.383.166,00	5.379.925.923,00
2005	1.138.460.063,00	937.021.355,00	6.189.013.965,00	5.932.138.365,00
2006	1.267.266.693,59	1.002.213.666,79	6.748.008.654,00	6.481.664.603,00
2007	1.373.474.679,64	1.113.425.079,04	7.471.529.804,00	7.132.514.139,00
2008	1.573.664.777,42	1.230.987.744,88	8.284.119.178,00	7.863.867.562,00
2009	1.769.577.185,57	1.362.590.990,60	9.440.532.936,00	9.021.046.373,00

# Otras estadísticas catastrales

- Referencia C, y posibilidad de asociar información.
- Localización, posición en el espacio.
- También otros datos catastrales: usos, tipología, categoría, antigüedad, número de planta; cultivos
- Cada vez tiene más importancia titularidad. Por ejemplo: altas de uso residencial y tipo de titular.
- Valor Catastral e información asociada: valores declarados; tasaciones; oferta de portales inmobiliarios.
- Proyecto de valor de referencia

- La DG suministra información:
  - Padrón Administraciones Tributarias: EELL, CCAA, AEAT
  - FIN convenio para mantenimiento, o intercambio (INE)
- Sede electrónica del Catastro:
  - Acceso libre a datos no protegidos
  - Acceso de ciudadanos y empresas identificados
  - Acceso Usuarios Registrados: Administraciones
- Servicios:
  - Consulta puntual
  - Consulta masiva (xml + DXF)
  - Servicios web de cartografía y tipo SOAP
  - Servicio de Descarga masiva (fichero municipio)

Bienvenidos Benvidos Benvinguts Welcome 05/06/2014 16:41:20

# Sede Electrónica del Catastro

**Bienvenido a la Sede Electrónica de la Dirección General del Catastro (SEC).**  
 Desde esta plataforma puede acceder de forma segura a los servicios electrónicos proporcionados por la Dirección General del Catastro.

[Contáctenos](#) [Normativa del Catastro](#) [RSS - Novedades](#) [Estadísticas de acceso](#) [Ayuda](#)

### Ciudadanos, empresas y profesionales

**Acceso libre**

- Consulta de cartografía, datos catastrales y búsqueda de referencia catastral
- Cotejo de documentos mediante código seguro de verificación (CSV)
- Consulta del expediente de regularización a través del CSV

**Acceso con certificado o DNI electrónico**

- Guía de firma electrónica en la SEC
- Guía de procedimientos catastrales

**Procedimientos catastrales:**

- Consulta y certificación
- Declaraciones
- Solicitudes
- Recursos

**Servicios:**

- Consulta del estado de los expedientes
- Relación de accesos a información de inmuebles de un titular
- Modificar el estado de las certificaciones solicitadas por el Titular
- Consulta y descarga masiva de datos

### Instituciones y colaboradores registrados


**Validación de usuario**

Usuario:   
 Contraseña:    
*Nueva contraseña o usuario caducado*

**Acceso con certificado o DNI electrónico**

**Solicitud de alta como usuario registrado**

- Alta de un Punto de Información Catastral (PIC)
- Alta de un usuario registrado



[MIS EXPEDIENTES](#)

[MIS INMUEBLES](#)

[CONSULTA EXPEDIENTES REGULARIZACIÓN CATASTRAL](#)

[Guía de Servicios de la SEC](#)

[Puntos de Información Catastral](#)

Descarga de productos catastrales con certificado digital:  
[Cartografía vectorial](#)  
[Datos catastrales](#)

[DEMARCACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE](#)

[Portal del Catastro](#)

[Información Catastro-IRPF](#)

- **Título VI del TRLCI del acceso a la información catastral, Art. 51:**

Datos protegidos: nombre, apellidos, razón social, código de identificación y domicilio de quienes figuren inscritos en el Catastro Inmobiliario como titulares, así como el valor catastral y los valores catastrales del suelo y, en su caso, de la construcción, de los bienes inmuebles individualizados.

- **Art. 52 Condiciones generales de acceso:**

- Todos podrán acceder a la información de los inmuebles de su titularidad y a la información de datos no protegidos.

- La Dirección General del Catastro podrá autorizar transformación y posterior distribución de la información catastral

- **Art 53 Acceso a información protegida.**

- Consentimiento expreso, explícito, por escrito. Interés legítimo

- Administraciones por Ley, según principios de competencia, idoneidad y proporcionalidad





Castellano Galego Català English

Consulta y certificación de Bien Inmueble

- Cartografía
- Consulta Descriptiva y Gráfica
- Imprimir Datos

Datos del Bien Inmueble	
Referencia catastral	1725502VK4712F0259WX  
Localización	CL RAMIREZ DE PRADO 7(B) Bl:3 Es:B Pl:03 Pt:A 28045 MADRID (MADRID)
Clase	Urbano
Superficie (*)	155 m <sup>2</sup>
Coficiente de participación	1,520000 %
Uso	Residencial
Año construcción local principal	2002

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble		
	Localización	CL BUSTAMANTE 26 MADRID (MADRID)
	Superficie construida	53.111 m <sup>2</sup>
	Superficie suelo	12.069 m <sup>2</sup>
	Tipo Finca	Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Elementos Construidos del Bien Inmueble				
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m <sup>2</sup> )
VIVIENDA	B	03	A	131
ALMACEN	T	-1	15	4
ELEMENTOS COMUNES				20

(\*) Definición de superficie  
 ¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

Volver


[Castellano](#)
[Galego](#)
[Català](#)
[English](#)

### Consulta y certificación de Bien Inmueble

- Cartografía ▶
- Certificaciones del inmueble ▶
- Notificaciones PVC ▶
- Fotografía fachada
- Imprimir Datos

#### Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	1725502VK4712F0259WX
Localización	CL RAMIREZ DE PRADO 7(B) Bl:3 Es:B Pl:03 Pt:A 28045 MADRID (MADRID)
Clase	Urbano
Superficie (*)	155 m <sup>2</sup>
Coefficiente de participación	1,520000 %
Uso	Residencial
Año construcción local principal	2002
Valor catastral suelo	144.176,11 €
Valor catastral construcción	58.597,06 €
Valor catastral	202.773,17 €
Año valor	2014
Fecha de modificación en Catastro	27/05/2011
Fecha de la alteración	31/12/2011
Expediente	1047351.28/11 <a href="#">Ver expediente</a>

#### Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

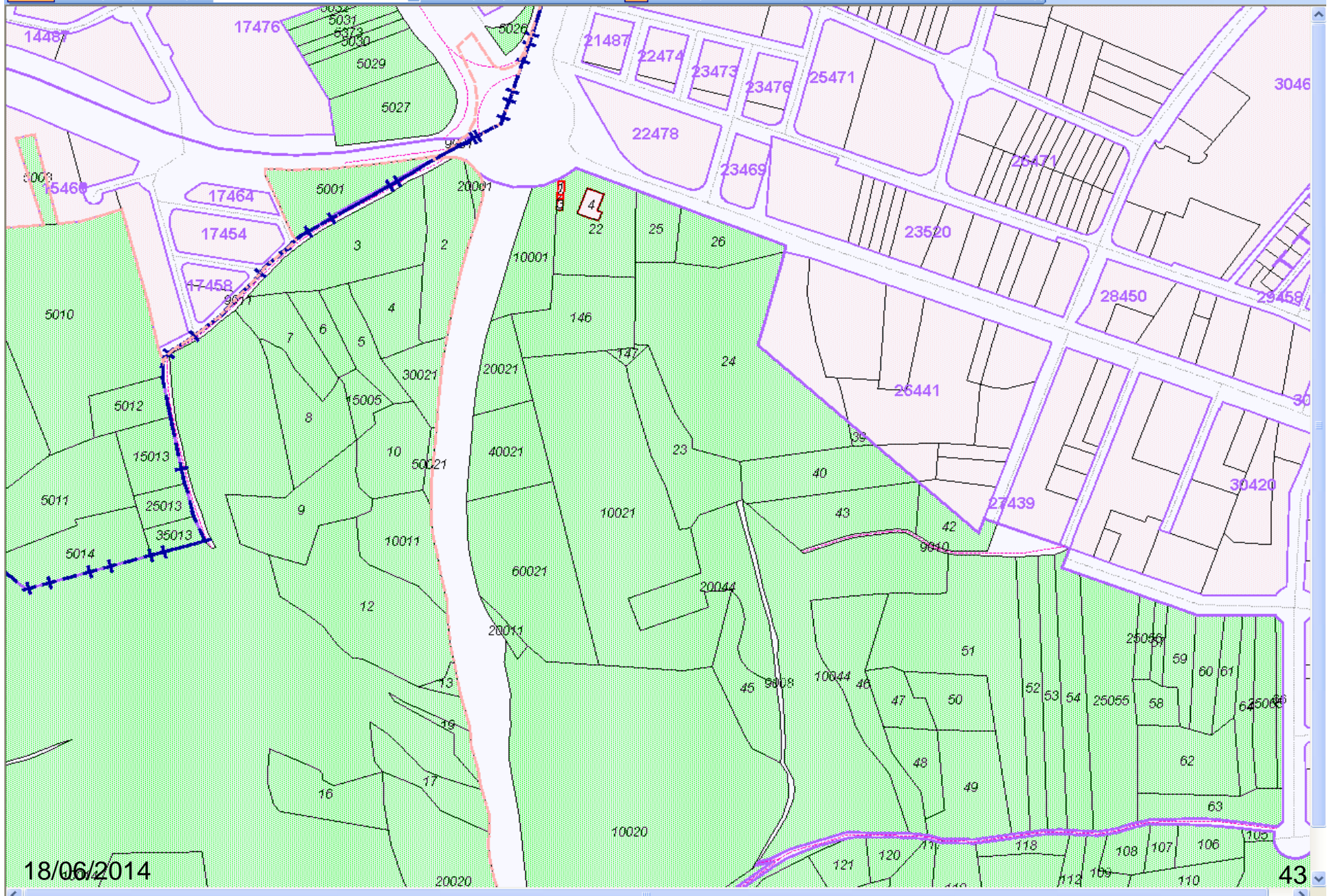


Localización	CL BUSTAMANTE 26 MADRID (MADRID)
Superficie construida	53.111 m <sup>2</sup>
Superficie suelo	12.069 m <sup>2</sup>
Tipo Finca	Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

#### Datos de titularidad catastral

Nombre	SERRANO MARTINEZ FERNANDO
NIF/CIF	02516774E
Domicilio fiscal	CL RAMIREZ DE PRADO 7B Pl:03 Pt:A 28045 MADRID (MADRID)
Derecho	50,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro 04/04/2005





# DESCARGA DXF

Intranet de la Dirección Gene... Sede Electrónica del Cata... x

03/05/2010 12:55:01

Sede Electrónica del Catastro

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio | Lista Servicios del Usuario Registrado | USUARIO DEMO | Ayuda | Contactar

SOLO cartografía catastral | Provincia: MADRID | Municipio: MADRID | Volver

**Medida de distancias y superficies**

X	Y	Distancia (m):
440508.67	4476372.52	328.87
440602.09	4476400.89	
440621.49	4476278.21	
440603.53	4476256.22	
440568.67	4476272.53	
440529.51	4476263.67	

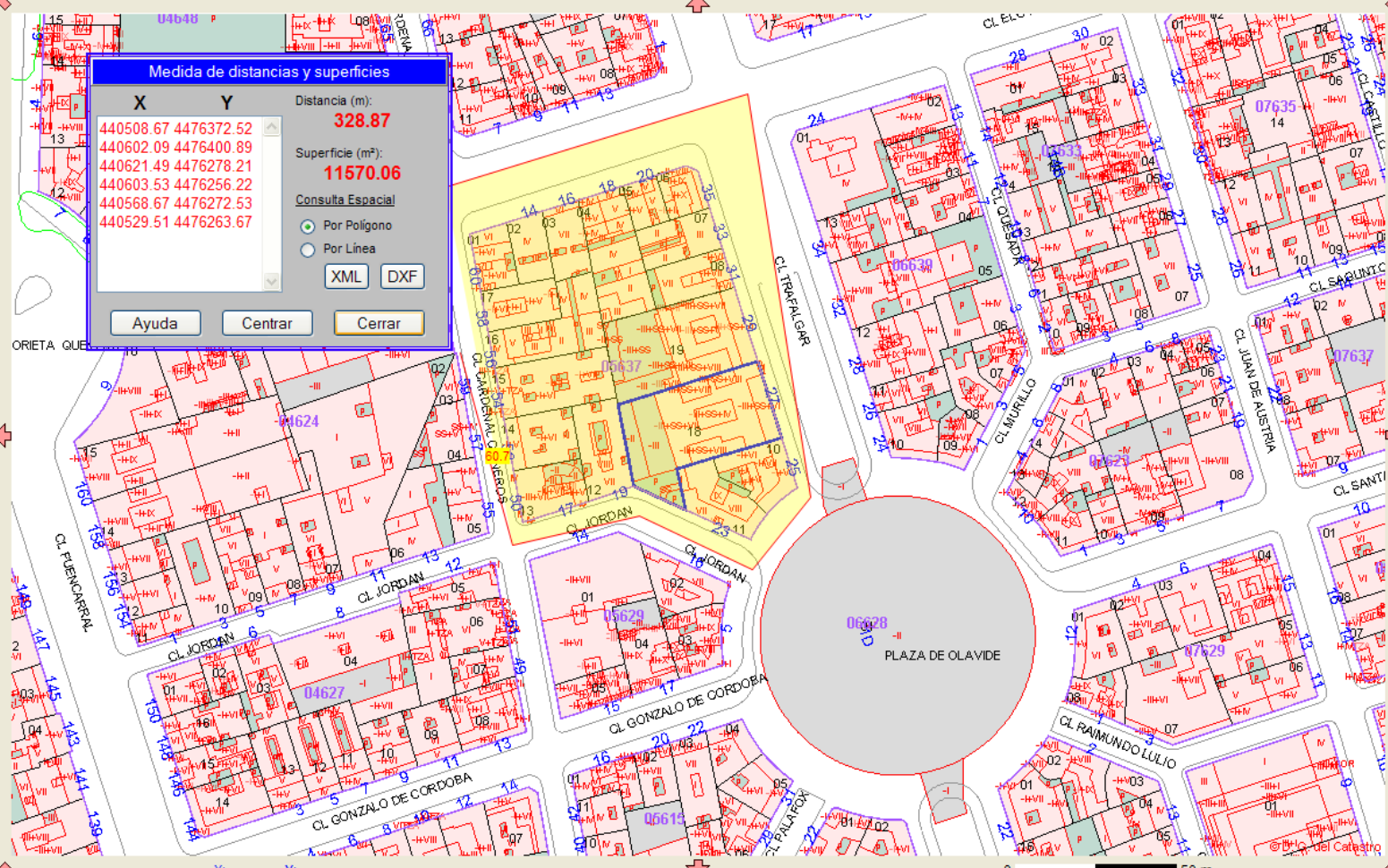
Superficie (m²): **11570.06**

Consulta Espacial

Por Polígono  
 Por Línea

XML DXF

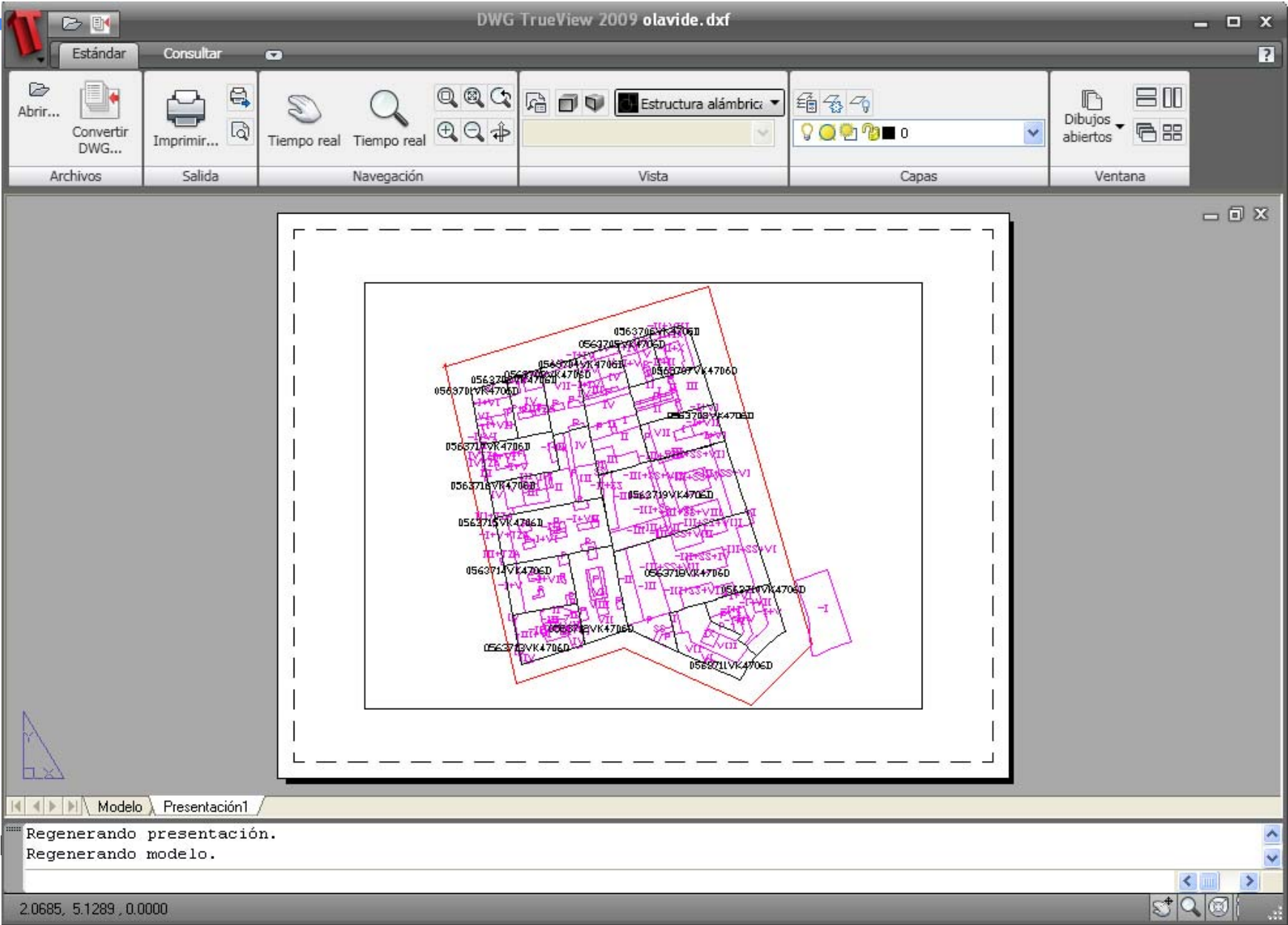
Ayuda Centrar Cerrar



0 50 m.

Vale

# DESCARGA DXF



Va

# DESCARGA XML

Favoritos 
Sede Electrónica del Catastro Sec

```

<?xml version="1.0" encoding="utf-8" ?>
- <LISTADATOS xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
  <FEC>2013-09-20</FEC>
  <FIN />
- <DAT>
  <RC>0563711VK4706D</RC>
  <PRO>28</PRO>
  <MUN>79</MUN>
</DAT>
- <DAT>
  <RC>0563713VK4706D</RC>
  <PRO>28</PRO>
  <MUN>79</MUN>
</DAT>
- <DAT>
  <RC>0563710VK4706D</RC>
  <PRO>28</PRO>
  <MUN>79</MUN>
</DAT>
- <DAT>
  <RC>0563718VK4706D</RC>
  <PRO>28</PRO>
  <MUN>79</MUN>
</DAT>
- <DAT>
  <RC>0563712VK4706D</RC>
  <PRO>28</PRO>
  <MUN>79</MUN>
</DAT>
- <DAT>
  <RC>0563714VK4706D</RC>
  <PRO>28</PRO>
  <MUN>79</MUN>
</DAT>
- <DAT>
  <RC>0563715VK4706D</RC>
  <PRO>28</PRO>
  <MUN>79</MUN>
</DAT>
- <DAT>
  <RC>0563719VK4706D</RC>
  <PRO>28</PRO>
  <MUN>79</MUN>
</DAT>
- <DAT>
  <RC>0563716VK4706D</RC>
  <PRO>28</PRO>
  <MUN>79</MUN>
</DAT>
- <DAT>
  <RC>0563717VK4706D</RC>
  
```

**Fichero de retorno de Consulta Masiva**

**Ambito territorial: Nacional**

<b>Consulta por:</b>		
NIF/CIF:	Apellidos y nombre:	Referencia catastral: 0563711VK4706D
Provincia: 28	Municipio: 79	Polígono:

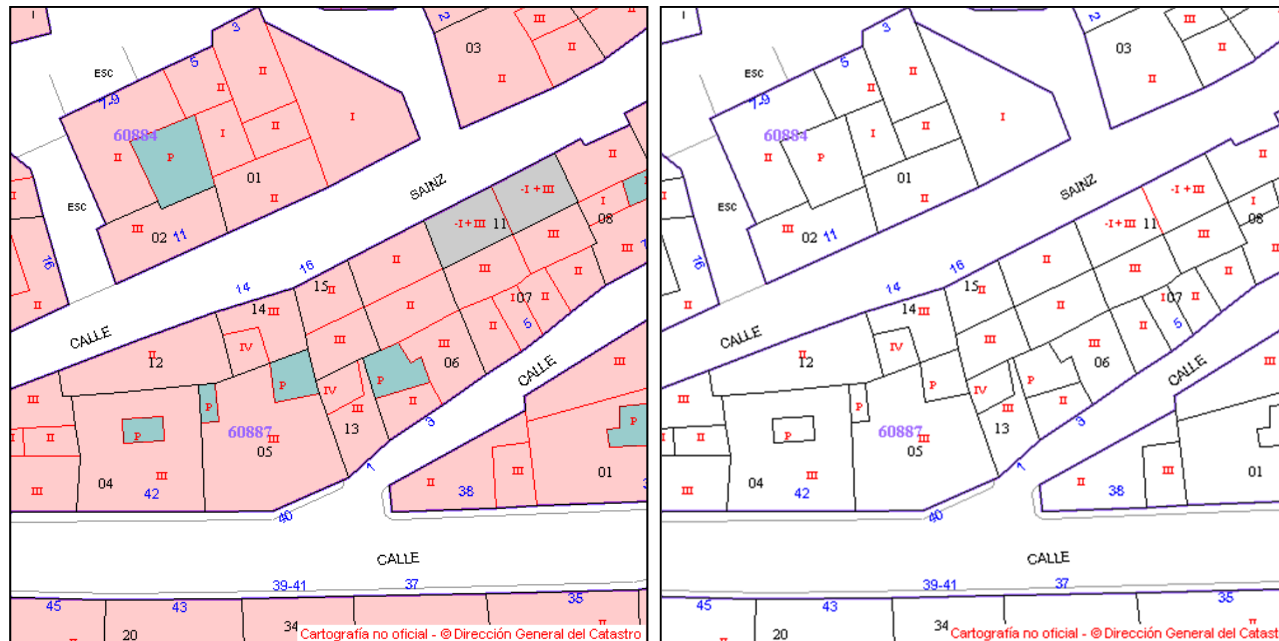
**Lista de bienes inmuebles. Resultado de la consulta**

DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE	
Código de Naturaleza del bien Inmueble	UR
Referencia Catastral	0563711VK4706D0001PL
Uso	Comercial
Localización	CL JORDAN 23 Pl:SM Pt:DR 0000 28010 MADRID (MADRID)
Superficie construida del inmueble (m <sup>2</sup> )	51
FINCA	
Localización	CL JORDAN 23 MADRID (MADRID)
Superficie construida (m <sup>2</sup> )	2.431
Superficie del suelo (m <sup>2</sup> )	361
Tipo de finca	Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
LOCALES	
Uso del elemento constructivo	COMERCIO
Escalera	
Planta	SM
Puerta	DR
Superficie catastral (m <sup>2</sup> )	48
Uso del elemento constructivo	ELEMENTOS COMUNES
Escalera	
Planta	
Puerta	
Superficie catastral (m <sup>2</sup> )	3
<b>COEFICIENTE DE PARTICIPACION</b>	1,6 %

DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE	
Código de Naturaleza del bien Inmueble	UR
Referencia Catastral	0563711VK4706D0002AB
Uso	Almacén,Estac.
Localización	CL JORDAN 23 Pl:SM Pt:IZ 28010 MADRID (MADRID)
Superficie construida del inmueble (m <sup>2</sup> )	184
FINCA	
Localización	CL JORDAN 23 MADRID (MADRID)
Superficie construida (m <sup>2</sup> )	2.431

## WMS: Web Map Service

<https://ovc.catastro.meh.es/Cartografia/WMS/ServidorWMS.aspx?Request=GetCapabilities&Service=WMS>











### SIMBOLOGÍA

#### RECINTOS

-  Parcelas rústicas
-  Construcciones sobre rasante
-  Construcciones bajo rasante
-  Solares y patios
-  Jardines y zonas deportivas
-  Piscinas y estanques

#### LÍNEAS

-  Límites administrativos
-  Límite suelo urbano
-  Manzana / Polígono
-  Parcela
-  Construcción/subparcela
-  Mobiliario urbano
-  Hidrografía
-  Zona verde

#### ATRIBUTOS

- 016** Polígono
- 93985** Manzana
- 15 Parcela urbana
- 33 Parcela rústica
- I+VII Construcciones
- a, b, c Subparcelas
- 5A Nº de policía

## TRANSPARENT

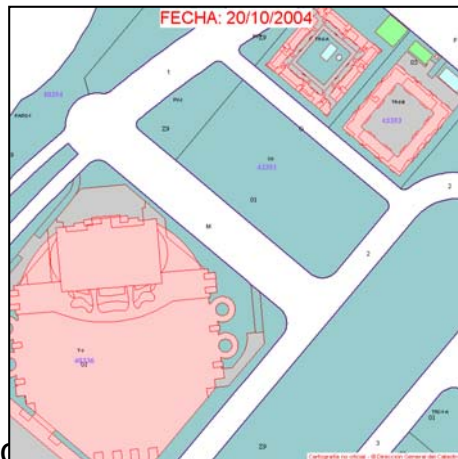
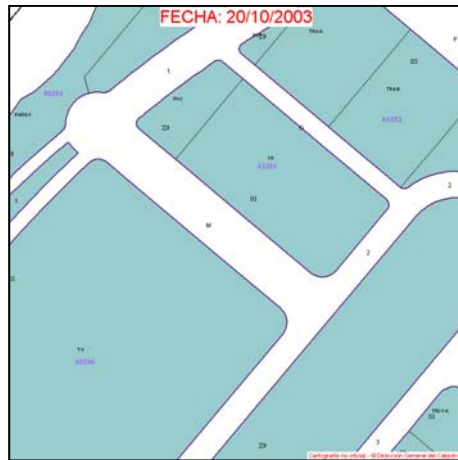
Valencia, 6 de junio de 2014

Fundación BBVA - IVIE

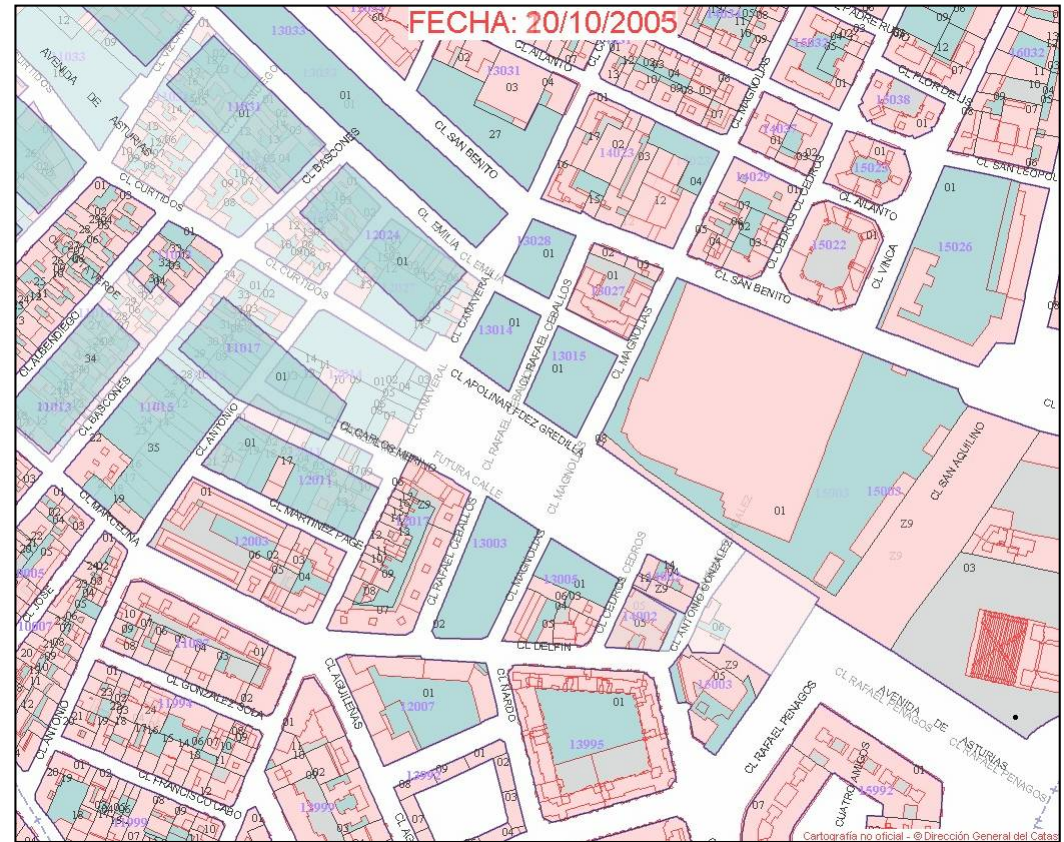


## WMS: Web Map Service

### TIME



Valencia



Fundación BBVA - CIVIL

Cartografía no oficial - © Dirección General del Catastro

## WFS: Web Feature Service




- Un servicio WFS, es un servicio de mapas por Internet para publicar cartografía en formato vectorial.
- El resultado de una petición devuelve información en formato GML -derivado del XML-
- Contiene información geográfica de las geometrías –features- y datos alfanuméricos asociados.
- Se precisan aplicaciones que transformen el documento GML en un mapa.
- Servicio restringido a Administraciones y grandes empresas

## Consulta de Callejero

- **ConsultaProvincia** : Listado de PROVINCIAS 
- **ConsultaMunicipio** : Listado de MUNICIPIOS de una provincia 
- **ConsultaVia** : Listado de VÍAS de un municipio 
- **ConsultaNumero** : Proporciona la Ref. Catastral de la dirección 

<https://ovc.catastro.meh.es/ovcserweb/OVCSWLocalizacionRC/OVCCallejero.aspx>




## Servicios de Consulta de Callejero –Inmueble-

- **Consulta\_DNPLOC**: datos de un inmueble identificado por su localización 
- **Consulta\_DNPRC**: datos de inmueble identificado por su Referencia Catastral de Parcela -14- o inmueble -20- 
- **Consulta\_DNPPP**: de un inmueble identificado por polígono-parcela 

## Servicios de consulta datos protegidos

- Exige autenticación del usuario registrado
- Por Referencia catastral (Al menos 14 dígitos de la RC)
  - Consulta de inmuebles asociados a un titular catastral NIF

## Consulta de Ref. Catastral/Coordenadas

- **Consulta\_RCCOOR.** Servicio de consulta de Referencia Catastral dadas sus coordenadas X, Y. 
- **Consulta\_CPMRC.** Servicio de consulta de coordenadas dados Provincia, Municipio y Referencia Catastral. 
- **Consulta\_RCCOOR\_Distancia.** Servicio de consulta de Ref. Catastral por distancia a una coordenada. 
  - Si está fuera de parcela informa de las circundantes y a qué distancia están

## Descarga de datos y cartografía por municipio

- Descarga de información alfanumérica (formato CAT) [+INFO](#)
- Descarga de cartografía vectorial (formato Shapefile) [+INFO](#)
- Descargas de ficheros de Redes Topo-Geodésicas Catastrales [+INFO](#)



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# Selección de Municipio y Tipología

C  
A  
T

Sede Electrónica del Catastro 14/04/2011 10:44:06

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos • Dirección General del Catastro

Inicio • Consulta Ciudadano 12345678A - ESPAÑOL ESPAÑOL JUAN Ayuda Contactar

Castellano Galego Català English

**Descarga de información alfanumérica (formato CAT)**

Pulse aquí para aprender cómo hacer estas descargas y la especificación del formato los ficheros.

Provincia:

Municipio:

Tipología:  Urbano  Rústico

S  
H  
P

Sede Electrónica del Catastro 14/04/2011 12:21:50

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos • Dirección General del Catastro

Inicio • Consulta Ciudadano 12345678A - ESPAÑOL ESPAÑOL JUAN Ayuda Contactar

Castellano Galego Català English

**Descarga de cartografía vectorial (formato Shapefile)**

Pulse aquí para aprender cómo hacer estas descargas y la especificación del formato los ficheros.

Provincia:

Municipio:

Tipología:  Urbana sin Historia  Rústica sin Historia  
 Urbana con Historia  Rústica con Historia

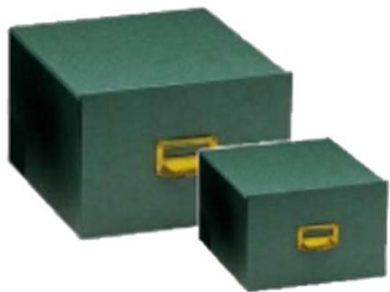
# Fecha de generación y tamaño

**Fichero CAT Urbano disponible para el municipio JAEN ( JAEN )**

Fecha de generación: 30/01/2011      Tamaño del fichero: 5574.49 KB      [Descargar fichero CAT](#)



C  
A  
T



S  
H  
P

**Cartografía Urbana disponible para el municipio JAEN ( JAEN )**

Seleccione las capas que desea descargar:

- Puntos de altimetría con cota y puntos de las redes geodésicas y topográficas (01/01/2011; 0.94 KB)
- Descripción de los códigos de vías de comunicación e Hidrografía (01/01/2011; 12.00 KB)
- Subparcelas urbanas que representan los volúmenes edificados dentro de una parcela (01/01/2011; 4022.69 KB)
- Ejes de elementos lineales (calles, carreteras) (01/01/2011; 297.24 KB)
- Elementos cartográficos lineales (01/01/2011; 3075.47 KB)
- Elementos cartográficos puntuales (01/01/2011; 257.45 KB)
- Rótulos del mapa (01/01/2011; 580.03 KB)
- Hojas de división de la cartografía urbana (01/01/2011; 4.77 KB)
- Límites administrativos (de municipio, de suelo de naturaleza urbana, etc) (01/01/2011; 111.55 KB)
- Identificación de cada una de las zonas con cartografía diferente (01/01/2011; 1.02 KB)
- Agrupaciones de parcelas (manzanas de urbana y polígonos de rústica) (01/01/2011; 486.47 KB)
- Parcelas catastrales (01/01/2011; 1711.68 KB)
- Subparcelas de cultivo (zonas de igual cultivo o aprovechamiento dentro de una parcela) (01/01/2011; 0.87 KB)

[Desmarcar Todas](#)      [Descargar capas](#)



# Aceptación de LICENCIA

14/04/2011 12:37:38

Sede Electrónica del Catastro • Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos • Dirección General del Catastro

Inicio • Consulta Ciudadano 50304436D - OLIVARES GARCIA JOSE MIGUEL Ayuda Contactar

Castellano Galego Català English

Descarga de información alfanumérica (formato CAT)

1 ACEPTACIÓN DE LAS CLÁUSULAS GENERALES Y TÉCNICAS DE LA LICENCIA

Acepto las condiciones generales y técnicas para la descarga y el uso de información de los servicios catastrales

Cancelar descarga Realizar descarga



# Encuesta

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**Descarga de información urbanística (Formulario CA)**

**IDENTIFICACIÓN DEL USUARIO**

Con el fin de disponer de la información necesaria para garantizar un adecuado control del uso que se hará de la información y los servicios suministrados, es necesario que previamente cumplimente el siguiente formulario.

En el caso de que los datos aportados se refieran a servicios fiscales, mediante la presente solicitud autoriza a la Dirección General del Catastro e incorporará a un fichero y a su utilización, conforme a lo dispuesto en Ley (199) de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal y su normativa de desarrollo. El uso de esta información es strictly exclusivamente al mantenimiento del catastro y la representación entre el catastro y la Dirección General del Catastro, así como para facilitar el control del correcto uso de la información catastral a la que se va a acceder. Es obligatorio cumplimentar los campos con (\*)

**Datos de usuario**

Apellido y nombre o razón social: \_\_\_\_\_

**Datos de usuario**

Teléfono: \_\_\_\_\_ (\*)

Correo electrónico: \_\_\_\_\_ (\*)

Domicilio: \_\_\_\_\_ (\*)

Nº: \_\_\_\_\_ (\*)

Provincia: \_\_\_\_\_ (\*)

Municipio: \_\_\_\_\_ (\*)

Código postal: \_\_\_\_\_ (\*)

**Sector profesional**

Administrador público

Empresa pública

Universidades o Centros de Investigación

Empresa privada

Profesional autónomo

Organización no gubernamental

Otro

**Actividad principal desarrollada**

Servicios informáticos

Gestión medioambiental

Gestión agrícola/forestal

Infraestructuras públicas

Planificación urbana o regional

Arquitectura e urbanismo

Mercado inmobiliario o terreno

Sector eléctrico

Sector gestión o patrimonio

Suministro de agua o abastecimiento

Evaluación de productos digitales basados en información territorial

Seguridad y protección civil

Educación o sanidad

Transportes

Otros

**Propósito de esta descarga de producto**

Seleccione el tipo de producto o servicio que se va a suministrar o afines a partir de la transformación de la información suministrada:

Generación de sistemas de información geográfica

Comunicaciones (teléfono, internet, TV, etc.)

Creación de cartografía o mapas para navegadores digitales

Gestión de patrimonio inmobiliario

Gestión de flotas de vehículos

Creación / gestión de redes de suministro (agua, gas, electricidad, etc.) e abastecimiento

Localización de emplazamientos, muestras de mercado, etc.

Ayudas públicas (agrícolas, vivienda, escuelas, etc.)

Valoración de terrenos / seguimiento del mercado inmobiliario

Tributación inmobiliaria

Otros

La Dirección General del Catastro ofrece gratuitamente sus productos y servicios, pero necesita conocer, al menos de forma estimada, en qué medida esta Dirección financiera el desarrollo de las actividades que accederá a este servicio. De función de la anterior, puede estimar el valor que, a su juicio, tiene la información o el servicio al que va a acceder. Puede hacerlo en caso de estar del catastro o en ámbito (esta información solo se utilizará a efectos estadísticos y nunca servirá a una petición en concreto).

Coste estimado en euros: \_\_\_\_\_

Horas estimadas de trabajo que hubiera necesitado dedicar a obtener esta información por otros medios: \_\_\_\_\_

- Usuario
- Datos del Usuario
- Sector Profesional
- Actividad principal desarrollada
- Propósito de esta descarga de producto
- Coste
- Horas



**DESCARGA**

Valencia, 6 de junio de 2014

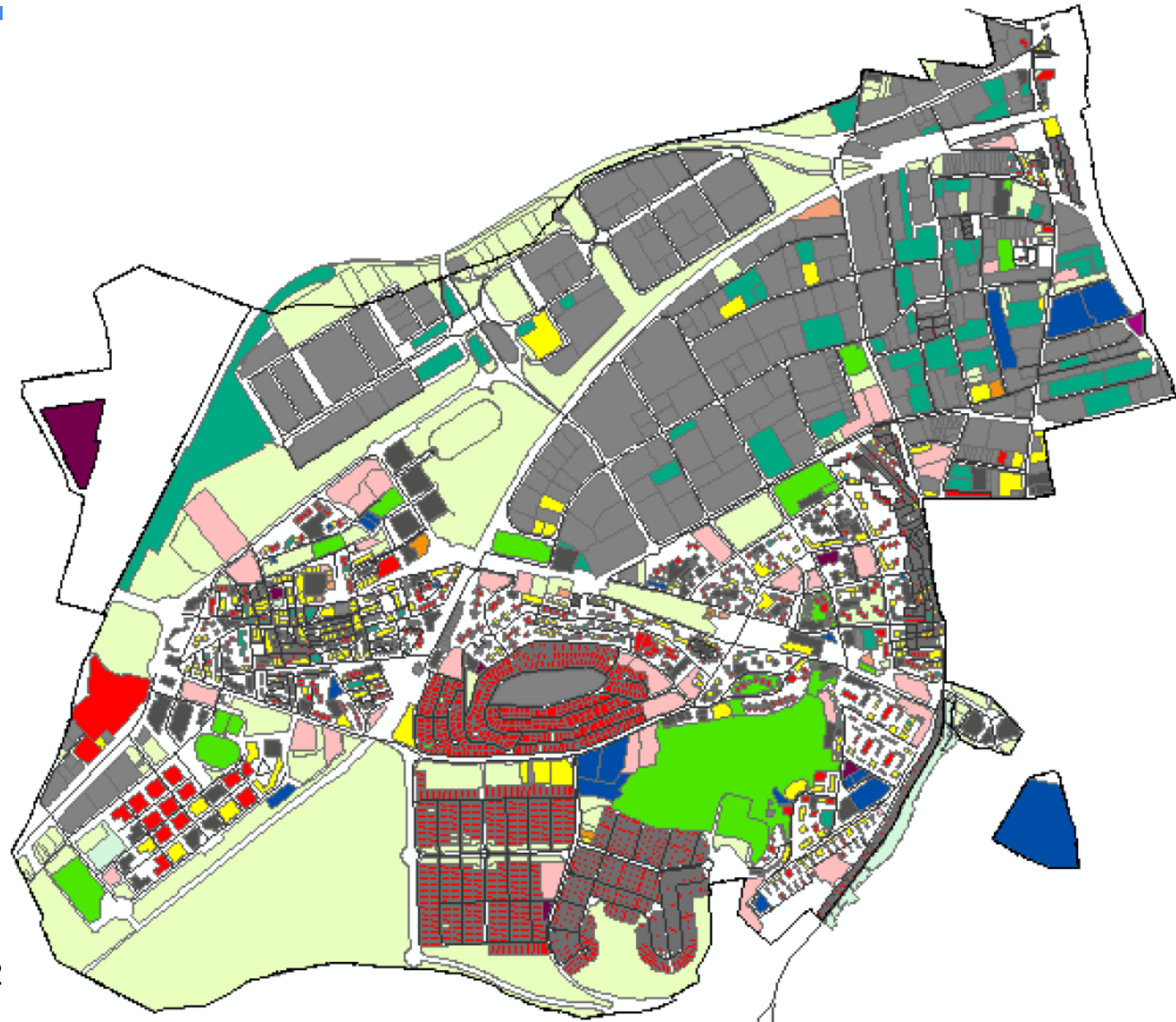
Fundación BBVA - IVIE

- Interesante, complementaria a Shapefile
- Datos georreferenciados.
- Para Localizar determinados inmuebles.
- Datos para hacer mapas temáticos.
  - RC y dirección completa, incluyendo X,Y
  - Antigüedad de las construcciones
  - Estado de conservación
  - Usos, Cultivos
  - Número de plantas
  - Paraje
- Descargar CAT y utilizar plantillas excel.

- Muchos organismos públicos, empresas, profesionales utilizan productos y servicios de Catastro.
- Descarga masiva gráfica y alfanumérica.
- Uso de servicios web
- Selección de tablas, datos de su interés. Análisis.
- Ej: Mapas temáticos, para compartir información con otras capas de la IDE, y/o INSPIRE; hacer análisis geográficos, etc.
- Páginas web que hacen uso de los servicios.
- Aplicaciones de diferentes tipos

## Usos en el municipio de Coslada (Madrid)

- PARCELA
- <todos los demás valores>  
USO
- Almacén
  - Comercial
  - Cultural
  - Ocio y Hostelería
  - Industrial
  - Deportivo
  - Suelos sin edif
  - Oficinas
  - Edif singulares
  - Religioso
  - Espectáculos
  - Residencial
  - Sanidad y Beneficencia



Valencia, 6 de junio de 2

**Twitter**

**Tweets** [Follow @mastervcsUMH](#)


**mastervcs** 26 Sep  
 @mastervcsUMH  
 Manuel Madrid nos da consejos útiles para instalar el software @gvSIG en la entrada del blog de hoy --> [mastervcs.edu.umh.es/?p=1238](http://mastervcs.edu.umh.es/?p=1238)


**gvSIG-Training** 24 Sep  
 @gvSIGTraining  
 Accede a Formación en Geomática Libre con Créditos Académicos. Alianzas gvSIG [lnkd.in/btym-8G](http://lnkd.in/btym-8G)

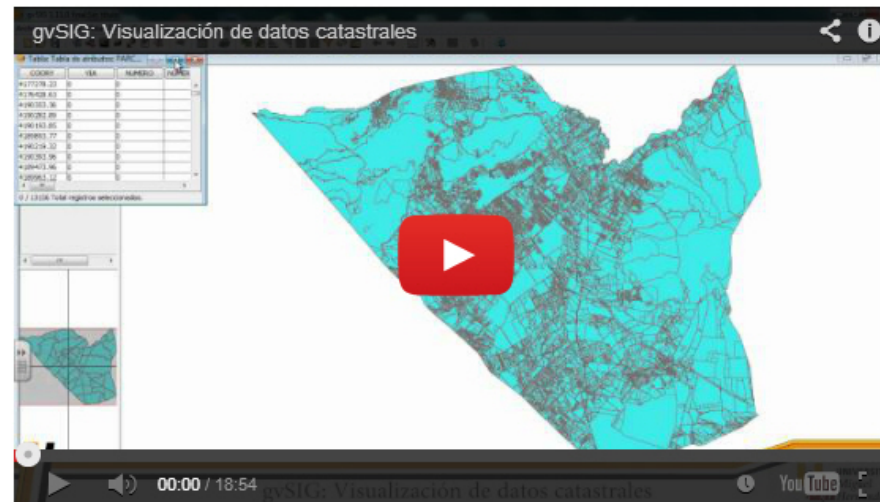
**Entradas recientes**

- Compatibilidad de gvSIG con sistemas de 64 bits
- Web Feature Service (WFS)
- Optimización de la localización y recogida de Residuos Sólidos Urbanos (RSU)
- Web Map Service (WMS)
- Diferentes formas de numerar las calles en el

**Videotutoriales gvSIG con Cartografía Catastral**

En esta página compartimos una serie de materiales y tutoriales para facilitar a los alumnos la descarga y manejo de cartografía catastral. El material para su descarga se encuentra alojado en la plataforma iTunes y se puede obtener mediante [este enlace](#). A continuación se muestran los vídeo tutoriales:

• **Visualización de datos catastrales:**





# Catastro g3m

IGO SOFTWARE - 3 de marzo de 2013

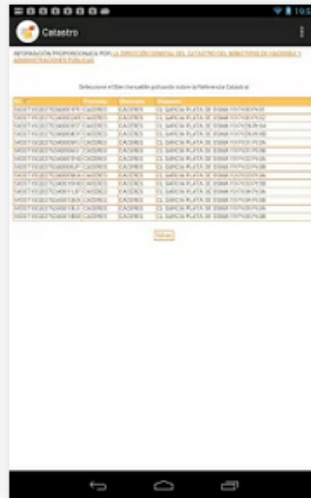
Productividad

Instalada

Esta aplicación es compatible con todos tus dispositivos.

★★★★☆ (2)

+7 Recomendar esto en Google



Valencia, 6 de junio de 2014

Fundación BBVA - IVIE

# POIDS en navegadores

- <http://www.youtube.com/watch?v=D6ORYDhveZI&feature=youtu.be>



Valencia  
Madrid 3

64





**Muchas gracias. [fernando.serrano@catastro.minhap.es](mailto:fernando.serrano@catastro.minhap.es)**