

La dotación de capital neto en España asciende a 4,3 billones de euros

- El capital ha aumentado un 50% en la última década
- Cataluña, Madrid, Andalucía y Comunidad Valenciana concentran casi el 60% de la inversión y el *stock* de capital
- El detalle provincial muestra el efecto del avance de las líneas del AVE sobre la localización de la inversión pública desde Madrid hacia Cataluña y Valladolid

11.07.07.-La Fundación BBVA presenta *El stock y los servicios del capital en España y su distribución territorial (1964-2005): Nueva metodología*, un trabajo dirigido por los profesores de la Universidad de Valencia e investigadores del Instituto Valenciano de Investigaciones Económicas (Ivie) Matilde Mas, Francisco Pérez y Ezequiel Uriel.

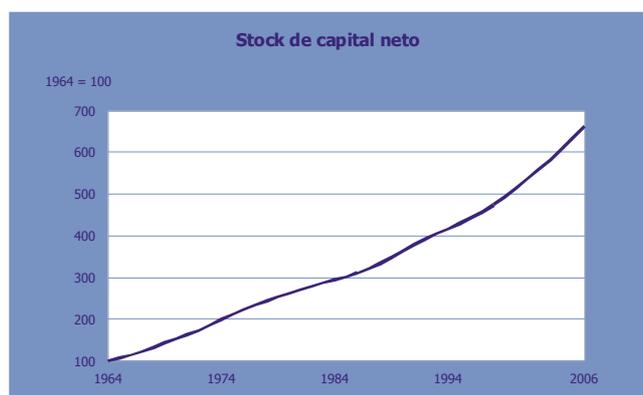
Este estudio mide las contribuciones productivas del capital, analizando para ello los activos en los que se materializa la inversión. Con esa finalidad, se cuantifican tanto el *stock* de capital neto, medido como riqueza acumulada, como los servicios productivos que el capital proporciona.

La amplia base de datos de la Fundación BBVA y el Ivie sobre los servicios productivos del capital permite analizar en profundidad la última década de intensa acumulación de capital de la economía española; y muestra también los cambios que se han producido en los últimos años en la composición del *stock* de capital, datos especialmente relevantes para conocer la evolución de las fuentes del crecimiento español y de la productividad.

DOTACIONES ACTUALES DE CAPITAL EN ESPAÑA

El valor del *stock* de capital neto en euros corrientes ascendía en 2006 a 4,3 billones de euros. En los últimos cuarenta años, el *stock* de capital neto en términos reales se ha multiplicado por 6,6. Asimismo, **el crecimiento acumulado del capital en la última década se ha situado en torno al 50%.**

Gráfico 1. Evolución del stock de capital neto



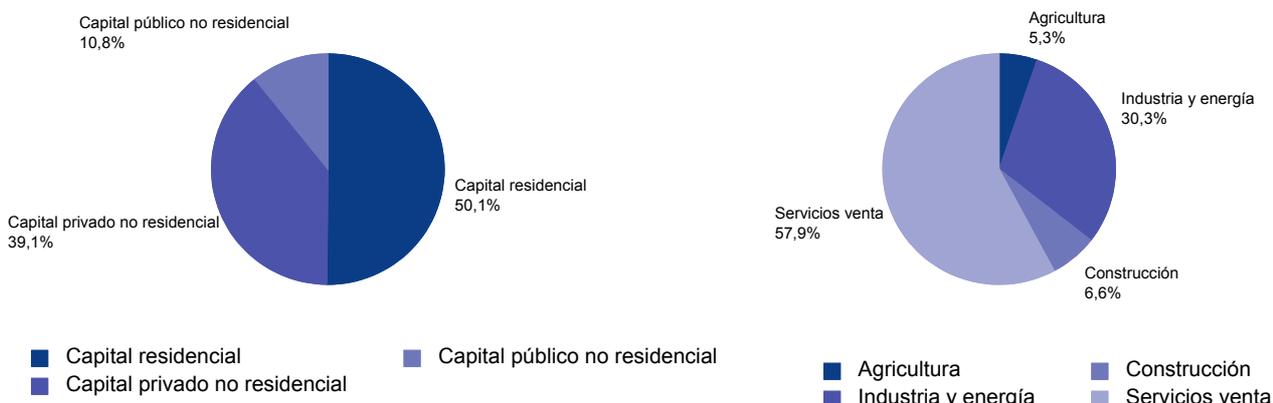
Las viviendas representan la mitad del *stock* acumulado. El capital privado no residencial (39,1%) asciende a 1,7 billones de euros corrientes de 2006, mientras el capital público no residencial agrupa el 10,8% restante.

Por su parte, las infraestructuras de transporte concentran la mayor parte del capital público no residencial (43,8%), mientras los capitales invertidos en infraestructuras hidráulicas y urbanas suman el 24,8%, y la educación y la sanidad representan el 14,6%.

Gráfico 2. Stock de capital neto acumulado en 2006

Capital total: 4.290 miles de millones de euros corrientes

Capital privado no residencial: 1.677 miles de millones de euros corrientes

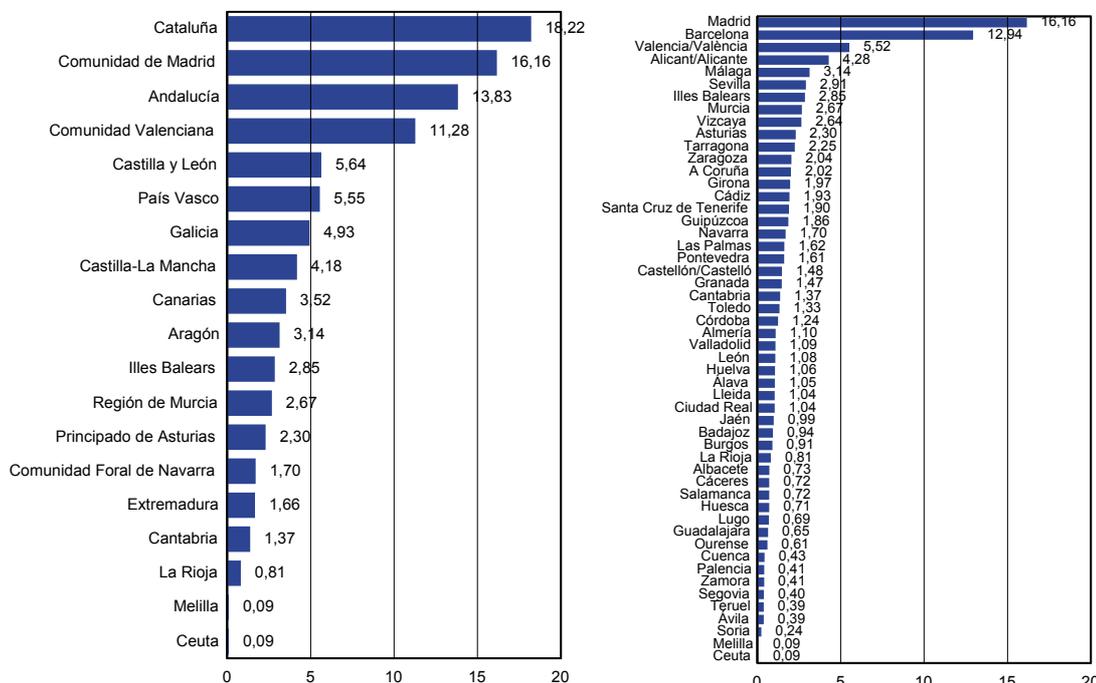


DOTACIONES DE CAPITAL DE LAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El peso de las comunidades autónomas y provincias en el *stock* de capital es muy diferente, debido a su distinta dimensión demográfica y a la diversa capacidad de aglomerar actividad y atraer inversión. También varía entre comunidades la composición del capital.

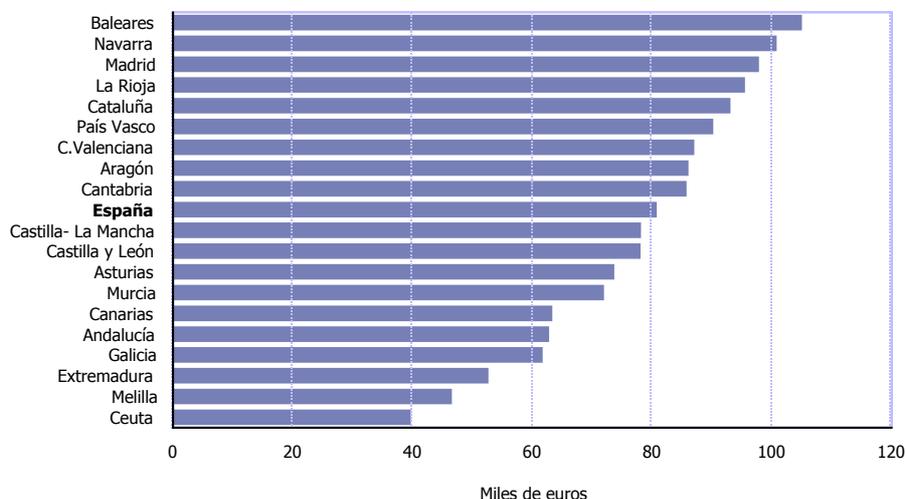
Gráfico 3. Stock neto (riqueza) en 2004

Distribución por comunidades autónomas y provincias

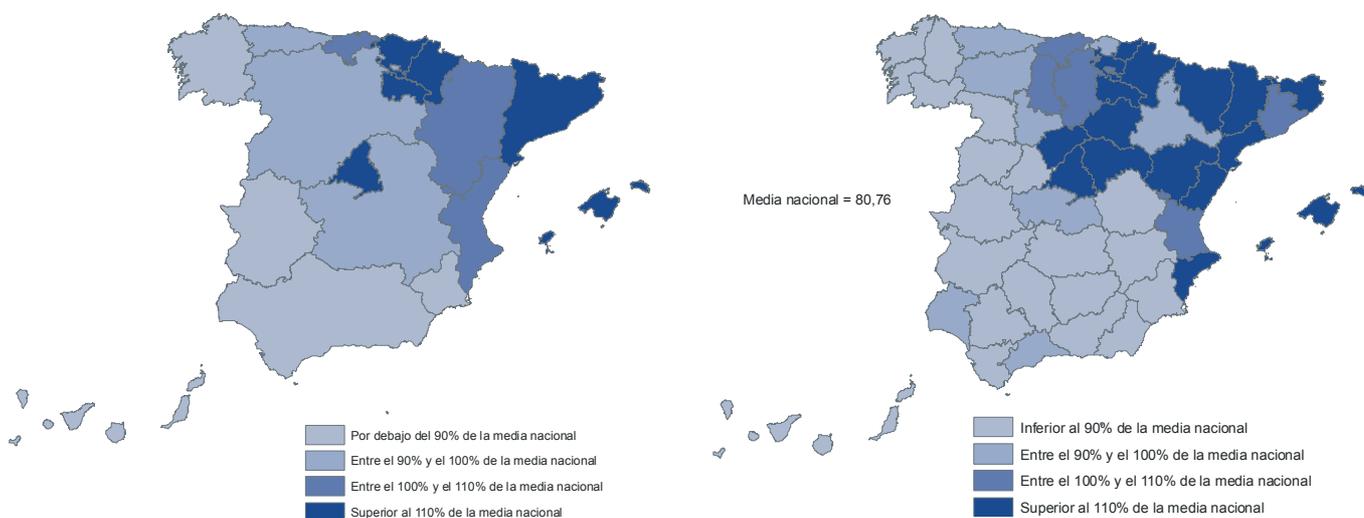


Las mayores dotaciones de capital por habitante se localizan en Illes Balears, Navarra, Madrid, La Rioja, Cataluña y País Vasco. En la situación opuesta se encuentra el sur y el oeste de la península.

Gráfico 4. Dotaciones de capital por habitante en 2004



Mapa 1. Dotaciones de capital por habitante en 2004
Distribución por comunidades autónomas y provincias

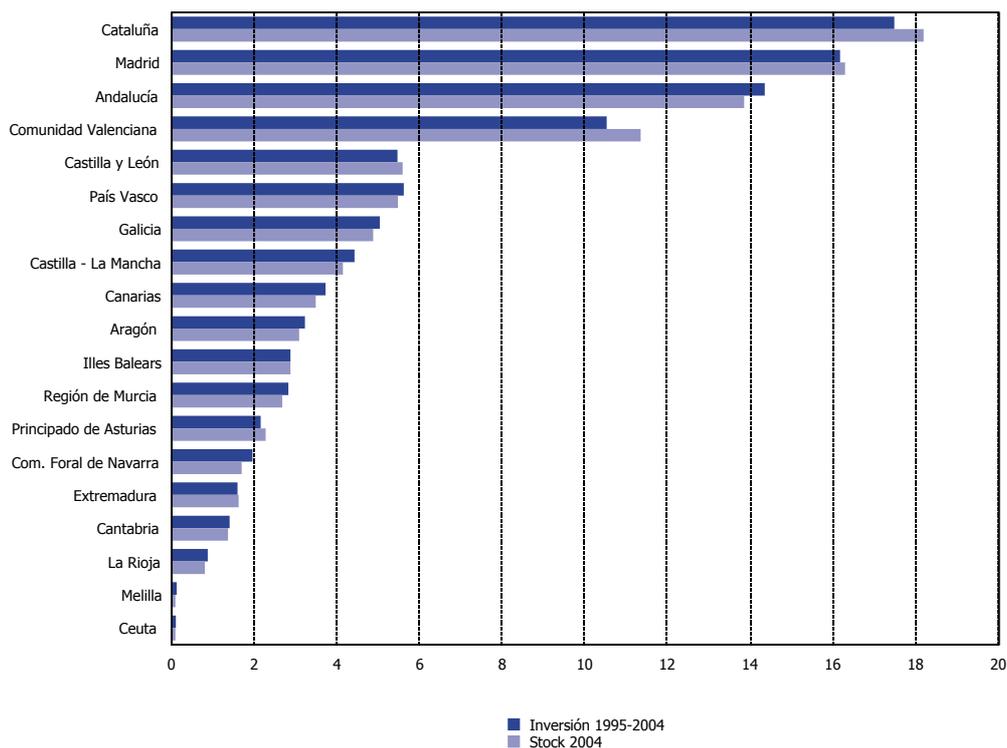


EL PROCESO DE CAPITALIZACIÓN DE LA ÚLTIMA DÉCADA

Desde 1995 se ha registrado una intensa acumulación de capital, y el esfuerzo inversor ha llegado a alcanzar el 30% del PIB. La acumulación de capital de las comunidades autónomas y provincias españolas ha sido generalizada, aunque con diferencias de intensidad entre territorios.

Se observa que **las cuatro comunidades autónomas de mayor tamaño (Cataluña, Madrid, Andalucía y Comunidad Valenciana), concentran casi el 60% de la inversión y el stock de capital.**

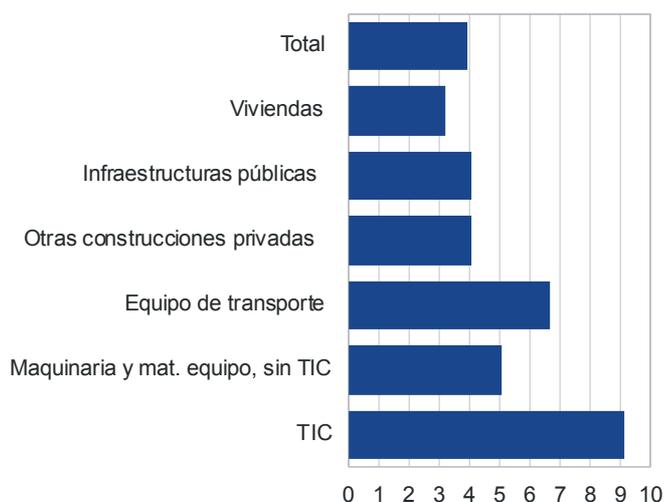
Gráfico 5. Distribución territorial de la inversión y el capital neto nominal



Las tasas de acumulación del capital de la última década han mantenido un crecimiento del *stock* que, en los últimos años, ha superado el 4%. Desde 2000, el capital privado ha crecido a un ritmo mayor que el público en promedio.

Por activos, destaca la intensidad del ritmo de acumulación de capital relacionado con las nuevas tecnologías de la información y las comunicaciones (**TIC**), así como los activos de equipo de transporte y maquinaria.

Gráfico 6. Tasa de crecimiento del capital real por activos (1995-2006)



Por otra parte, **el peso del capital residencial es mayor en Madrid, Comunidad Valenciana e Illes Balears**, y en las zonas turísticas en general, debido a la influencia de este sector.

PERFIL DEL CAPITAL DE COMUNIDADES AUTÓNOMAS Y PROVINCIAS

El estudio presentado se cierra con una síntesis de la información territorial que contiene el banco de datos de *stock* de capital Fundación BBVA-Ivie. Se presentan las características y trayectoria de cada comunidad autónoma y provincia, comparándolas con las del conjunto de España, y se comentan brevemente sus rasgos más destacados.

A continuación, se ofrecen extractos de esas informaciones referidos a las comunidades y ciudades autónomas:

ANDALUCÍA

Andalucía representa casi el 18% de la población española, produce el 13,7% del PIB y alcanza una renta per cápita que representa el 77,1% de la media española. La dimensión económica de Andalucía es menor que su tamaño demográfico, con una renta per cápita y una productividad inferiores a la media nacional.

Las dotaciones de capital de Andalucía han mejorado, pero son menos abundantes que en otras comunidades autónomas españolas. La capitalización de Andalucía es inferior a la media nacional respecto a la población, la ocupación y la superficie. La relación capital/producto es similar a la media. En cuanto a las infraestructuras públicas alcanzan un peso inferior al de la población o la superficie de la comunidad autónoma.

VARIABLES BÁSICAS DE ANDALUCÍA

	Andalucía	España	Andalucía/España (%)
	Miles de euros		(%)
Capital neto	482.763.256	3.488.875.934	13,8
Capital neto per cápita	62,8	80,8	77,8
Capital neto por ocupado	174,7	194,1	90,0
Capital neto por km ²	5.511	6.895	79,9
Capital neto/PIB	4,2	4,2	100,8
Capital neto residencial	244.819.018	1.716.774.599	14,3
Cap. neto infraestr. Públicas	55.146.144	361.363.013	15,3
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	182.798.094	1.410.738.322	13,0
Capital neto TIC	9.274.944	70.618.614	13,1
Valor de los servicios del capital	18.996.566	146.807.703	12,9

En cuanto a la evolución reciente del peso del capital neto de Andalucía, la capitalización ha mantenido el ritmo medio de la economía española en la primera mitad de los noventa y lo ha superado de nuevo en la última década, apoyándose sobre todo en la vivienda. Pese a las mejoras, las dotaciones actuales de capital de la economía andaluza están por debajo de la media española, como consecuencia en buena parte del bajo nivel de capitalización inicial.

El valor de los servicios productivos del capital localizado en Andalucía representa el 12,9% del total de España.

ARAGÓN

Aragón representa el 2,9% de la población española, produce el 3,1% del PIB y alcanza una renta per cápita que es el 107% de la media española.

La dotación de capital de Aragón ha mejorado en los últimos cuarenta años, aunque más lentamente que en el resto de España. Es más abundante en relación a su población que en otras comunidades autónomas españolas, por lo que se aprecia la importancia del declive demográfico en esta comunidad. La capitalización de Aragón es superior a la media nacional respecto a la población, la ocupación y la producción. En cambio, debido a su extenso territorio, sus dotaciones de capital en cuanto a la superficie son muy inferiores a la media. Aragón presenta dotaciones porcentuales superiores en muchos activos a su población y PIB, en especial en infraestructuras públicas.

Variables básicas de Aragón

	Aragón	España	Aragón/España (%)
	Miles de euros		
Capital neto	107.539.814	3.488.875.934	3,1
Capital neto per cápita	86,1	80,8	106,6
Capital neto por ocupado	198,8	194,1	102,4
Capital neto por km ²	2.254	6.895	32,7
Capital neto/PIB	4,2	4,2	99,6
Capital neto residencial	39.653.635	1.716.774.599	2,3
Cap. neto infraestr. Públicas	17.780.496	361.363.013	4,9
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	50.105.682	1.410.738.322	3,6
Capital neto TIC	2.386.409	70.618.614	3,4
Valor de los servicios del capital	5.257.140	146.807.703	3,6

En cuanto a la evolución reciente de la capitalización, Aragón ha seguido un ritmo superior a la media española, apoyándose sobre todo en la mayor intensidad de la inversión productiva pública y privada. Las dotaciones actuales de capital de la economía aragonesa están por encima de la media española. El crecimiento del capital productivo localizado en Aragón ha sido algo mayor que el del capital neto en los últimos años, debido al fuerte crecimiento real de las inversiones en maquinaria y equipos, activos más generadores de servicios productivos.

El valor de los servicios productivos del capital localizado en Aragón representa el 3,6% del total de España.

PRINCIPADO DE ASTURIAS

Con una población que representa el 2,5% de la población española, el Principado de Asturias produce el 2,2% del PIB y alcanza una renta per cápita que es el 86,6% de la media española. Asturias presenta una limitada capacidad de atracción de inversiones privadas y de generación de empleo, por lo que su crecimiento económico es bajo, con un nivel de renta por habitante inferior a la media nacional.

Las dotaciones de capital del Principado de Asturias han mejorado sustancialmente, aunque menos que las del resto de España. La capitalización del Principado de Asturias es inferior a la media nacional respecto a la población, aunque superior si se compara con la ocupación, la superficie o la producción. El Principado de Asturias presenta contrastes acusados entre el peso de los activos de infraestructuras públicas y otras construcciones, (mayor que el de los indicadores de población, PIB o superficie), y el de capital residencial. Así, las dotaciones de capital en las infraestructuras públicas tienen un peso en el conjunto español del 3,5%, mientras en el capital privado la mayor debilidad se observa en la vivienda (1,8%), debido a la pobre trayectoria demográfica.

Variables básicas del Principado de Asturias

	Asturias	España	Asturias/España (%)
	Miles de euros		
Capital neto	79.133.258	3.488.875.934	2,3
Capital neto per cápita	73,7	80,8	91,2
Capital neto por ocupado	202,7	194,1	104,4
Capital neto por km ²	7.463	6.895	108,2
Capital neto/PIB	4,4	4,2	105,4
Capital neto residencial	30.357.244	1.716.774.599	1,8
Cap. neto infraestr. Públicas	12.634.235	361.363.013	3,5
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	36.141.779	1.410.738.322	2,6
Capital neto TIC	1.585.020	70.618.614	2,2
Valor de los servicios del capital	3.760.900	146.807.703	2,6

La capitalización española ha sido más intensa a lo largo de las últimas décadas que la de Asturias, por lo que la región ha empeorado su participación en el capital acumulado en España.

El valor de los servicios productivos del capital localizado en el Principado de Asturias representa el 2,6% del total de España.

ILLES BALEARS

La población de Illes Balears representa el 2,2% de la población española, produce el 2,5% del PIB y alcanza una renta per cápita que equivale al 112,9% de la media española.

Illes Balears presenta una fuerte capacidad de atracción de capitales privados y una especialización turística, con una intensa orientación del capital disponible hacia los activos residenciales y la construcción. Las dotaciones de capital de Illes Balears han mejorado mucho y son relativamente más abundantes que en otras comunidades autónomas españolas.

La capitalización de Illes Balears es claramente superior a la media nacional cuando se toma como referencia la población, la ocupación y la producción, y de manera especial en relación con la superficie. Sus dotaciones de capital son mayores en el caso del capital residencial, con un peso en el conjunto español muy superior al de la población. La mayor debilidad se observa en las infraestructuras públicas.

Variables básicas de Illes Balears

	Illes Balears	España	I. Balears/España (%)
	Miles de euros		
Capital neto	100.280.717	3.488.875.934	2,9
Capital neto per cápita	105,0	80,8	130,0
Capital neto por ocupado	223,5	194,1	115,1
Capital neto por km ²	20.088	6.895	291,3
Capital neto/PIB	4,8	4,2	115,2
Capital neto residencial	57.927.999	1.716.774.599	3,4
Cap. neto infraestr. Públicas	5.522.948	361.363.013	1,5
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	36.829.770	1.410.738.322	2,6
Capital neto TIC	1.938.961	70.618.614	2,7
Valor de los servicios del capital	3.466.008	146.807.703	2,4

La capitalización de Illes Balears ha sido particularmente intensa desde que España ingresó en la UE a mediados de los ochenta. Desde 1990, la capitalización de la comunidad autónoma ha seguido siendo mayor que el ritmo medio de la economía española, apoyándose sobre todo en la mayor intensidad de la inversión privada.

El valor de los servicios productivos del capital localizado en Illes Balears representa el 2,4% del total de España.

CANARIAS

Canarias representa el 4,4% de la población española, produce el 4,1% del PIB y alcanza una renta per cápita que es el 91,9% de la media española. Canarias presenta una considerable capacidad de atracción de capitales privados, además de públicos. Basándose en ese proceso de acumulación, la dimensión económica de la región se ha ido expandiendo, como también lo ha hecho su tamaño demográfico.

Las dotaciones de capital de Canarias han mejorado mucho más que las del resto de España, pero son menos abundantes que en otras comunidades autónomas españolas debido a su escasez inicial. La capitalización de Canarias es inferior a la media nacional si se toma como referencia la población, la ocupación o la producción. Sólo sus dotaciones de capital en TIC alcanzan un peso en el conjunto español similar al de su dimensión económica o demográfica.

Variables básicas de Canarias

	Canarias	España	Canarias/España (%)
	Miles de euros		
Capital neto	121.323.188	3.488.875.934	3,5
Capital neto per cápita	63,3	80,8	78,4
Capital neto por ocupado	150,5	194,1	77,5
Capital neto por km ²	16.292	6.895	236,3
Capital neto/PIB	3,6	4,2	85,3
Capital neto residencial	55.236.010	1.716.774.599	3,2
Cap. neto infraestr. Públicas	13.847.901	361.363.013	3,8
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	52.239.278	1.410.738.322	3,7
Capital neto TIC	3.353.515	70.618.614	4,7
Valor de los servicios del capital	5.916.383	146.807.703	4,0

Las mejoras en la dotación de capital de Canarias en los últimos cuarenta años han sido sustanciales. La capitalización fue particularmente intensa desde mediados de los años ochenta, tras la adhesión de España a la UE. Gracias a ese mayor ritmo de acumulación, Canarias ha mejorado regularmente su participación en el conjunto español hasta los noventa, en que pasa a mantener un ritmo de capitalización similar al español y estabiliza su peso relativo.

Canarias también destaca por su peso en equipo de transporte pero, en cambio, la importancia de la región en capital residencial y maquinaria es menor que su peso demográfico y en el PIB.

El valor de los servicios productivos del capital localizado en Canarias representa el 4% del total de España.

CANTABRIA

Cantabria representa el 1,3% de la población española, produce el 1,3% del PIB y, por tanto, alcanza una renta per cápita semejante a la media nacional. Cantabria registra una limitada capacidad de atraer capitales privados productivos, según se deriva de su paulatina pérdida de peso en el conjunto del país.

Las dotaciones de capital de Cantabria han mejorado como las del resto de España y sus niveles relativos son muy parecidos a la media. La capitalización de esta comunidad autónoma es ligeramente superior a la media nacional respecto a la población, la ocupación y la producción. En cambio, si se toma como referencia la superficie, la densidad de capital es bastante superior a la media. Sus dotaciones de capital son algo mayores en las infraestructuras públicas, seguramente debido al mayor coste de construcción de las mismas en una región montañosa. En el capital privado, tanto los activos residenciales como los más directamente vinculados a las actividades productivas están en consonancia con la dimensión económica de la comunidad autónoma.

Variables básicas de Cantabria

	Cantabria	España	Cantabria/España (%)
	Miles de euros		
Capital neto	47.568.193	3.488.875.934	1,4
Capital neto per cápita	85,7	80,8	106,2
Capital neto por ocupado	211,5	194,1	109,0
Capital neto por km ²	8.940	6.895	129,7
Capital neto/PIB	4,5	4,2	108,2
Capital neto residencial	22.472.525	1.716.774.599	1,3
Cap. neto infraestr. Públicas	5.941.585	361.363.013	1,6
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	19.154.083	1.410.738.322	1,4
Capital neto TIC	907.920	70.618.614	1,3
Valor de los servicios del capital	1.953.711	146.807.703	1,3

Las mejoras en las dotaciones de capital de Cantabria en los últimos cuarenta años han sido sustanciales, aunque menores que en el resto de España. La capitalización de la región ha sido algo más intensa desde los ochenta y se ha estabilizado su participación en el capital neto español.

El valor de los servicios productivos del capital localizado en Cantabria representa el 1,3% del total de España.

CASTILLA Y LEÓN

Castilla y León representa el 5,8% de la población española, produce el 5,4% del PIB y alcanza una renta per cápita que es el 93,7% de la media española. Esta comunidad autónoma presenta una limitada capacidad de atracción de capital, tanto público como privado, lo que influye en la evolución de su dimensión económica y su capacidad de generar empleo.

Las dotaciones de capital de Castilla y León han mejorado como las del resto de España, pero menos rápidamente que en otras comunidades autónomas españolas. La capitalización de esta comunidad autónoma es similar a la media nacional, algo menor respecto a la población, y algo mayor en cuanto a la ocupación y la producción. En cuanto al capital por km², las dotaciones son escasas dada la enorme extensión de la región y su baja densidad de población y actividad. Sus dotaciones de capital son mayores en el caso de las infraestructuras públicas, lo que puede estar relacionado con la extensión territorial.

Variables básicas de Castilla y León

	Castilla y León	España	C. y León /España (%)
	Miles de euros		
Capital neto	194.686.965	3.488.875.934	5,6
Capital neto per cápita	78,1	80,8	96,7
Capital neto por ocupado	202,9	194,1	104,5
Capital neto por km ²	2.066	6.895	30,0
Capital neto/PIB	4,3	4,2	103,2
Capital neto residencial	83.321.839	1.716.774.599	4,9
Cap. neto infraestr. Públicas	28.514.361	361.363.013	7,9
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	82.850.764	1.410.738.322	5,9
Capital neto TIC	3.989.799	70.618.614	5,6
Valor de los servicios del capital	8.870.958	146.807.703	6,0

Las mejoras en las dotaciones de capital de Castilla y León en los últimos cuarenta años han sido sustanciales, aunque su intensidad ha sido inferior a las de otras comunidades autónomas españolas y la participación en el conjunto español ha empeorado, especialmente desde la entrada de España en la UE.

El valor de los servicios productivos del capital localizado en Castilla y León representa el 6% del total de España.

CASTILLA-LA MANCHA

Castilla-La Mancha representa el 4,3% de la población española, produce el 3,4% del PIB y alcanza una renta per cápita que equivale al 78,5% de la media española. Castilla-La Mancha presenta una capacidad de atracción de capital privado similar a la nacional, aunque, en general, las tasas de crecimiento del capital público son algo menores.

Las dotaciones de capital de esta comunidad autónoma han mejorado como las del resto de España y reflejan una capacidad de atracción de capital privado similar a la media nacional. La capitalización de Castilla-La Mancha es inferior a la media nacional si se considera como referencia la población, aunque similar si la referencia es la ocupación. En cuanto al capital por km², las dotaciones son escasas dada la enorme extensión de la región y su baja densidad de población y actividad. Su capitalización es mayor en infraestructuras públicas y más baja en viviendas y equipo de transporte.

Variables básicas de Castilla-La Mancha

	C.-La Mancha	España	C.-La Mancha /España (%)
	Miles de euros		
Capital neto	144.497.962	3.488.875.934	4,1
Capital neto per cápita	78,2	80,8	96,8
Capital neto por ocupado	201,4	194,1	103,7
Capital neto por km ²	1.818	6.895	26,4
Capital neto/PIB	5,1	4,2	123,3
Capital neto residencial	62.090.038	1.716.774.599	3,6
Cap. neto infraestr. Públicas	19.090.329	361.363.013	5,3
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	63.317.594	1.410.738.322	4,5
Capital neto TIC	2.681.529	70.618.614	3,8
Valor de los servicios del capital	6.129.707	146.807.703	4,2

Las mejoras en las dotaciones de capital de Castilla-La Mancha en los últimos cuarenta años han sido sustanciales. La intensidad de las mejoras ha sido similar a la de otras comunidades autónomas españolas, y la participación en el conjunto español ha sido ligeramente oscilante.

El porcentaje de población dependiente de mayor edad es superior al español, la tasa de ocupación es similar a la media y la tasa de paro inferior. Sin embargo, la productividad es baja.

El valor de los servicios productivos del capital localizado en Castilla-La Mancha representa el 4,2% del total de España.

CATALUÑA

Cataluña representa el 15,8% de la población española, produce el 18,8% del PIB y alcanza una renta per cápita que supera en casi el 20% la media española. Sus niveles de renta por habitante superiores se derivan de sus mejores niveles de productividad y las mayores tasas de ocupación, a las que contribuyen unas dotaciones de capital más abundantes.

Las dotaciones de capital de Cataluña han mejorado como las del resto de España, pero su ritmo de acumulación no ha sido mayor que la media, pese a que su capitalización de partida era superior. Cataluña presenta una mayor capacidad de atracción de capital privado que público.

La capitalización de Cataluña es superior a la media nacional respecto a la población y la ocupación. En cuanto al capital por km², las dotaciones son todavía más altas. La relación capital/producto es inferior a la media española.

Variables básicas de Cataluña

	Cataluña	España	Cataluña /España (%)
	Miles de euros		
Capital neto	634.348.811	3.488.875.934	18,2
Capital neto per cápita	93,1	80,8	115,3
Capital neto por ocupado	204,2	194,1	105,2
Capital neto por km ²	19.753	6.895	286,5
Capital neto/PIB	4,0	4,2	96,6
Capital neto residencial	322.375.935	1.716.774.599	18,8
Cap. neto infraestr. Públicas	49.257.008	361.363.013	13,6
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	262.715.869	1.410.738.322	18,6
Capital neto TIC	12.982.529	70.618.614	18,4
Valor de los servicios del capital	25.046.009	146.807.703	17,2

La capitalización de Cataluña presenta singularidades en comparación con el conjunto de España y con otras comunidades autónomas. Así, se observa un contraste entre la potencia de la inversión privada productiva de la economía catalana y la debilidad relativa de las dotaciones de infraestructuras que la acompañan.

Cataluña destaca por su densidad territorial en todas las variables y por sus elevados niveles de capitalización con respecto a su población en casi todos los activos, excepto en infraestructuras públicas. Si las comparaciones se hacen con respecto a su peso en el PIB nacional su posición es menos destacada.

El valor de los servicios productivos del capital localizado en Cataluña representa el 17,2% del total de España.

COMUNIDAD VALENCIANA

La Comunidad Valenciana representa el 10,5% de la población española, alcanza el 9,7% de PIB, y la renta per cápita se sitúa en el 92,3% de la media española. Esta comunidad presenta una potente capacidad de aglomeración de actividad económica, de capital, actividad y empleo, con una especialización más tradicional que en otras comunidades autónomas, lo que explica su renta per cápita inferior a la media. Las dotaciones de capital de la Comunidad Valenciana han mejorado sustancialmente y han progresado más rápidamente que en otras comunidades autónomas españolas.

La capitalización de la Comunidad Valenciana es superior a la media nacional tomando como referencia la población, la ocupación y la relación capital/producto. En cuanto al capital por km², las dotaciones son mucho mayores (próximas al 250% de la media española), dada la elevada densidad de población y la aglomeración de actividad de la comunidad.

Variables básicas de la Comunidad Valenciana

	C. Valenciana	España	C. Valenciana /España (%)
	Miles de euros		
Capital neto	395.515.386	3.488.875.934	11,3
Capital neto per cápita	87,1	80,8	107,8
Capital neto por ocupado	202,7	194,1	104,4
Capital neto por km ²	17.008	6.895	246,7
Capital neto/PIB	4,9	4,2	116,7
Capital neto residencial	216.889.020	1.716.774.599	12,6
Cap. neto infraestr. Públicas	32.485.831	361.363.013	9,0
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	146.140.534	1.410.738.322	10,4
Capital neto TIC	7.228.154	70.618.614	10,2
Valor de los servicios del capital	14.102.402	146.807.703	9,6

El peso del capital neto de la Comunidad Valenciana en España ha sido creciente a lo largo de la mayor parte del periodo analizado, pero en los últimos años se ha estancado.

La Comunidad Valenciana sobresale por la mayor importancia en el conjunto nacional de su capital residencial, con un peso en casi todo lo demás igual al de su población y PIB. El peso en las infraestructuras públicas es algo menor, pero también lo es en superficie.

El valor de los servicios productivos del capital localizado en la Comunidad Valenciana representa el 9,6% del total de España.

EXTREMADURA

Extremadura representa el 2,5% de la población española, produce el 1,7% del PIB y alcanza una renta per cápita que es el 66,6% de la media española. Extremadura presenta una limitada capacidad de atracción de inversiones, sobre todo privadas.

Las dotaciones de capital de esta comunidad han mejorado como las del resto de España, pero eran muy bajas y han progresado menos rápidamente que en otras comunidades autónomas. La capitalización de Extremadura es muy inferior a la media nacional. Respecto a la población, no alcanza los dos tercios de la media, y en cuanto a la ocupación, el porcentaje se sitúa en el 78,6%. Tomando como referencia la superficie, las dotaciones son todavía más escasas, dada la enorme extensión de la región y su baja densidad de población y actividad.

Variables básicas de Extremadura

	Extremadura	España	Extremadura /España (%)
	Miles de euros		
Capital neto	56.610.843	3.488.875.934	1,6
Capital neto per cápita	52,6	80,8	65,2
Capital neto por ocupado	152,6	194,1	78,6
Capital neto por km ²	1.360	6.895	19,7
Capital neto/PIB	4,1	4,2	97,8
Capital neto residencial	18.913.815	1.716.774.599	1,1
Cap. neto infraestr. Públicas	10.073.497	361.363.013	2,8
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	27.623.530	1.410.738.322	2,0
Capital neto TIC	1.361.392	70.618.614	1,9
Valor de los servicios del capital	3.006.629	146.807.703	2,0

Las mejoras en las dotaciones de capital de Extremadura en los últimos cuarenta años han sido sustanciales, aunque la intensidad de las mejoras ha sido inferior a la de otras comunidades autónomas, perdiendo peso en el conjunto español, sobre todo hasta finales de los setenta y, de nuevo, en la última década.

Dada su gran extensión, Extremadura presenta en general niveles de capitalización menores que su peso poblacional, sobre todo en viviendas y equipo de transporte, y mayores en infraestructuras públicas.

El valor de los servicios productivos del capital localizado en Extremadura representa el 2% del total de España.

GALICIA

Galicia representa el 6,4% de la población española, produce el 5,1% del PIB y alcanza una renta per cápita que es el 79,5% de la media española.

Galicia presenta una limitada capacidad de atracción de inversiones, sobre todo privadas, y la mejora de los niveles de renta por habitante se ve condicionada por los bajos niveles de productividad y por los elevados porcentajes de población dependiente.

Las dotaciones de capital de Galicia han mejorado como las del resto de España, aunque eran muy bajas y han progresado menos rápidamente que en otras comunidades autónomas españolas. La participación en el conjunto español ha empeorado, especialmente en la primera parte del periodo considerado.

La capitalización de Galicia es claramente inferior a la media nacional en cuanto a la población, la ocupación y la superficie. La relación capital/producto es más parecida a la media porque también el PIB regional es más reducido.

Variables básicas de Galicia

	Galicia	España	Galicia /España (%)
	Miles de euros		
Capital neto	169.824.632	3.488.875.934	4,9
Capital neto per cápita	61,7	80,8	76,4
Capital neto por ocupado	156,7	194,1	80,7
Capital neto por km ²	5.742	6.895	83,3
Capital neto/PIB	4,0	4,2	96,2
Capital neto residencial	71.644.574	1.716.774.599	4,2
Cap. neto infraestr. Públicas	22.003.800	361.363.013	6,1
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	76.176.258	1.410.738.322	5,4
Capital neto TIC	3.775.332	70.618.614	5,3
Valor de los servicios del capital	7.827.679	146.807.703	5,3

Galicia representa porcentajes en el conjunto nacional en los distintos activos siempre inferiores a su población y superficie, sobre todo en viviendas y equipo de transporte.

El valor de los servicios productivos del capital localizado en Galicia representa el 5,3% del total de España.

COMUNIDAD DE MADRID

La Comunidad de Madrid representa el 13,4% de la población española, produce el 17,7% del PIB y alcanza una renta per cápita que es el 131,8% de la media española. Madrid se ha convertido en un poderoso núcleo de aglomeración de capital y actividad, debido a sus elevados niveles de productividad y a los reducidos porcentajes de población dependiente.

Las dotaciones de capital de Madrid han progresado más rápidamente que en otras comunidades autónomas españolas. En conjunto, la trayectoria del capital refleja una fuerte capacidad de atracción de inversiones, sobre todo privadas, pero también públicas. La capitalización de Madrid es muy superior a la media nacional respecto a la población y la ocupación. En cambio, la relación capital/producto es inferior a la media. En cuanto al capital por km² las dotaciones son gigantescas, debido a la enorme densidad y aglomeración de la comunidad autónoma.

Variables básicas de la Comunidad de Madrid

	Madrid	España	Madrid /España (%)
	Miles de euros		
Capital neto	567.963.472	3.488.875.934	16,3
Capital neto per cápita	97,8	80,8	121,1
Capital neto por ocupado	209,9	194,1	108,1
Capital neto por km ²	70.748	6.895	1.026,0
Capital neto/PIB	3,8	4,2	91,9
Capital neto residencial	322.319.912	1.716.774.599	18,8
Cap. neto infraestr. Públicas	41.234.106	361.363.013	11,4
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	204.409.453	1.410.738.322	14,5
Capital neto TIC	11.239.829	70.618.614	15,9
Valor de los servicios del capital	19.351.299	146.807.703	13,2

El peso del capital neto de Madrid en España se ha mantenido constante a lo largo de la mayor parte del periodo analizado, pero el de su capital productivo es creciente.

La Comunidad de Madrid destaca por su notable capacidad de atraer población y capital hacia su territorio, sobre todo en viviendas, equipos de transporte y TIC.

El valor de los servicios productivos del capital localizado en la Comunidad de Madrid representa el 13,2% del total de España.

REGIÓN DE MURCIA

La Región de Murcia representa el 3% de la población española, produce el 2,5% del PIB y alcanza una renta per cápita que es el 84% de la media española. La Región de Murcia registra una fuerte capacidad de atracción de inversiones, sobre todo privadas, pero también públicas, lo que influye en la evolución creciente de la dimensión económica de la región, y en su capacidad de generar empleo y atraer población.

Las dotaciones de capital de esta región han mejorado como las del resto de España, y han progresado más rápidamente que en otras comunidades autónomas.

La Región de Murcia se ha convertido en un núcleo de aglomeración de capital y actividad, aunque por su especialización productiva, sus niveles de productividad están alejados de la media española, lo que mantiene el PIB por habitante también por debajo de la media.

La capitalización de la Región de Murcia es inferior en diez puntos porcentuales a la media nacional si se considera como referencia la población y la ocupación. En cambio, la relación capital/producto es ligeramente superior a la media. En cuanto al capital por km², las dotaciones son superiores en un 19,5% a la media española, dada la mayor densidad de población y la creciente capacidad de la región de aglomerar actividades productivas. Murcia presenta una estructura de los activos similar a la media nacional.

Variables básicas de la Región de Murcia

	Murcia	España	Murcia /España (%)
	Miles de euros		
Capital neto	93.181.390	3.488.875.934	2,7
Capital neto per cápita	72,0	80,8	89,1
Capital neto por ocupado	171,8	194,1	88,5
Capital neto por km ²	8.237	6.895	119,5
Capital neto/PIB	4,4	4,2	106,1
Capital neto residencial	47.821.523	1.716.774.599	2,8
Cap. neto infraestr. Públicas	7.994.098	361.363.013	2,2
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	37.365.768	1.410.738.322	2,6
Capital neto TIC	1.790.392	70.618.614	2,5
Valor de los servicios del capital	3.543.401	146.807.703	2,4

Las mejoras en las dotaciones de capital de la Región de Murcia en los últimos cuarenta años han sido sustanciales, con una intensidad superior a la de otras comunidades autónomas españolas, y la participación en el conjunto español ha aumentado de manera casi continua desde mediados de los setenta.

El valor de los servicios productivos del capital localizado en la Región de Murcia representa el 2,4% del total de España.

COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA

La Comunidad Foral de Navarra representa el 1,4% de la población española, produce el 1,7% del PIB y alcanza una renta per cápita que es el 126,4% de la media española. Esta comunidad presenta una importante capacidad de atracción de capitales privados, en especial de maquinaria y equipos.

Las dotaciones de capital de la Comunidad Foral de Navarra han mejorado como las del resto de España, y son más abundantes que en otras comunidades autónomas. Sus dotaciones de capital son relativamente menores en el capital residencial y en las infraestructuras públicas, aunque en las dos se alcanza un peso en el conjunto español superior al de la población de la comunidad foral.

La capitalización de la Comunidad Foral de Navarra es superior a la media nacional si se considera como referencias la población y la ocupación, pero no la superficie. La relación capital/producto es muy similar a la media.

Variables básicas de la Comunidad Foral de Navarra

	Navarra	España	Navarra /España (%)
	Miles de euros		
Capital neto	58.948.480	3.488.875.934	1,7
Capital neto per cápita	100,8	80,8	124,8
Capital neto por ocupado	226,0	194,1	116,4
Capital neto por km ²	5.673	6.895	82,3
Capital neto/PIB	4,1	4,2	98,7
Capital neto residencial	27.720.267	1.716.774.599	1,6
Cap. neto infraestr. Públicas	5.699.421	361.363.013	1,6
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	25.528.792	1.410.738.322	1,8
Capital neto TIC	1.248.708	70.618.614	1,8
Valor de los servicios del capital	2.614.530	146.807.703	1,8

Las mejoras en las dotaciones de capital de la Comunidad Foral de Navarra en los últimos cuarenta años han sido sustanciales. Partiendo de niveles de capital superiores a la media, la capitalización ha sido similar al ritmo medio de la economía española, aunque con altibajos, que son más intensos en el caso del capital residencial.

La Comunidad Foral de Navarra, con unas dotaciones de capital por habitante superiores a la media, destaca por su mayor peso en maquinaria y otros equipos y en TIC.

El valor de los servicios productivos del capital localizado en Navarra representa el 1,8% del total de España.

PAÍS VASCO

El País Vasco representa casi el 5% de la población española, alcanza el 6,1% del PIB y la renta per cápita se sitúa en el 125,5% de la media española. El País Vasco presenta una débil capacidad de atracción de inversiones en las dos últimas décadas, sobre todo privadas, lo que frena la evolución económica de la comunidad autónoma y la capacidad de generar empleo y atraer población, aunque sus ventajas de partida y sus elevadas dotaciones de capital humano contribuyen a mantener por encima de la media sus niveles de productividad y renta por habitante.

Las dotaciones de capital de esta comunidad autónoma han mejorado como las del resto de España, aunque han progresado más lentamente que en otras comunidades autónomas. Pese a ello, dada su posición inicial, la capitalización del País Vasco es superior a la media nacional en cuanto a la población y la ocupación. Si se toma como referencia la superficie, las dotaciones son aún mucho mayores, dada la elevada densidad de población y aglomeración de actividad de la región. Sin embargo, la relación capital/producto es un 11% inferior a la media nacional.

Variables básicas del País Vasco

	País Vasco	España	P. Vasco/España (%)
	Miles de euros		
Capital neto	190.840.054	3.488.875.934	5,5
Capital neto per cápita	90,2	80,8	111,7
Capital neto por ocupado	207,0	194,1	106,6
Capital neto por km ²	26.381	6.895	382,6
Capital neto/PIB	3,7	4,2	89,0
Capital neto residencial	78.154.118	1.716.774.599	4,6
Cap. neto infraestr. Públicas	20.278.217	361.363.013	5,6
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	92.407.718	1.410.738.322	6,6
Capital neto TIC	4.156.365	70.618.614	5,9
Valor de los servicios del capital	9.035.182	146.807.703	6,2

El País Vasco presenta niveles de capital superiores a su peso demográfico en otras construcciones, maquinaria, TIC e infraestructuras públicas, pero inferiores en viviendas y equipo de transporte.

El valor de los servicios productivos del capital localizado en el País Vasco representa el 6,2% del total de España.

LA RIOJA

La Rioja representa el 0,68% de la población española, produce el 0,74% del PIB y alcanza una renta per cápita que representa el 109,1% de la media española. La Rioja presenta en su trayectoria del capital más capacidad de atracción de inversiones privadas, y su posición se ha reforzado en la última década en distintos grupos de activos.

Las dotaciones de capital de esta comunidad autónoma han mejorado como las del resto de España, y han progresado a una velocidad similar a la de otras comunidades. La capitalización de La Rioja es superior a la media nacional si se considera como referencia la población; y si se compara con la ocupación, el porcentaje es algo menor, debido a la mayor tasa de ocupación de la región. La relación capital/producto es mayor que la media nacional, porque también el PIB regional por habitante es más elevado. En cuanto al capital por km², las dotaciones son más escasas, dada la extensión de la región y su baja densidad de población.

Variables básicas de La Rioja

	La Rioja	España	La Rioja/España (%)
	Miles de euros		
Capital neto	28.037.005	3.488.875.934	0,8
Capital neto per cápita	95,5	80,8	118,3
Capital neto por ocupado	218,4	194,1	112,5
Capital neto por km ²	5.557	6.895	80,6
Capital neto/PIB	4,5	4,2	108,4
Capital neto residencial	12.785.377	1.716.774.599	0,7
Cap. neto infraestr. Públicas	3.169.952	361.363.013	0,9
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	12.081.677	1.410.738.322	0,9
Capital neto TIC	525.669	70.618.614	0,7
Valor de los servicios del capital	1.161.342	146.807.703	0,8

Las mejoras en las dotaciones de capital de La Rioja en los últimos cuarenta años han sido sustanciales, aunque su intensidad ha sido superior a la de otras comunidades autónomas en algunos periodos, e inferior en otros, y la participación en el conjunto español ha variado.

La Rioja pesa más en el *stock* de capital nacional de los diferentes activos, excepto en equipo de transporte, que el porcentaje que representa su población y PIB.

El valor de los servicios productivos del capital localizado en La Rioja representa el 0,8% del total de España.

CEUTA

La ciudad autónoma de Ceuta representa el 0,2% de la población española, produce el 0,1% del PIB y alcanza una renta per cápita del 86,4% de la media española.

El dinamismo de la acumulación de capital de Ceuta es algo inferior al de Melilla y al del conjunto español. Ceuta presenta unos valores en renta per cápita inferiores a la media española. Sus actividades productivas se apoyan en una relación capital/trabajo muy inferior a la media, aunque se observa una productividad ligeramente superior a la del conjunto español, lo que puede deberse a que el valor añadido y el empleo de la ciudad dependen notablemente de los servicios públicos.

La capitalización de Ceuta es muy inferior a la media nacional si se considera como referencia la población, la ocupación o el producto. En cuanto a la superficie, las dotaciones son mucho mayores de la media española, dada la concentración de actividad y de población existentes en el territorio de las dos ciudades autónomas.

Variables básicas de Ceuta

	Ceuta	España	Ceuta/España (%)
	Miles de euros		
Capital neto	2.966.005	3.488.875.934	0,1
Capital neto per cápita	39,7	80,8	49,2
Capital neto por ocupado	115,0	194,1	59,2
Capital neto por km ²	156.106	6.895	2.264,0
Capital neto/PIB	2,4	4,2	56,9
Capital neto residencial	884.605	1.716.774.599	0,1
Cap. neto infraestr. Públicas	510.317	361.363.013	0,1
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	1.571.083	1.410.738.322	0,1
Capital neto TIC	114.536	70.618.614	0,2
Valor de los servicios del capital	193.839	146.807.703	0,1

Ceuta presenta, en general, bajos niveles de capitalización. Destaca el escaso peso del capital residencial.

El valor de los servicios productivos del capital localizado en Ceuta representa el 0,1% del total de España.

MELILLA

La ciudad autónoma de Melilla representa el 0,2% de la población española, producen el 0,1% del PIB y alcanzan una renta per cápita del 86,1% respectivamente de la media española.

El dinamismo de la acumulación de capital de Melilla es superior al de Ceuta y al del conjunto español. Ceuta presenta unos valores en renta per cápita inferiores a la media española. Sus actividades productivas se apoyan en una relación capital/trabajo muy inferior a la media, aunque se observa una productividad ligeramente superior a la del conjunto español, lo que puede deberse a que el valor añadido y el empleo de la ciudad dependen notablemente de los servicios públicos.

La capitalización de Melilla es muy inferior a la media nacional si se considera como referencia la media nacional si se considera como referencia la población, la ocupación o el producto. En cuanto a la superficie, las dotaciones son mucho mayores de la media española, dada la concentración de actividad y de población existentes en el territorio de las dos ciudades autónomas.

Variables básicas de Melilla

	Melilla	España	Melilla/España (%)
	Miles de euros		
Capital neto	3.165.615	3.488.875.934	0,1
Capital neto per cápita	46,5	80,8	57,6
Capital neto por ocupado	145,2	194,1	74,8
Capital neto por km ²	243.509	6.895	3.531,6
Capital neto/PIB	2,8	4,2	66,9
Capital neto residencial	1.387.143	1.716.774.599	0,1
Cap. neto infraestr. Públicas	497.877	361.363.013	0,1
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	1.280.595	1.410.738.322	0,1
Capital neto TIC	77.610	70.618.614	0,1
Valor de los servicios del capital	149.877	146.807.703	0,1

Melilla presenta, en general, bajos niveles de capitalización. Destaca el escaso peso del capital residencial.

El valor de los servicios productivos del capital localizado en Melilla representa el 0,1% del total de España.