

Los resultados muestran la importancia productiva del capital invertido en TIC y el elevado peso de los activos de la construcción

La Fundación BBVA actualiza y territorializa los datos sobre la composición del capital productivo de la economía española

- En las últimas cuatro décadas, el *stock* de capital neto se ha multiplicado por más de seis, pasando de 465 miles de millones de euros en 1964 a 2.943 en 2005 (casi 3 billones de euros); mientras, los servicios productivos del capital se han multiplicado por más de 9, gracias a los cambios en la composición de activos
- El volumen de inversión real en nuevas tecnologías en 2005 triplica el de hace sólo 10 años y ha pasado de 7,3 miles de millones de euros en 1995 a los 21,4 de 2005.
- Los productos de la construcción dedicados a usos productivos - locales, naves, infraestructuras- representan el 77% del capital neto no residencial, pero sólo generan el 41% de los servicios productivos
- En Cataluña, Madrid, Andalucía y la Comunidad Valenciana se localizan las mayores aglomeraciones de capital; estas cuatro comunidades autónomas representan el 59% del capital total.

30.01.07.-La Fundación BBVA y el Instituto Valenciano de Investigaciones Económicas presentan *El stock y los servicios del capital en España y su distribución territorial. Nueva metodología*. Este trabajo actualiza los resultados para el caso español con los nuevos procedimientos de estimación de los servicios productivos de capital acordados en 2001 por la OCDE, y ofrece por primera vez datos territoriales por tipos de activos. Los profesores de la Universidad de Valencia e investigadores del Ivie Matilde Mas, Francisco Pérez y Ezequiel Uriel son los directores del trabajo.

La metodología utilizada está orientada a medir las contribuciones productivas del capital. Con esa finalidad, este estudio analiza la composición y las características de los activos en los que se materializa la inversión; esa información permite estimar el *stock* de capital neto, medido como riqueza acumulada, y los servicios productivos que el capital proporciona.

La **base de datos**, que se presenta **ampliada y actualizada**, está referida a la **inversión, el capital neto y el capital productivo**, para 18 tipos de activos y un buen número de agregados.

A través de la **amplia desagregación por activos**, se visualiza el papel de la acumulación en los distintos bienes de capital, en particular los directamente relacionados con las nuevas tecnologías de la información y las comunicaciones (**TIC**). Estos activos se consideran especialmente relevantes para identificar la evolución reciente de la productividad. Su territorialización, que se presenta por

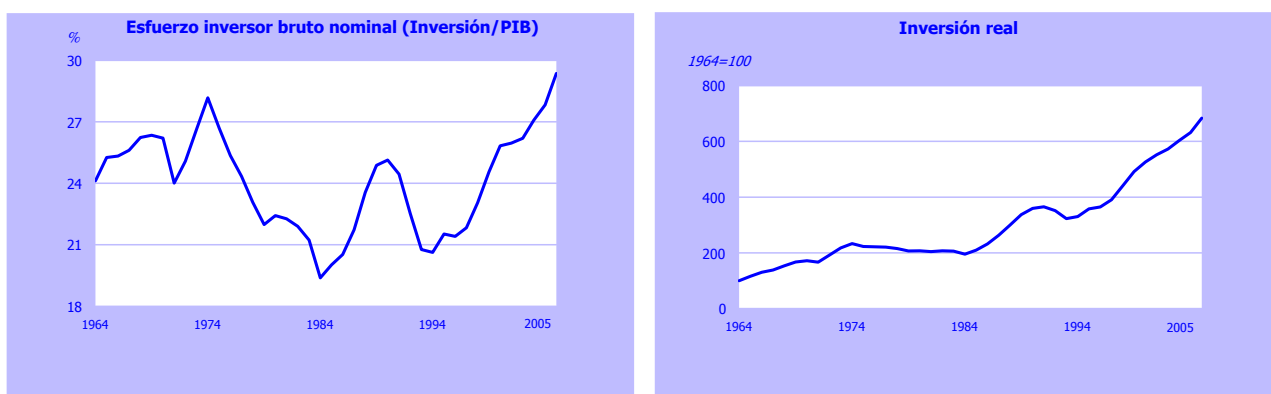
primera vez en este estudio, permite estudiar la importancia de las TIC en el proceso de capitalización de comunidades autónomas y provincias.

El banco de datos de *stock* de capital FBBVA-Ivie documenta cuatro décadas de acumulación de capital y crecimiento ininterrumpido de la economía española. La actualización presentada permitirá analizar los cambios que se han producido en los últimos años en la composición del *stock* de capital y analizar la evolución de las fuentes del crecimiento español y de la productividad.

INVERSIÓN: COMPOSICIÓN E IMPORTANCIA DE LOS PRECIOS

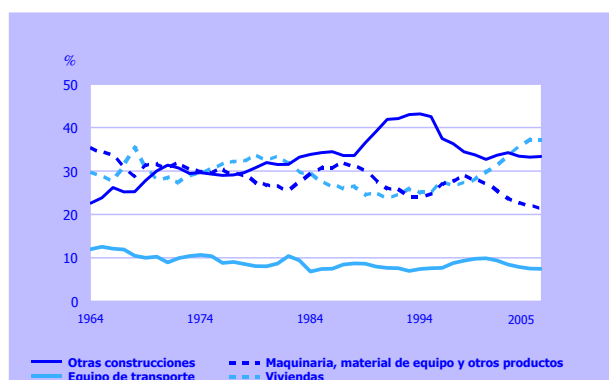
La inversión real ha sido creciente durante todo el periodo analizado, especialmente en los diez últimos años, en los que el esfuerzo inversor ha crecido considerablemente, acercándose al 30% del PIB.

Gráfico 1. Esfuerzo inversor e inversión real



El peso del gasto de **inversión** en **vivienda** en el total ha superado al resto de componentes en los últimos años, una circunstancia que no se había dado en las dos décadas precedentes. No obstante, la evolución de la **inversión en términos reales**, obtenida deflactando cada uno de los activos por su correspondiente índice de precios, indica que el crecimiento del gasto en vivienda es consecuencia en buena parte de la evolución de los precios de estos activos, que aumentan en mayor medida que el resto.

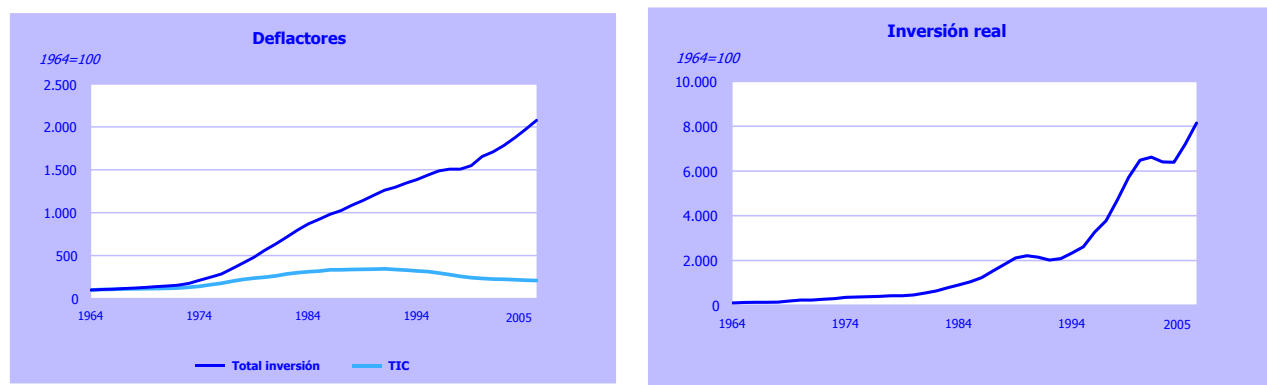
Gráfico 2. Participación en la inversión nominal



En el caso de la inversión en **activos directamente relacionados con las nuevas tecnologías de la información** y las comunicaciones (TIC), el **volumen de inversión** en términos reales en 2005 triplica el de hace 10 años. Ahora bien,

aunque el crecimiento de la inversión real en TIC es intenso, la moderación y, en ocasiones, decrecimiento de precios de estos activos reduce el esfuerzo de gasto necesario para invertir en los mismos. De hecho, la fortísima aceleración de la inversión en TIC en términos reales supera al crecimiento de la inversión nominal en la última década. Asimismo, su rápida depreciación, tanto tecnológica como monetaria, frena el crecimiento de su peso en el capital neto. En cambio, su elevado *coste de uso* refleja su alta productividad y explica por qué su importancia en el capital productivo es mayor que en el capital neto.

Gráfico 3. La importancia de los precios: el caso de la inversión en TIC



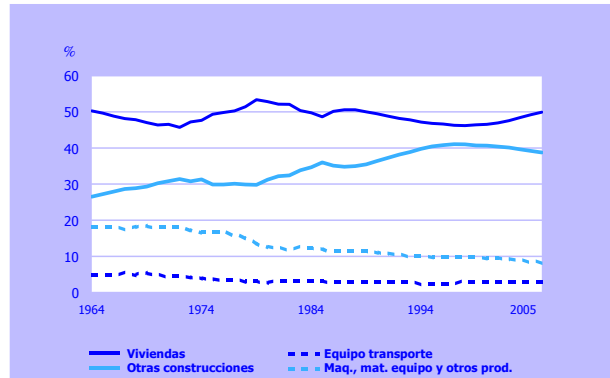
El **nivel tecnológico de los sectores** en los que se lleva a cabo la inversión influye en el tipo de activos en los que se invierte y, por esa vía, en la productividad de los capitales. Cuanto mayor es el nivel tecnológico de las actividades, más intensa es la inversión en activos de maquinaria y equipos, y mayor volumen de servicios productivos produce el capital.

La importancia de la acumulación de capital llevada a cabo en el **sector terciario** es decisiva, tanto en términos de capital neto como de capital productivo. La **industria** pierde peso en el capital neto y, a pesar de la orientación de sus inversiones hacia activos más productivos, también pierde peso en el conjunto de servicios productivos del capital.

LA EVOLUCIÓN DEL STOCK DE CAPITAL NETO POR ACTIVOS Y SECTORES

La evolución del **stock de capital neto real** ha sido creciente todo el periodo, sobre todo en los últimos 20 años. En la composición del **stock de capital neto nominal** ganan peso los activos relacionados con el sector de la construcción, mientras que la participación de la maquinaria en el capital ha sufrido un claro descenso en la última década. La **vivienda** es el activo de mayor importancia (representa al final del periodo el cincuenta por ciento del total) junto con el activo **otras construcciones**.

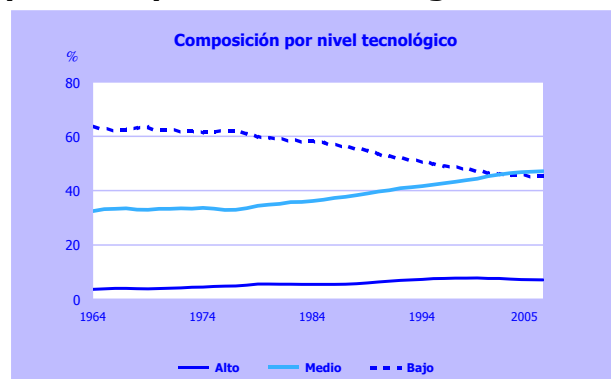
Gráfico 4. Composición del stock de capital neto nominal por tipo de activo



En la **industria**, los activos que se integran en el agregado **otras construcciones** (locales, naves, instalaciones) han ganado importancia a lo largo del periodo. En los **servicios**, estos productos de la construcción representan la mayor parte del capital durante todo el periodo.

La especialización de la economía española en actividades de intensidad tecnológica media y baja refuerza la **orientación de la inversión** hacia este tipo de activos, que pesan mucho en general y más aún por sus alzas de precios. Esta estructura de la inversión, derivada de nuestra especialización productiva, lastra la productividad del capital y, por tanto, la productividad conjunta de los factores productivos utilizados.

Gráfico 5. Composición por nivel tecnológico



LA ACUMULACIÓN DE CAPITAL DE LAS DISTINTAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS Y PROVINCIAS ESPAÑOLAS

La **acumulación de capital** de las comunidades autónomas y provincias españolas durante las últimas décadas ha sido generalizada, aunque existen diferencias entre las mismas, tanto en las dotaciones actuales como en la composición por tipos de activos.

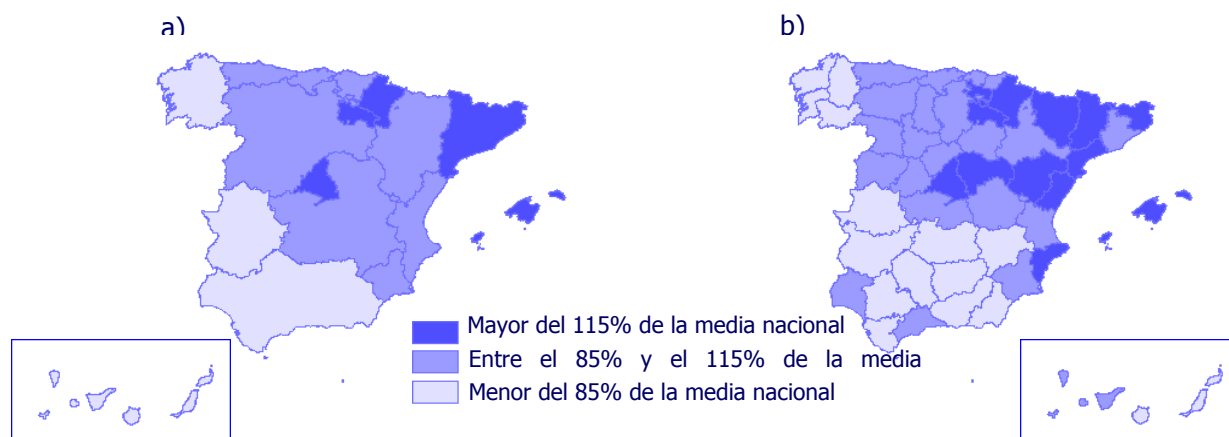
El peso de las comunidades autónomas y provincias en el **stock de capital** es muy diferente. Esto es debido tanto a su distinta dimensión demográfica, como a su dispar capacidad de aglomerar actividad y atraer inversión, sobre todo la privada. Aunque las **dotaciones** de capital por habitante crecen más en los

territorios que partían de niveles más bajos, las disparidades siguen siendo notables.

En Cataluña, Madrid, Andalucía y la Comunidad Valenciana se localizan las mayores **aglomeraciones de capital**. **Estas cuatro comunidades autónomas representan el 59% del capital total**.

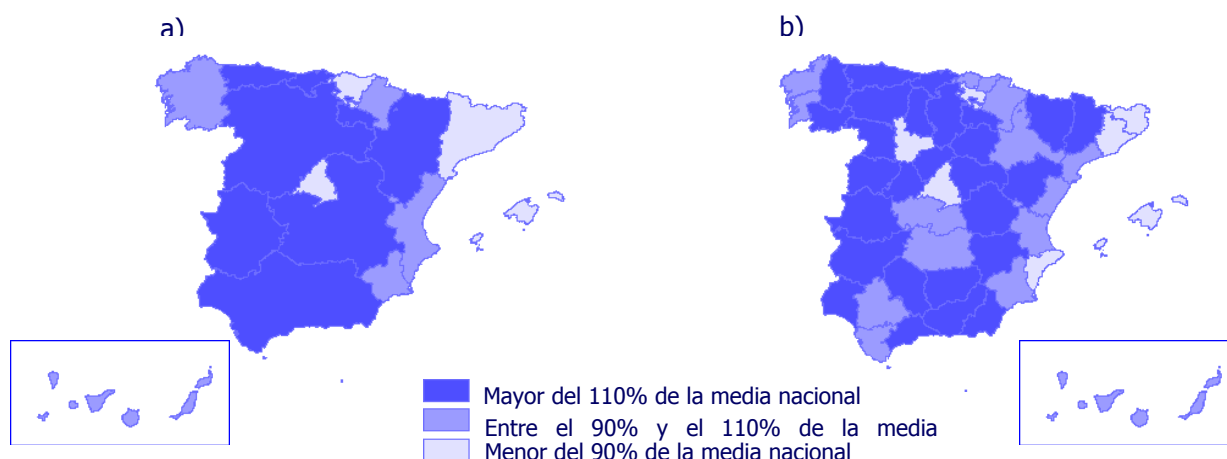
Las dotaciones de **capital neto** por habitante más altas corresponden a Illes Balears, Madrid, Navarra, Cataluña y La Rioja, mientras las más bajas son las de Andalucía, Extremadura, Ceuta y Melilla. En el nivel mayor o menor de estas dotaciones es determinante el efecto del capital privado, más atraído por los territorios de mayor nivel de renta y mayor concentración de población.

Mapa 1. Capital neto/Población



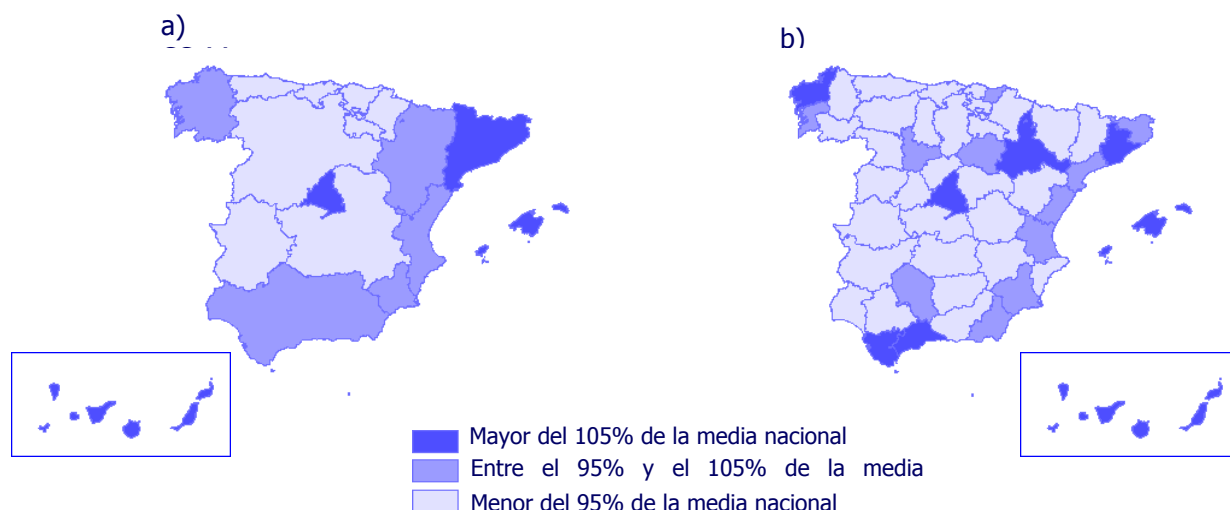
En el capital de las comunidades autónomas y provincias menos desarrolladas está más presente el capital público. Esto es debido tanto a la menor capacidad de atracción de capitales privados por parte de estos territorios, como al esfuerzo de las políticas públicas por compensar otras debilidades mediante **inversión en infraestructuras**.

Mapa 2. Capital infraestructuras públicas/Capital no residencial



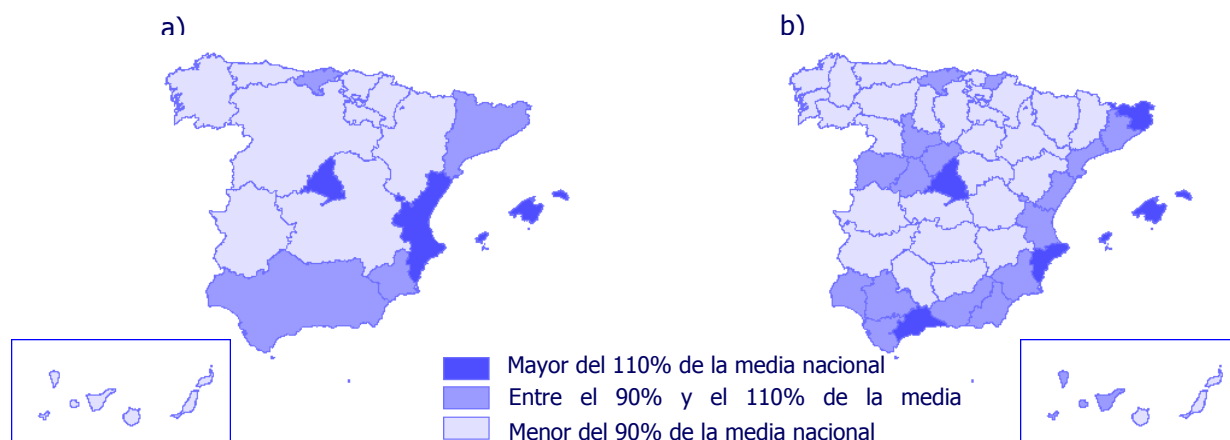
Los capitales relacionados con las **TIC** han crecido con fuerza en todos los territorios, pero sólo alcanzan el 4% del total del **capital productivo**. Su contribución productiva alcanza en promedio cerca del 16% de los servicios del capital, pero el abanico que en este punto se observa entre las distintas comunidades y provincias es importante. Las dotaciones en **capital TIC** tienen valores más elevados en Madrid, Illes Balears, Canarias y Cataluña, lo que indica que el dinamismo económico refuerza el uso de estos activos.

Mapa 3. Capital TIC/Capital no residencial



El peso en el **capital neto** de los activos producidos por el sector de la **construcción** es muy elevado en todos los territorios, pero sobre todo en algunos territorios costeros y en Madrid, debido a la mayor acumulación de capital en viviendas. En la provincia de Alicante, la importancia del **capital residencial en el capital total** supera el 59%. Málaga, Girona, Illes Balears y Madrid también superan el 55%.

Mapa 4. Capital vivienda/Capital total



PERFIL DEL CAPITAL DE COMUNIDADES Y PROVINCIAS

El estudio presentado se cierra con un apartado que ofrece una síntesis de la información que contiene el banco de datos de *stock* de capital Fundación BBVA-Ivie referida a cada comunidad autónoma y cada provincia. En los cuadros y gráficos correspondientes se presentan sus características y trayectorias, comparándolas con las del conjunto de España, comentándose brevemente sus rasgos más destacados. A continuación se ofrece algunos ejemplos de esas informaciones, referidos a datos de 2001 de las comunidades y ciudades autónomas.

ANDALUCÍA

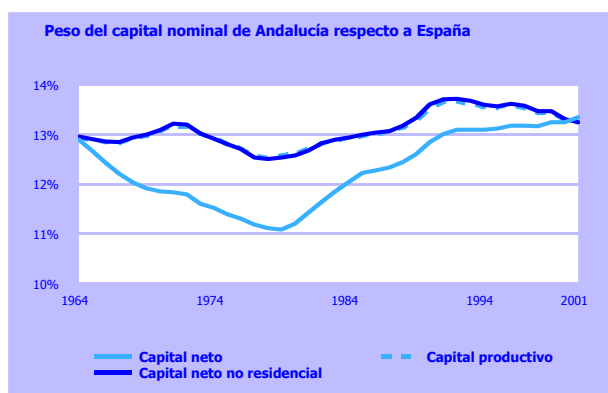
Andalucía representa casi el 18% de la población española, produce el 13,8% del **PIB** y alcanza una **renta per cápita** que representa menos del 80% de la media española. La **dimensión económica de Andalucía** es menor que su tamaño demográfico y esto explica, en parte, una **renta per cápita** y una **productividad** inferiores a la media nacional.

Las **dotaciones de capital de Andalucía** han mejorado, pero son menos abundantes que en otras comunidades autónomas españolas. La **capitalización de Andalucía** es inferior a la media nacional respecto a la **población**, la **ocupación**, la **superficie** y la **producción**. La **relación capital/trabajo** es similar a la media. En cuanto a las **infraestructuras públicas** alcanzan un peso inferior al de la población.

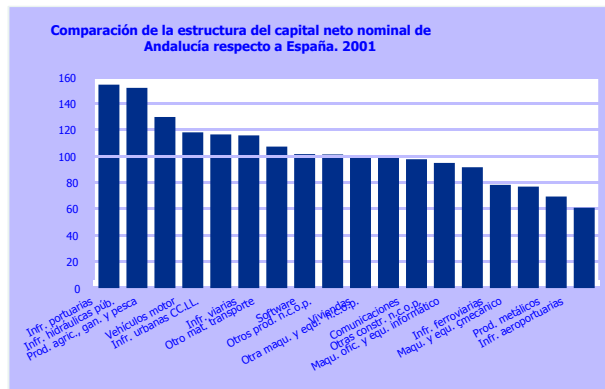
Variables básicas de Andalucía (miles de euros)

	Andalucía	España	Andalucía/España
Capital neto	341.475.293	2.558.354.915	13,3%
Capital neto per cápita	46,1	62,22	74,1%
Capital neto por ocupado	141,5	158,45	89,3%
Capital neto por km2	3.898	5.056	77,1%
Capital neto/PIB	3,9	3,91	99,2%
Capital neto residencial	161.829.952	1.202.303.015	13,5%
Cap. neto infraestr. Públicas	43.602.499	275.470.284	15,8%
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	136.042.843	1.080.581.616	12,6%
Capital neto TIC	8.298.708	63.855.065	13,0%
Valor de los servicios del capital	16.439.739	125.860.619	13,1%

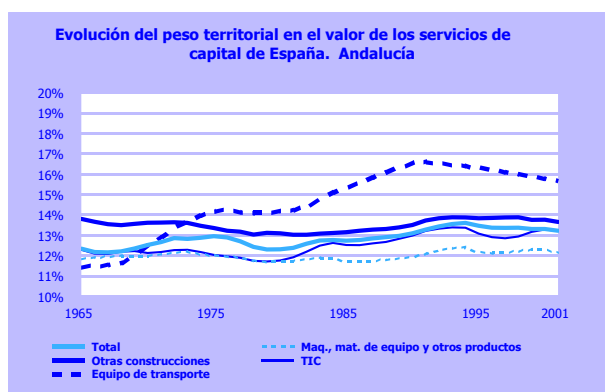
La evolución del peso del **capital neto** de Andalucía en España fue decreciente en la primera parte del periodo analizado, cambiando la tendencia a partir de la mitad de la década de los ochenta.



El capital andaluz está más concentrado que el de España en **infraestructuras públicas** y **equipos de transporte**. En cambio, presenta menos importancia en **infraestructuras aeroportuarias**.



Los **servicios del capital** generados en Andalucía representan entre el 12% y el 14% de los que se producen en España, excepto en lo que se refiere al **material de transporte**, en los que el porcentaje es superior.



ARAGÓN

Aragón representa el 2,9% de la población española, produce el 3,1% del **PIB** y alcanza una **renta per cápita** que es el 106,3% de la media española.

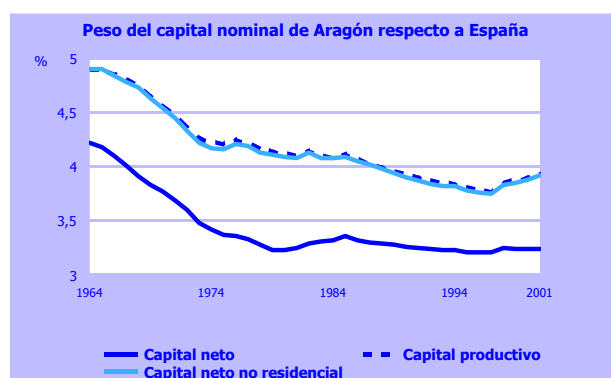
La **dotación de capital de Aragón** ha mejorado, aunque más lentamente que las del resto de España, pero son más abundantes en relación a su población que en otras comunidades autónomas españolas y reflejan una mayor capacidad de atracción de capital privado productivo. La **capitalización de Aragón** es superior a la media nacional respecto a la **población**, la **ocupación** y la **producción**. En cambio, debido a su extenso territorio, sus dotaciones de capital en cuanto a la **superficie** son muy inferiores a la media.

Variables básicas de Aragón (miles de euros)

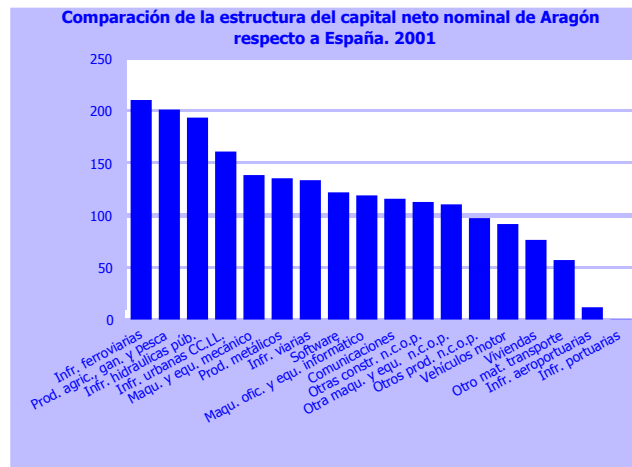
	Aragón	España	Aragón/España
Capital neto	82.845.675	2.558.354.915	3,2%
Capital neto per cápita	69,05	62,22	111,0%
Capital neto por ocupado	169,50	158,45	107,0%
Capital neto por km2	1.736	5.056	34,3%
Capital neto/PIB	4,12	3,91	105,4%
Capital neto residencial	29.710.968	1.202.303.015	2,5%
Cap. neto infraestr. Públicas	13.336.950	275.470.284	4,8%
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	39.797.756	1.080.581.616	3,7%
Capital neto TIC	2.428.562	63.855.065	3,8%
Valor de los servicios del capital	4.309.663	125.860.619	3,4%

Las mejoras en las **dotaciones de capital** de Aragón en los últimos cuarenta años han sido sustanciales, aunque a pesar de la intensidad de la capitalización, su ritmo fue menor que el de España.

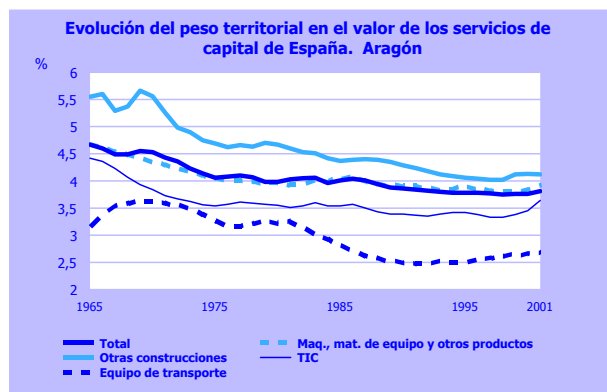
En la segunda mitad de los años noventa, la capitalización de la región ha seguido un ritmo superior a la media, apoyándose sobre todo en la mayor intensidad de la inversión productiva pública y privada. Las dotaciones actuales de capital de la economía aragonesa están por encima de la media española. El crecimiento del capital productivo localizado en Aragón ha sido algo mayor que el del capital neto en los últimos años.



El capital aragonés está más orientado hacia las **infraestructuras públicas** y la **maquinaria**.



Los **servicios del capital** generados en Aragón representan entre el 3,5% y el 4,5% de los que se producen en España, excepto en los referidos a los **equipos de transporte**, más ligados a la dimensión demográfica, en los que el porcentaje es inferior.



PRINCIPADO DE ASTURIAS

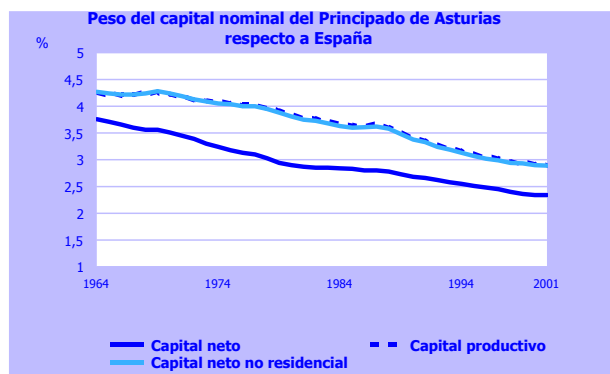
Con una población que representa el 2,5% de la población española, el **Principado de Asturias** produce el 2,2% del **PIB** y alcanza una **renta per cápita** que es el 87,3% de la media española. **Asturias** presenta una limitada capacidad de **atracción de inversiones privadas** y de **generación de empleo**, por lo que su **crecimiento económico** es bajo, con un **nivel de renta por habitante** inferior a la media nacional.

Las **dotaciones de capital del Principado de Asturias** han mejorado sustancialmente, aunque menos que las del resto de España. La **capitalización del Principado de Asturias** es inferior a la media nacional respecto a la **población**, aunque superior si se compara con la **ocupación**, la **superficie** o la **producción**.

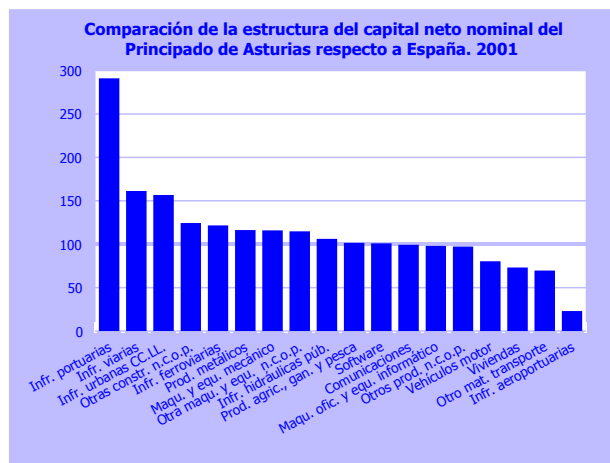
Variables básicas del Principado de Asturias (miles de euros)

	Asturias	España	Asturias/España
Capital neto	59.790.592	2.558.354.915	2,3%
Capital neto per cápita	55,60	62,22	89,4%
Capital neto por ocupado	164,01	158,45	103,5%
Capital neto por km2	5.638	5.056	111,5%
Capital neto/PIB	4,10	3,91	104,7%
Capital neto residencial	20.556.405	1.202.303.015	1,7%
Cap. neto infraestr. Públicas	9.362.963	275.470.284	3,4%
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	29.871.224	1.080.581.616	2,8%
Capital neto TIC	1.482.947	63.855.065	2,3%
Valor de los servicios del capital	3.179.391	125.860.619	2,5%

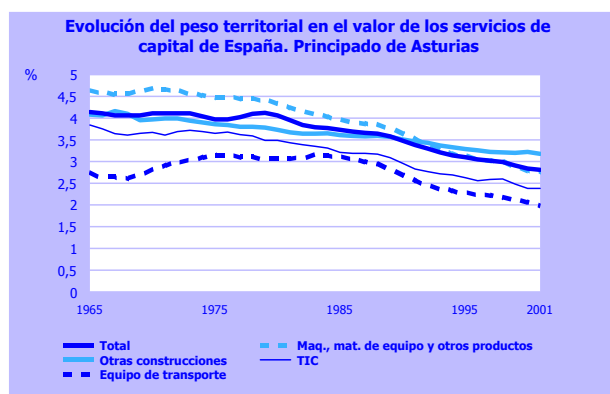
La capitalización española ha sido más intensa a lo largo de las últimas décadas, por lo que Asturias ha empeorado regularmente su participación en el **capital acumulado** en España.



La orientación del capital asturiano hacia los activos **otras construcciones** es muy intensa, hasta alcanzar el 52% del total, muy por encima del peso alcanzado en España (40,4%). La estructura del *stock* está más orientada hacia las **infraestructuras públicas** y la **maquinaria** en general, y menos hacia los **equipos de transporte** y **viviendas**, ambos potenciados por el dinamismo demográfico.



Los **servicios del capital** generados en el **Principado de Asturias** representan entre el 2,5% y el 3,5% de los que se producen en España, aunque el porcentaje es menor en el **material de transporte**, más ligado a la dimensión demográfica.



ILLES BALEARS

La población de **Illes Balears** representa el 2,2% de la población española, produce el 2,5% del **PIB** y alcanza una **renta per cápita** que es el 111,6% de la media española.

Illes Balears presenta una fuerte capacidad de **atracción de capitales privados** y una **especialización turística**, con una intensa orientación del capital disponible hacia los **activos residenciales** y la **construcción**.

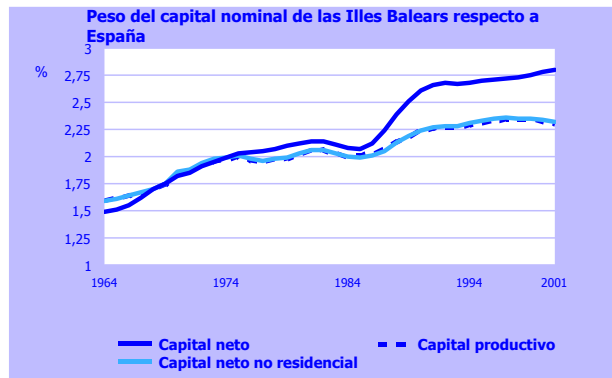
Las **dotaciones de capital** de Illes Balears han mejorado mucho, a más velocidad que las del resto de España, y son relativamente más abundantes que en otras comunidades autónomas españolas.

La **capitalización de Illes Balears** es claramente superior a la media nacional respecto a la **población**, la **ocupación** y la **producción**, y de manera especial si se toma como referencia la **superficie**.

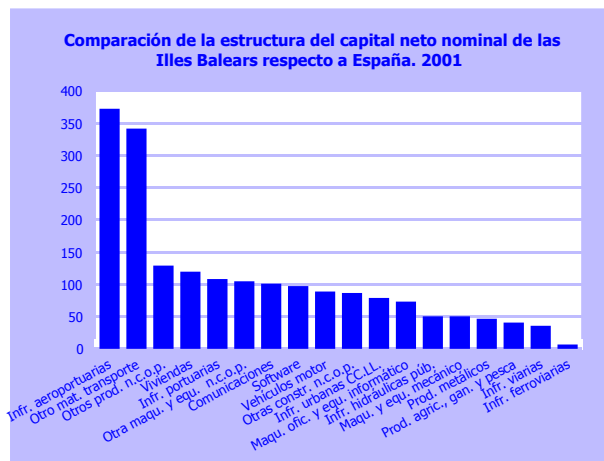
Variables básicas de Illes Balears (miles de euros)

	Illes Balears	España	I. Balears/España
Capital neto	71.702.031	2.558.354.915	2,8%
Capital neto per cápita	81,61	62,22	131,2%
Capital neto por ocupado	181,95	158,45	114,8%
Capital neto por km2	14.363	5.056	284,1
Capital neto/PIB	4,38	3,91	111,9
Capital neto residencial	40.272.067	1.202.303.015	3,3%
Cap. neto infraestr. Públicas	4.138.606	275.470.284	1,5%
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	27.291.358	1.080.581.616	2,5%
Capital neto TIC	1.700.384	63.855.065	2,7%
Valor de los servicios del capital	2.747.631	125.860.619	2,2%

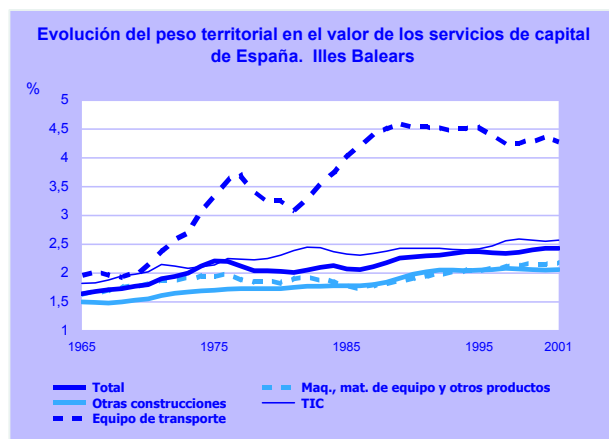
La **capitalización de Illes Balears** ha sido particularmente intensa desde que España ingresó en la UE a mediados de los ochenta, mejorando su participación en el conjunto español más rápidamente, después de haberse estancado.



El capital de Illes Balears está orientado hacia **infraestructuras aeroportuarias, otro material de transporte y viviendas**, y menos hacia la mayoría de los **activos de la maquinaria** y los equipos relacionados con las nuevas tecnologías (**TIC**), o hacia las **infraestructuras viarias y ferroviarias**.



Los **servicios del capital** generados en Illes Balears representan entre el 2% y el 2,5% de los que se producen en España, excepto en lo que se refiere al **equipo de transporte**, más ligados a su condición insular, en los que el porcentaje es muy superior.



CANARIAS

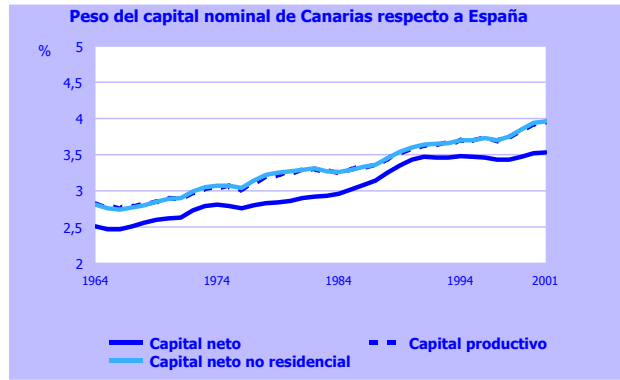
Canarias representa el 4,4% de la población española, produce el 4,1% del **PIB** y alcanza una **renta per cápita** que es el 92,5% de la media española. **Canarias** presenta una considerable capacidad de **atracción de capitales privados**, además de **públicos**. Basándose en ese proceso de acumulación, la **dimensión económica** de la región se ha ido expandiendo, como también lo ha hecho su **tamaño demográfico**.

Las **dotaciones de capital de Canarias** han mejorado mucho más que las del resto de España, pero son menos abundantes que en otras comunidades autónomas españolas debido a su escasez inicial. La **capitalización de Canarias** es inferior a la media nacional si se toma como referencia la **población**, la **ocupación** o la **producción**. En cuanto al **capital por km²**, las dotaciones son muy superiores.

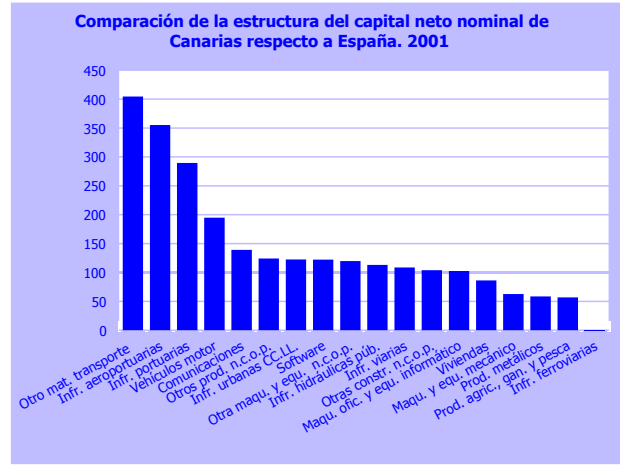
Variables básicas de Canarias (miles de euros)

	Canarias	España	Canarias/España
Capital neto	90.187.363	2.558.354.915	3,5%
Capital neto per cápita	50,63	62,22	81,4%
Capital neto por ocupado	126,57	158,45	79,9%
Capital neto por km ²	12.111	5.056	239,5%
Capital neto/PIB	3,39	3,91	86,7%
Capital neto residencial	36.526.792	1.202.303.015	3,0%
Cap. neto infraestr. Públicas	10.948.004	275.470.284	4,0%
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	42.712.568	1.080.581.616	4,0%
Capital neto TIC	2.907.188	63.855.065	4,6%
Valor de los servicios del capital	4.747.601	125.860.619	3,8%

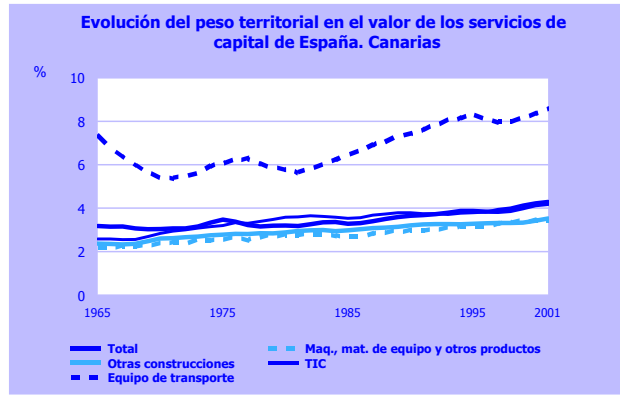
Las mejoras en la **dotación de capital** de Canarias en los últimos cuarenta años han sido sustanciales. La capitalización fue particularmente intensa desde mediados de los años ochenta, tras la adhesión de España a la UE. Gracias a ese mayor ritmo de acumulación, Canarias ha mejorado regularmente su participación en el conjunto español hasta los noventa, en que la **capitalización** de la región se ha mantenido por encima de la media española, aunque sus dotaciones actuales de capital está por debajo de la media española debido al muy bajo nivel inicial.



El capital canario está orientado hacia ciertas **infraestructuras públicas (portuarias y aeroportuarias)** y los **equipos de transporte**, dada su condición insular.



Los **servicios del capital** generados en Canarias representan entre el 3% y el 4% de los que se producen en España. Estos porcentajes son crecientes en todos los grupos de activos, y resultan similares al peso económico y demográfico de la región.



CANTABRIA

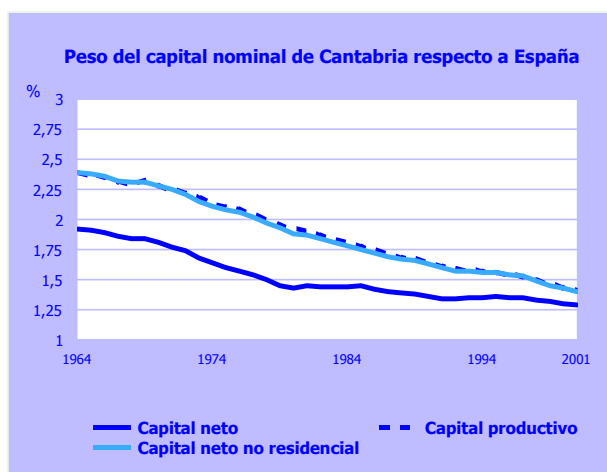
Cantabria representa el 1,3% de la población española, produce el 1,3% del **PIB** y alcanza una **renta per cápita** semejante a la media nacional. **Cantabria** presenta una limitada capacidad de atraer **capitales privados productivos**, según se deriva de su paulatina pérdida de peso en el conjunto del país.

Las **dotaciones de capital de Cantabria** han mejorado como las del resto de España y sus niveles relativos son muy parecidos a la media. La **capitalización de Cantabria** es similar a la media nacional respecto a la **población**, la **ocupación** y la **producción**. En cambio, si se toma como referencia la **superficie**, la densidad de capital es bastante superior a la media.

Variables básicas de Cantabria (miles de euros)

	Cantabria	España	Cantabria/España
Capital neto	33.076.981	2.558.354.915	1,3%
Capital neto per cápita	61,53	62,22	98,9%
Capital neto por ocupado	159,60	158,45	100,7%
Capital neto por km2	6.216	5.056	122,9%
Capital neto/PIB	3,97	3,91	101,5%
Capital neto residencial	14.026.969	1.202.303.015	1,2%
Cap. neto infraestr. Públicas	4.455.203	275.470.284	1,6%
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	14.594.810	1.080.581.616	1,4%
Capital neto TIC	810.639	63.855.065	1,3%
Valor de los servicios del capital	1.582.571	125.860.619	1,3%

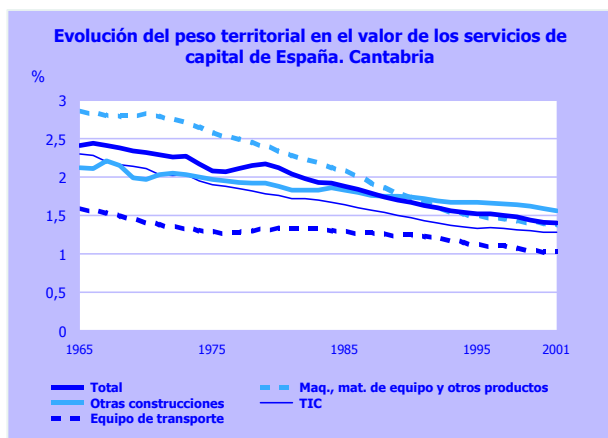
Las mejoras en las **dotaciones de capital** de Cantabria en los últimos cuarenta años han sido sustanciales, aunque menores que en el resto de España. La capitalización de la región ha sido algo más intensa desde mediados de los ochenta, pero su participación en el conjunto español se ha ido reduciendo.



La estructura del capital cántabro está más orientada hacia algunas de las **infraestructuras públicas (portuarias, urbanas de corporaciones locales y viarias)** y menos hacia otras (**ferroviarias, hidráulicas y aeroportuarias**). También es menor el peso de los activos de **equipo de transporte** y las **viviendas**, como corresponde a una región de dinámica demográfica débil.



Los **servicios del capital** generados en Cantabria representan alrededor del 1,5% de los que se producen en España, excepto en el **equipo de transporte**, más ligado a la dimensión demográfica, con un porcentaje inferior.



CASTILLA Y LEÓN

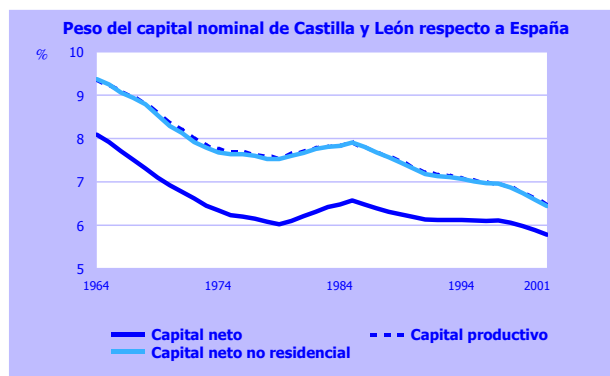
Castilla y León representa el 5,8% de la población española, produce el 5,6% del **PIB** y alcanza una **renta per cápita** que es el 96,5% de la media española. **Castilla y León** presenta una limitada capacidad de **atracción de capital**, tanto público como privado.

Las **dotaciones de capital de Castilla y León** han mejorado como las del resto de España, pero menos rápidamente que en otras comunidades autónomas españolas. La **capitalización de Castilla y León** es similar a la media nacional, algo menor respecto a la **población**, y algo mayor en cuanto a la **ocupación** y la **producción**. En cuanto al **capital por km²**, las dotaciones son escasas dada la enorme extensión de la región y su baja densidad de población y actividad.

Variables básicas de Castilla y León (miles de euros)

	Castilla y León	España	C. y León /España
Capital neto	147.907.270	2.558.354.915	5,8%
Capital neto per cápita	59,65	62,22	95,9%
Capital neto por ocupado	163,81	158,45	103,4%
Capital neto por km2	1.570	5.056	31,0%
Capital neto/PIB	4,01	3,91	102,4%
Capital neto residencial	60.547.447	1.202.303.015	5,0%
Cap. neto infraestr. Públicas	21.983.329	275.470.284	8,0%
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	65.376.495	1.080.581.616	6,1%
Capital neto TIC	3.579.357	63.855.065	5,6%
Valor de los servicios del capital	7.349.824	125.860.619	5,8%

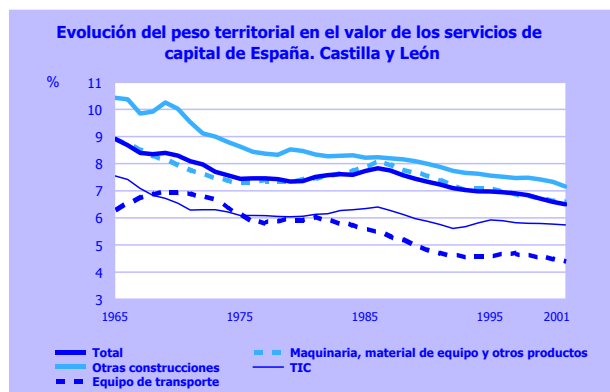
Las mejoras en las **dotaciones de capital** de Castilla y León en los últimos cuarenta años han sido sustanciales, aunque su intensidad ha sido inferior a las de otras comunidades autónomas españolas y la participación en el conjunto español ha empeorado, especialmente desde la entrada de España en la UE.



El capital castellano-leonés está más orientado hacia los **activos agrícolas**, algunas **infraestructuras públicas** y ciertos activos de **maquinaria**.



Los **servicios del capital** generados en Castilla y León representan entre el 6% y el 8% de los que se producen en España. Los porcentajes son decrecientes en todos los activos, como corresponde al menor ritmo de acumulación de la región, y resultan similares al peso económico y demográfico de la misma.



CASTILLA-LA MANCHA

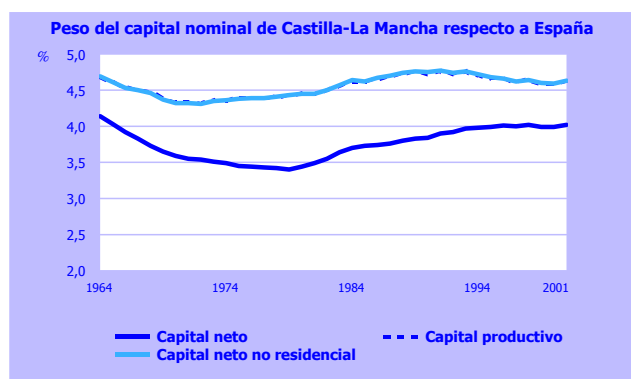
Castilla-La Mancha representa el 4,3% de la población española, produce el 3,4% del **PIB** y alcanza una **renta per cápita** que es el 79,1% de la media española. **Castilla-La Mancha** presenta una capacidad de **atracción de capital privado** similar a la nacional, aunque, en general, las tasas de crecimiento del capital público son algo menores.

Las **dotaciones de capital de Castilla-La Mancha** han mejorado como las del resto de España. La **capitalización de Castilla-La Mancha** es inferior a la media nacional si se considera como referencia la **población** pero similar si la referencia es la **ocupación**, y superior si la referencia es la **producción**. En cuanto al **capital por km²**, las dotaciones son escasas dada la enorme extensión de la región y su baja densidad de población y actividad.

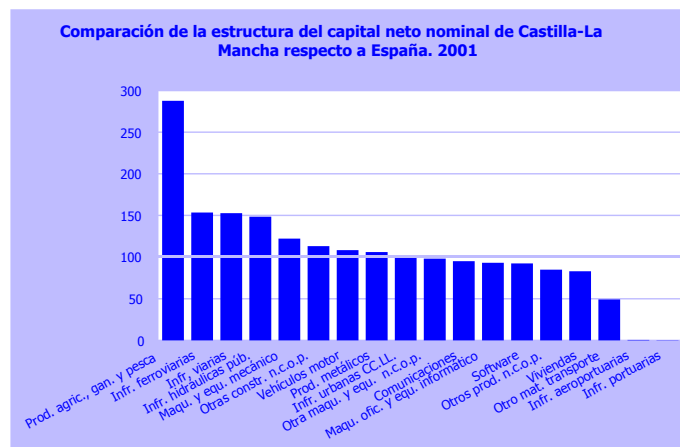
Variables básicas de Castilla-La Mancha (miles de euros)

	C.-La Mancha	España	C.-La Mancha /España
Capital neto	102.880.838	2.558.354.915	4,0%
Capital neto per cápita	58,62	62,22	94,2%
Capital neto por ocupado	162,51	158,45	102,6%
Capital neto por km2	1.295	5.056	25,6%
Capital neto/PIB	4,57	3,91	116,9%
Capital neto residencial	40.053.449	1.202.303.015	3,3%
Cap. neto infraestr. Públicas	14.875.537	275.470.284	5,4%
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	47.951.852	1.080.581.616	4,4%
Capital neto TIC	2.419.483	63.855.065	3,8%
Valor de los servicios del capital	5.304.066	125.860.619	4,0%

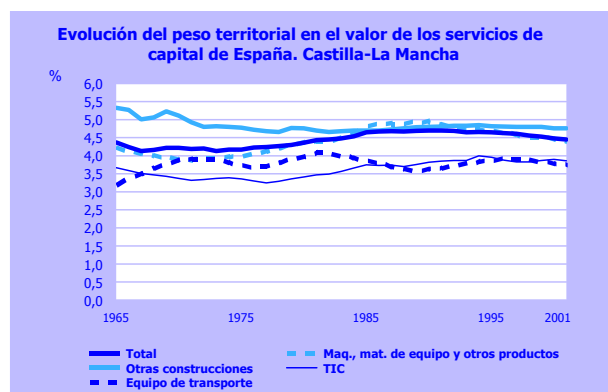
Las mejoras en las **dotaciones de capital** de Castilla-La Mancha en los últimos cuarenta años han sido sustanciales. La intensidad de las mejoras ha sido similar a la de otras comunidades autónomas españolas, y la participación en el conjunto español ha sido ligeramente oscilante.



El capital castellano-manchego está orientado hacia los **activos agrarias**, algunas **infraestructuras públicas** y ciertos **activos de maquinaria**. La región carece de **infraestructuras aeroportuarias** y **portuarias**, y presenta menor intensidad que la media nacional en **viviendas** y activos relacionados con las **nuevas tecnologías**.



Los **servicios del capital** generados en Castilla-La Mancha representan entre el 4% y el 5% de los que se producen en España.



CATALUÑA

Cataluña representa el 16% de la población española, produce el 18,4% del **PIB** y alcanza una **renta per cápita** que supera en más un 15% la media española. Sus **niveles de renta por habitante superiores** se derivan de sus mejores niveles de **productividad** y las mayores tasas de **ocupación**, a las que contribuyen unas **dotaciones de capital** más abundantes.

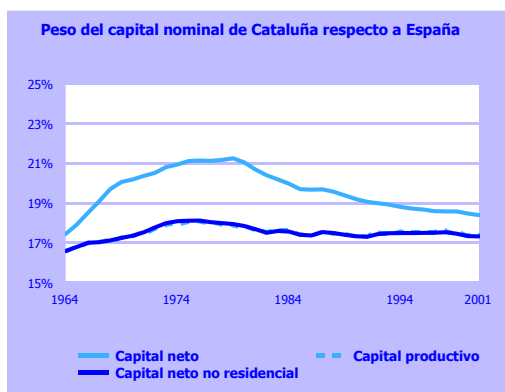
Las **dotaciones de capital de Cataluña** han mejorado como las del resto de España, pero su ritmo de acumulación no ha sido mayor que la media, pese a que su capitalización de partida era superior. **Cataluña** presenta una mayor capacidad de atracción de capital **privado** que **público**.

La **capitalización de Cataluña** es superior a la media nacional respecto a la **población** y la **ocupación**. En cuanto al **capital por km²**, las dotaciones son todavía más altas. La **relación capital/producto** es igual a la media española.

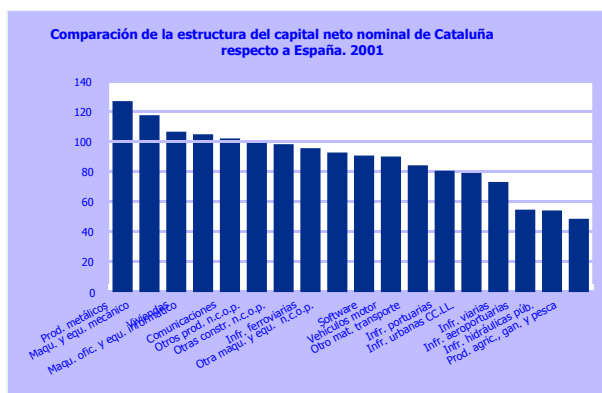
Variables básicas de Cataluña (miles de euros)

	Cataluña	España	Cataluña /España
Capital neto	470.727.010	2.558.354.915	18,4%
Capital neto per cápita	74,00	62,22	118,9%
Capital neto por ocupado	166,58	158,45	105,1%
Capital neto por km2	14.658	5.056	289,9%
Capital neto/PIB	3,90	3,91	99,8%
Capital neto residencial	235.656.913	1.202.303.015	19,6%
Cap. neto infraestr. Públicas	36.755.832	275.470.284	13,3%
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	198.314.265	1.080.581.616	18,4%
Capital neto TIC	11.790.436	63.855.065	18,5%
Valor de los servicios del capital	20.329.224	125.860.619	16,2%

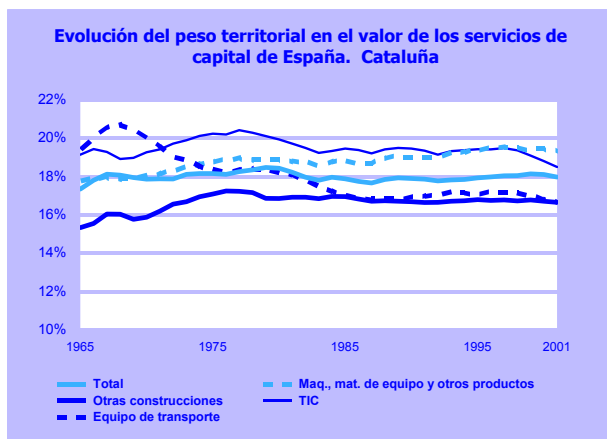
La evolución del peso del **capital neto** de Cataluña en España fue creciente en la primera parte del periodo analizado, cambiando la tendencia a partir de los ochenta.



El capital catalán está orientado de manera muy intensa hacia los activos del sector de la **construcción, viviendas y otras construcciones**. En cambio, presenta menor intensidad relativa en **productos agrícolas**.



Los **servicios del capital** generados en Cataluña representan entre el 17% y el 19% de los que se producen en España. Estos porcentajes son superiores a su dimensión demográfica, como corresponde a una **economía más desarrollada**.



COMUNIDAD VALENCIANA

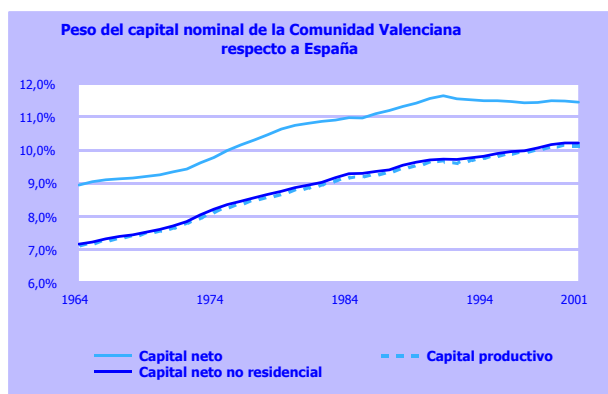
La **Comunidad Valenciana** representa el 10,5% de la población española, alcanza el 9,7% de **PIB**, y la renta per cápita se sitúa en el **92,2%** de la media española. La Comunidad Valenciana presenta una potente capacidad de **aglomeración de actividad económica, de capital y de empleo**. Las **dotaciones de capital de la Comunidad Valenciana** han progresado más rápidamente que en otras comunidades autónomas españolas.

La **capitalización** de la Comunidad Valenciana es superior a la media nacional tomando como referencia la **población**, la **ocupación** y la **relación capital/trabajo**. En cuanto al capital por km² las dotaciones son mucho mayores.

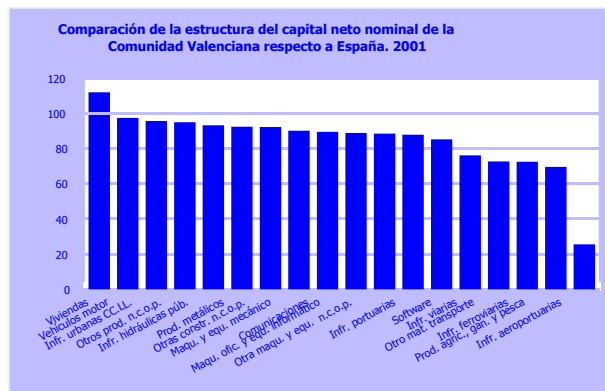
Variables básicas de Comunidad Valenciana (miles de euros)

	C. Valenciana	España	C. Valenciana /España
Capital neto	293.041.694	2.558.354.915	11,5%
Capital neto per cápita	69,73	62,22	112,1%
Capital neto por ocupado	170,14	158,45	107,4%
Capital neto por km2	12.601	5.056	249,2%
Capital neto/PIB	4,60	3,91	117,6%
Capital neto residencial	154.465.815	1.202.303.015	12,8%
Cap. neto infraestr. Públicas	25.373.555	275.470.284	9,2%
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	113.202.324	1.080.581.616	10,5%
Capital neto TIC	6.489.938	63.855.065	10,2%
Valor de los servicios del capital	11.318.406	125.860.619	9,0%

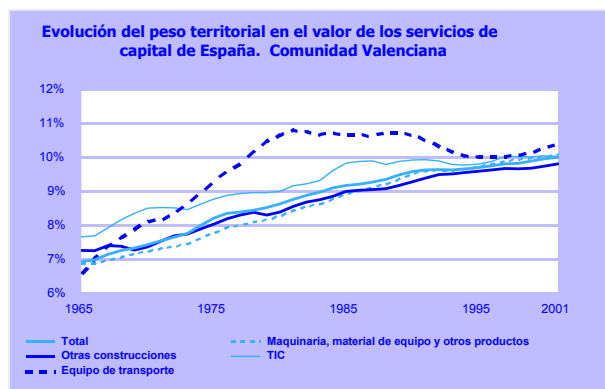
El **peso del capital neto** de la Comunidad Valenciana en España ha sido creciente a lo largo de la mayor parte del periodo analizado, pero en los últimos años se ha estancado.



El capital valenciano está más orientado hacia el **capital residencial** que el de España. En cambio, presenta menor intensidad en **infraestructuras viarias, ferroviarias y aeroportuarias**.



Los **servicios del capital** generados en la Comunidad Valenciana representan el 10% de los que se producen en España. Estos porcentajes son crecientes en casi todos los activos.



EXTREMADURA

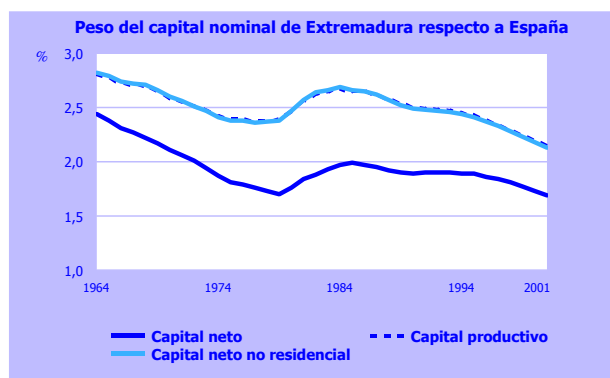
Extremadura representa el 2,5% de la población española, produce el 1,8% del **PIB** y alcanza una **renta per cápita** que es el 70,4% de la media española. **Extremadura** presenta una limitada capacidad de **atracción de inversiones**, sobre todo **privadas**.

Las **dotaciones de capital de Extremadura** han mejorado como las del resto de España, pero eran muy bajas y han progresado menos rápidamente que en otras comunidades autónomas españolas. La **capitalización de Extremadura** es muy inferior a la media nacional. Respecto a la **población**, no alcanza los dos tercios de la media, y en cuanto a la **ocupación**, el porcentaje se sitúa en el 79,4%. En cuanto al **capital en cuanto a la superficie** las dotaciones son todavía más escasas dada la enorme extensión de la región y su baja densidad de población y actividad.

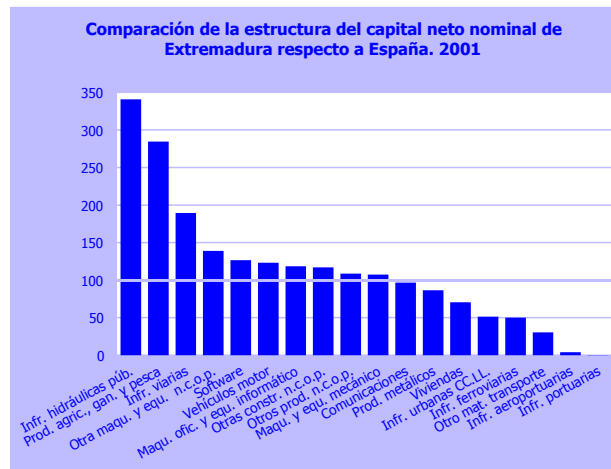
Variables básicas de Extremadura (miles de euros)

	Extremadura	España	Extremadura /España
Capital neto	43.184.805	2.558.354.915	1,7%
Capital neto per cápita	40,23	62,22	64,7%
Capital neto por ocupado	125,81	158,45	79,4%
Capital neto por km2	1.037	5.056	20,5%
Capital neto/PIB	3,87	3,91	99,0%
Capital neto residencial	14.286.721	1.202.303.015	1,2%
Cap. neto infraestr. Públicas	8.048.847	275.470.284	2,9%
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	20.849.238	1.080.581.616	1,9%
Capital neto TIC	1.147.229	63.855.065	1,8%
Valor de los servicios del capital	2.485.305	125.860.619	2,0%

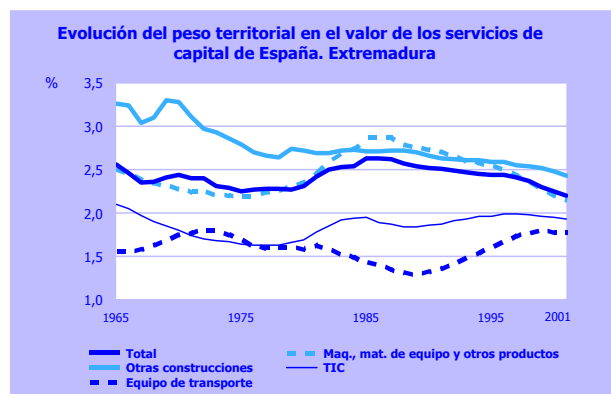
Las mejoras en las **dotaciones de capital** de Extremadura en los últimos cuarenta años han sido sustanciales, aunque la intensidad de las mejoras ha sido inferior a la de otras comunidades autónomas españolas, y la participación en el conjunto español ha empeorado, en particular desde la entrada de España en la UE.



El capital extremeño está más orientado hacia los **productos agrícolas**, algunas **infraestructuras públicas** como las **hidráulicas** y **viarias**, y ciertos **activos de maquinaria**. En el caso de las **infraestructuras aeroportuarias**, las carencias son casi completas.



Los **servicios del capital** generados en Extremadura representan entre el 2% y el 2,5% de los que se producen en España. En los **activos TIC** el crecimiento del capital en esta región se sitúa en la media española, aunque su peso en el capital neto extremeño alcanza el 2,7%, superior al 2,5% promedio de España, y refleja el esfuerzo realizado en este sentido.



GALICIA

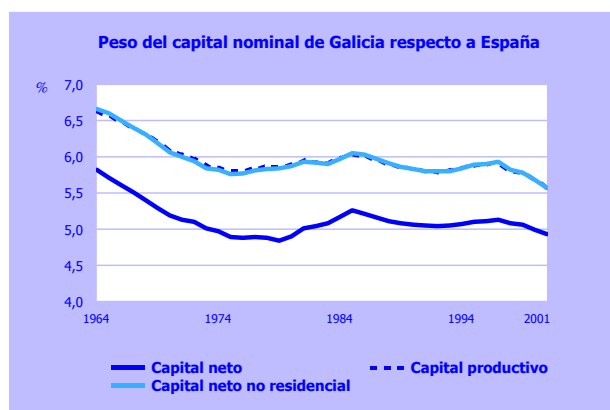
Galicia representa el 6,4% de la población española, produce el 5,3% del **PIB** y alcanza una **renta per cápita** que es el 83,4% de la media española. **Galicia** presenta una limitada capacidad de **atracción de inversiones**, sobre todo privadas, y la mejora de los niveles de renta por habitante se ve condicionada por los bajos niveles de **productividad** y por los elevados porcentajes de **población dependiente**.

Las **dotaciones de capital de Galicia** han mejorado como las del resto de España, aunque eran muy bajas y han progresado menos rápidamente que en otras comunidades autónomas españolas. La **capitalización de Galicia** es claramente inferior a la media nacional en cuanto a la **población**, la **ocupación** y la **superficie**. La **relación capital/producto** es más parecida a la media porque también el PIB regional es más reducido.

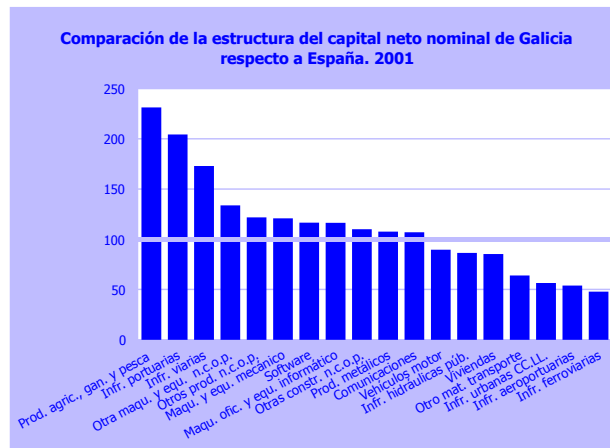
VARIABLES BÁSICAS DE GALICIA (MILES DE EUROS)

	Galicia	España	Galicia /España
Capital neto	126.018.514	2.558.354.915	4,9%
Capital neto per cápita	46,11	62,22	74,1%
Capital neto por ocupado	122,24	158,45	77,1%
Capital neto por km2	4.261	5.056	84,3%
Capital neto/PIB	3,62	3,91	92,5%
Capital neto residencial	50.496.565	1.202.303.015	4,2%
Cap. neto infraestr. Públicas	16.663.291	275.470.284	6,0%
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	58.858.658	1.080.581.616	5,4%
Capital neto TIC	3.473.627	63.855.065	5,4%
Valor de los servicios del capital	6.411.961	125.860.619	5,1%

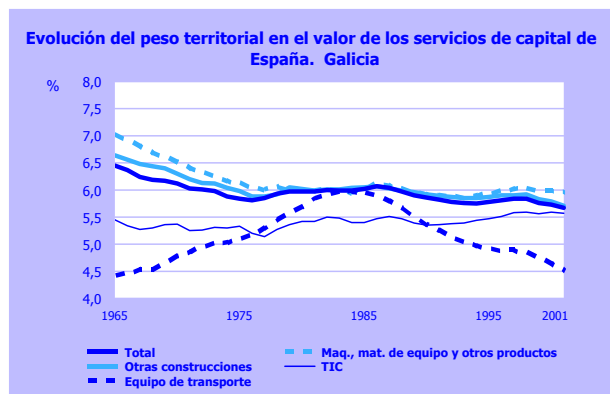
Las mejoras en las **dotaciones de capital** de Galicia en los últimos cuarenta años han sido sustanciales, aunque su intensidad ha sido inferior a la de otras comunidades autónomas españolas, y la participación en el conjunto español ha empeorado, especialmente en la primera parte del periodo considerado.



El capital gallego está orientado hacia los **productos agrícolas**, algunas **infraestructuras públicas** como las **portuarias** y **viarias**, y ciertos **activos de maquinaria**, entre ellos los relacionados con las **TIC**.



Los **servicios del capital** generados en Galicia representan entre el 5,5% y el 6% de los que se producen en España. Los porcentajes son ligeramente decrecientes en las últimas décadas en algunos activos de mucho peso, como los de la **construcción**, lo que corresponde al menor ritmo de acumulación global de la región. En los **activos TIC** la evolución es más positiva, aunque su peso es todavía menor al peso demográfico de Galicia.



COMUNIDAD DE MADRID

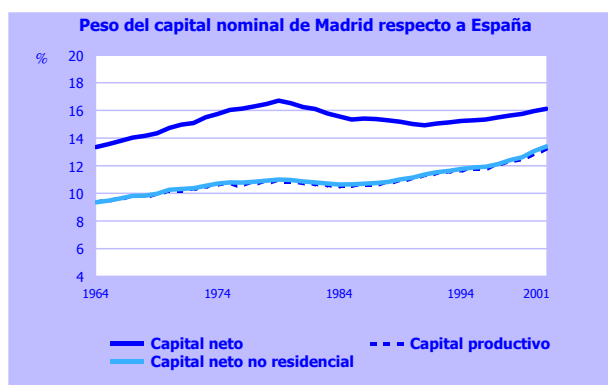
La **Comunidad de Madrid** representa el 13,4% de la población española, produce el 17,4% del **PIB** y alcanza una **renta per cápita** que es el 130% de la media española. **Madrid** presenta una potente capacidad de **aglomeración de actividad económica y de capital**, debido a sus elevados niveles de **productividad** y a los reducidos porcentajes de **población dependiente**.

Las **dotaciones de capital de Madrid** han progresado más rápidamente que en otras comunidades autónomas españolas. La **capitalización de Madrid** es muy superior a la media nacional respecto a la **población** y la **ocupación**. En cambio, la **relación capital/trabajo** es inferior a la media. En cuanto al **capital por km²** las dotaciones son gigantescas.

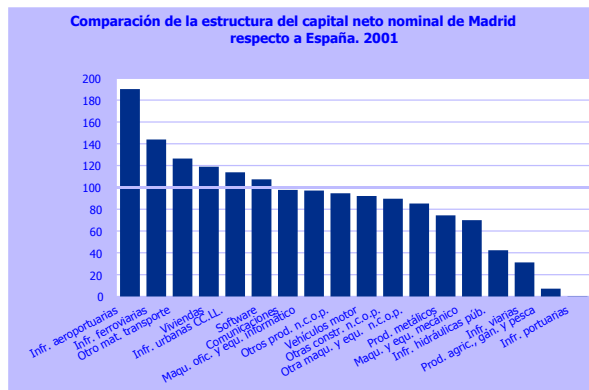
Variables básicas de la Comunidad de Madrid (miles de euros)

	Madrid	España	Madrid /España
Capital neto	412.428.661	2.558.354.915	16,1%
Capital neto per cápita	76,77	62,22	123,4%
Capital neto por ocupado	174,28	158,45	110,0%
Capital neto por km2	51.374	5.056	1016,1%
Capital neto/PIB	3,61	3,91	92,3%
Capital neto residencial	230.730.195	1.202.303.015	19,2%
Cap. neto infraestr. Públicas	27.201.954	275.470.284	9,9%
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	154.496.512	1.080.581.616	14,3%
Capital neto TIC	10.233.702	63.855.065	16,0%
Valor de los servicios del capital	14.696.830	125.860.619	11,7%

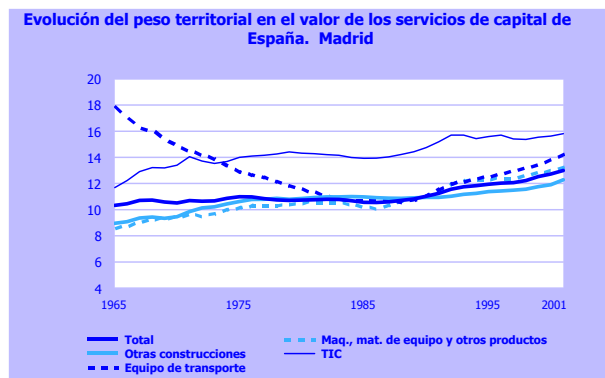
El peso del **capital neto** de Madrid en España se ha mantenido constante a lo largo de la mayor parte del periodo analizado, pero el de su capital productivo es creciente.



El capital madrileño está más concentrado que el de España en **infraestructuras ferroviarias y aeroportuarias**. En cambio, presenta menor intensidad relativa en **maquinaria y productos agrícolas**.



Los **servicios del capital** generados en Madrid representan entre el 12% y el 14% de los que se producen en España. En los **activos TIC** el peso de Madrid llega al 16%.



REGIÓN DE MURCIA

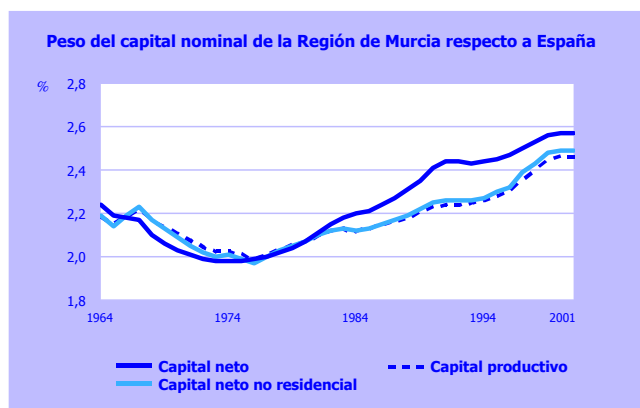
La **Región de Murcia** representa el 3% de la población española, produce el 2,5% del **PIB** y alcanza una **renta per cápita** que es el 82,6% de la media española. La **Región de Murcia** presenta una fuerte capacidad de **atracción de inversiones**, sobre todo privadas, pero también públicas.

Las **dotaciones de capital de la Región de Murcia** han mejorado como las del resto de España, y han progresado más rápidamente que en otras comunidades autónomas españolas. La **capitalización de la Región de Murcia** es inferior en diez puntos porcentuales a la media nacional si se considera como referencia la **población** y la **ocupación**. En cambio, la **relación capital/producto** es ligeramente superior a la media. En cuanto al **capital por km²**, las dotaciones son superiores en un 15,2% a la media española, dada la mayor densidad de población y la creciente capacidad de la región de aglomerar actividades productivas.

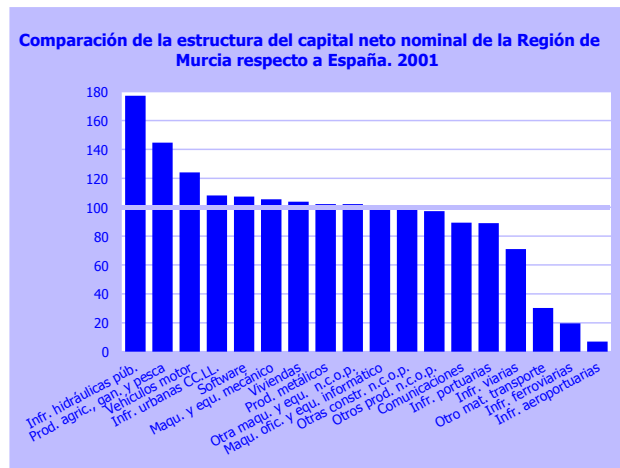
Variables básicas de la Región de Murcia (miles de euros)

	Murcia	España	Murcia /España
Capital neto	65.870.585	2.558.354.915	2,6%
Capital neto per cápita	55,34	62,22	88,9%
Capital neto por ocupado	142,66	158,45	90,0%
Capital neto por km2	5.823	5.056	115,2%
Capital neto/PIB	4,17	3,91	106,6%
Capital neto residencial	32.139.712	1.202.303.015	2,7%
Cap. neto infraestr. Públicas	6.338.658	275.470.284	2,3%
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	27.392.215	1.080.581.616	2,5%
Capital neto TIC	1.555.509	63.855.065	2,4%
Valor de los servicios del capital	2.753.931	125.860.619	2,2%

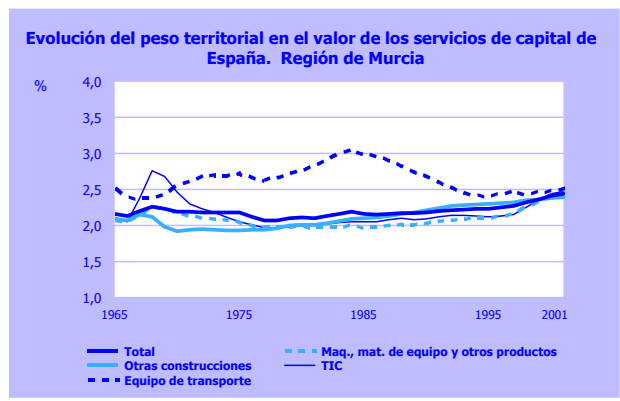
Las mejoras en las **dotaciones de capital** de la Región de Murcia en los últimos cuarenta años han sido sustanciales, con una intensidad superior a la de otras comunidades autónomas españolas, y la participación en el conjunto español ha aumentado, en particular en el **capital residencial**.



El capital murciano está orientado hacia las **infraestructuras hidráulicas**, los **capitales agrícolas** y los **vehículos de motor**. En cambio, presenta menor intensidad en **infraestructuras viarias, ferroviarias y aeroportuarias**.



Los **servicios del capital** generados en la Región de Murcia representan el 2,5% de los que se producen en España. Estos porcentajes son crecientes en casi todos los activos, como corresponde al mayor ritmo de acumulación de global de la región.



COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA

La **Comunidad Foral de Navarra** representa el 1,4% de la población española, produce el 1,7% del **PIB** y alcanza una **renta per cápita** que es el 125,3% de la media española. La **Comunidad Foral de Navarra** presenta una importante capacidad de **atracción de capitales privados**, en especial de maquinaria y equipos.

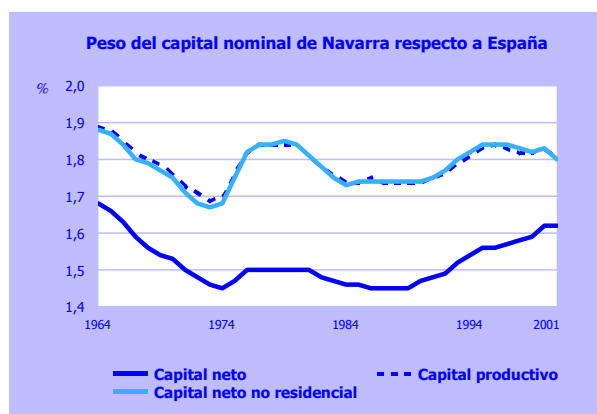
Las **dotaciones de capital de la Comunidad Foral de Navarra** han mejorado como las del resto de España, y son más abundantes que en otras comunidades autónomas españolas.

La **capitalización de la Comunidad Foral de Navarra** es superior a la media nacional si se considera como referencias la **población** y la **ocupación**, pero no la **superficie**. En cuanto a la **producción**, la relación **capital/producto** es muy similar a la media.

Variables básicas de la Comunidad Foral de Navarra (miles de euros)

	Navarra	España	Navarra /España
Capital neto	41.519.595	2.558.354.915	1,6%
Capital neto per cápita	74,64	62,22	120,0%
Capital neto por ocupado	169,45	158,45	106,9%
Capital neto por km2	3.996	5.056	79,0%
Capital neto/PIB	3,76	3,91	96,0%
Capital neto residencial	17.051.637	1.202.303.015	1,4%
Cap. neto infraestr. Públicas	4.599.271	275.470.284	1,7%
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	19.868.688	1.080.581.616	1,8%
Capital neto TIC	1.085.055	63.855.065	1,7%
Valor de los servicios del capital	2.113.080	125.860.619	1,7%

Las mejoras en las **dotaciones de capital** de la Comunidad Foral de Navarra en los últimos cuarenta años han sido sustanciales. Partiendo de niveles de capital superiores a la media, la **capitalización** ha sido similar al ritmo medio de la economía española, apoyándose sobre todo en la mayor intensidad de la inversión privada no residencial.

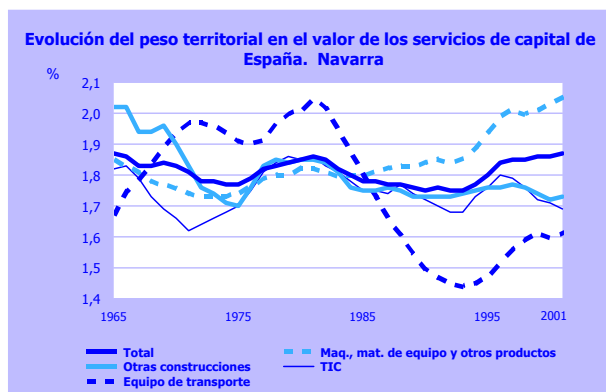


El capital navarro está más orientado hacia la **maquinaria** y algunos equipos relacionados con las nuevas tecnologías (**TIC**). Entre las **infraestructuras**, destaca el peso de las **viarias** y la escasa importancia de todas las demás.

La evolución del *stock* de capital y su composición confirman que la **Comunidad Foral de Navarra** es una de las comunidades autónomas más dinámicas de España en las últimas décadas.



Los **servicios del capital** generados en la Comunidad Foral de Navarra representan entre el 1,6% y el 2% de los que se producen en España. Estos porcentajes resultan similares al peso económico de la región, pero superiores al que representa la población navarra.



PAÍS VASCO

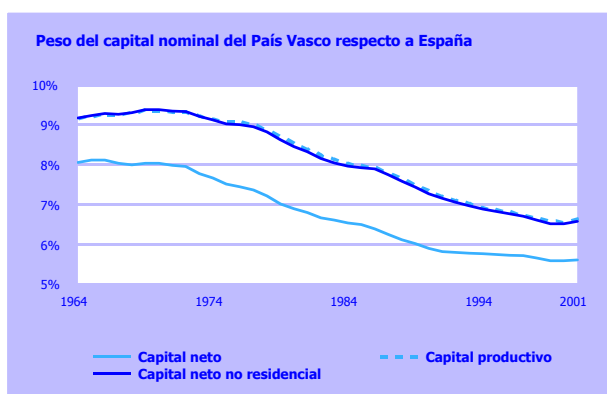
El País Vasco representa casi el 5 % de la población española, alcanza el 6,3% del **PIB** y la **renta per cápita** se sitúa en el 129% de la media española. El **País Vasco** presenta en el conjunto del periodo analizado una débil capacidad de **atracción de inversiones**, lo que frena la evolución económica de la región y la capacidad de **generar empleo**.

Las **dotaciones de capital del País Vasco** han mejorado como las del resto de España, aunque han progresado más lentamente que en otras comunidades autónomas. Pese a ello, dada su posición de partida, la **capitalización del País Vasco** es superior a la media nacional en cuanto a la **población** y la **ocupación**. Si se toma como referencia la **superficie**, las dotaciones son aún mucho mayores.

Variables básicas del País Vasco (miles de euros)

	País Vasco	España	P. Vasco/España
Capital neto	143.582.140	2.558.354.915	5,6%
Capital neto per cápita	68,32	62,22	109,8%
Capital neto por ocupado	163,76	158,45	103,4%
Capital neto por km2	19.848	5.056	392,6%
Capital neto/PIB	3,44	3,91	88,0%
Capital neto residencial	54.368.156	1.202.303.015	4,5%
Cap. neto infraestr. Públicas	16.271.940	275.470.284	5,9%
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	72.942.044	1.080.581.616	6,8%
Capital neto TIC	3.816.501	63.855.065	6,0%
Valor de los servicios del capital	7.355.894	125.860.619	5,8%

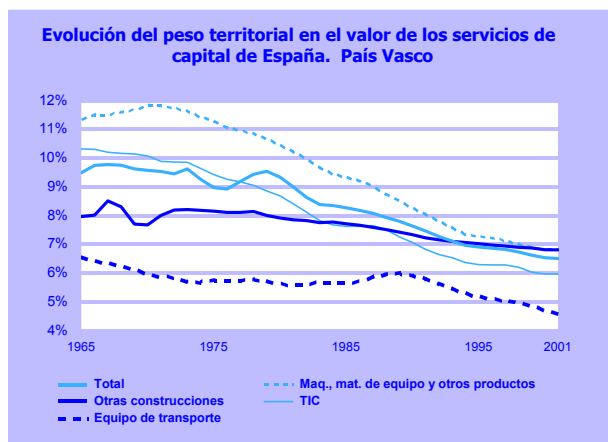
El **capital neto** del País Vasco en España ha sido decreciente a lo largo del periodo analizado, si bien en los últimos años se ha frenado esa caída.



El capital vasco está más orientado hacia las **infraestructuras portuarias** y la **maquinaria**. En cambio, presenta menor intensidad en **vivienda e infraestructuras hidráulicas y agrarias**.



Los **servicios del capital** generados en el País Vasco representan entre el 6% y el 7% de los que se producen en España, excepto en los **equipos de transporte**. Estos porcentajes son **decrecientes en todos los activos**.



LA RIOJA

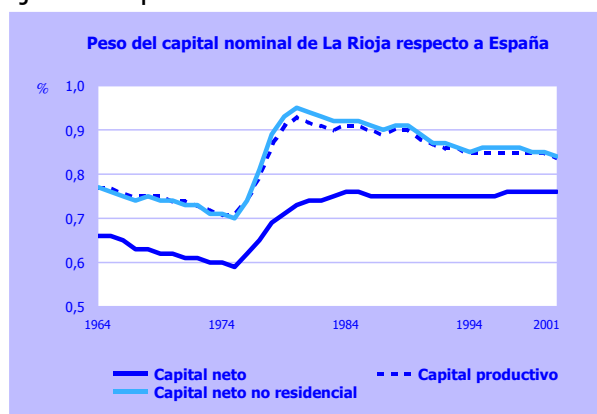
La Rioja representa el 0,7% de la población española, produce el 0,7% del **PIB** y alcanza una **renta per cápita** que representa el 109,8% de la media española. **La Rioja** presenta en su trayectoria del capital más capacidad de **atracción de inversiones privadas**, y su posición se ha reforzado en los años noventa en distintos grupos de activos.

Las **dotaciones de capital de La Rioja** han mejorado como las del resto de España, y han progresado a una velocidad similar a la de otras comunidades autónomas españolas. La **capitalización de La Rioja** es superior a la media nacional si se considera como referencia la **población**, y si la referencia es la **ocupación**, el porcentaje es algo menor, debido a la mayor tasa de ocupación de la región. La **relación capital/producto** es similar a la media, porque también el PIB regional por habitante es más elevado. En cuanto al **capital por km²**, las dotaciones son más escasas, dada la extensión de la región y su baja densidad de población.

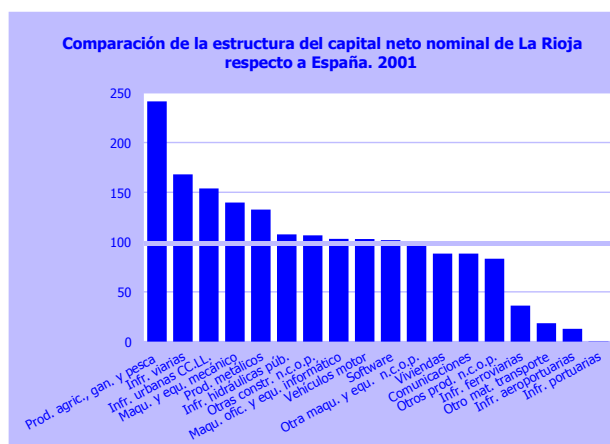
Variables básicas de La Rioja (miles de euros)

	La Rioja	España	La Rioja/España
Capital neto	19.428.995	2.558.354.915	0,8%
Capital neto per cápita	71,85	62,22	115,5%
Capital neto por ocupado	173,47	158,45	109,5%
Capital neto por km2	3.851	5.056	76,2%
Capital neto/PIB	3,93	3,91	100,4%
Capital neto residencial	8.076.449	1.202.303.015	0,7%
Cap. neto infraestr. Públicas	2.558.758	275.470.284	0,9%
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	8.793.788	1.080.581.616	0,8%
Capital neto TIC	454.563	63.855.065	0,7%
Valor de los servicios del capital	925.567	125.860.619	0,7%

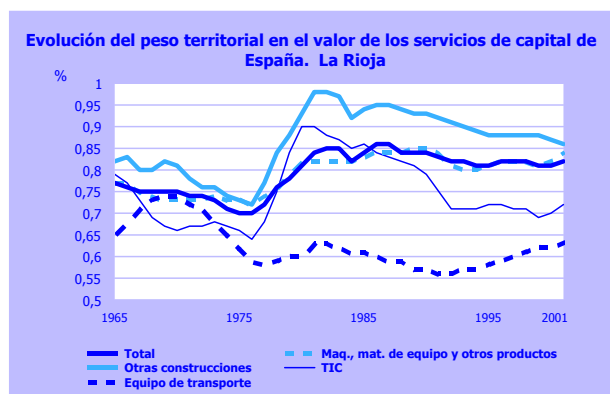
Las mejoras en las **dotaciones de capital** de La Rioja en los últimos cuarenta años han sido sustanciales, aunque su intensidad ha sido superior a la de otras comunidades autónomas españolas en algunos periodos, e inferior en otros, y la participación en el conjunto español ha variado.



El capital riojano está orientado hacia los **productos agrícolas**, algunas **infraestructuras públicas** y ciertos activos de **maquinaria**. En el caso de las **infraestructuras aeroportuarias**, las carencias son casi completas.



Los **servicios del capital** generados en La Rioja representan entre el 0,70% y el 0,85% de los que se producen en España. Estos porcentajes son decrecientes en algunos activos de mucho peso, como los de la **construcción**.



CEUTA Y MELILLA

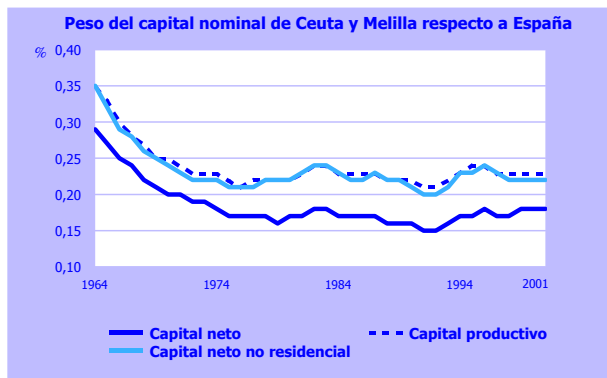
Las ciudades autónomas de **Ceuta** y **Melilla** representan el 0,3% de la población española, produce el 0,3% del **PIB** y alcanza una **renta per cápita** que es el 92,3% de la media española. **Ceuta** y **Melilla** presentan una cierta capacidad de **atracción de inversiones**, sobre todo privada, pero también pública, en la última década.

Las **dotaciones de capital de Ceuta y Melilla** han mejorado como las del resto de España y han progresado en las últimas décadas a un ritmo similar al de otras comunidades autónomas españolas. La **capitalización de Ceuta y Melilla** es muy inferior a la media nacional si se considera como referencia la **población** y la **ocupación** o la **relación capital/producto**. En cuanto a la **superficie** las dotaciones son mucho mayores de la media española, dada la concentración de actividad y de población existentes en el territorio de las dos ciudades autónomas. Sus dotaciones de capital son proporcionalmente menores en **capital residencial**, y mayores en el caso de las **infraestructuras públicas**.

Variables básicas de Ceuta y Melilla (miles de euros)

	Ceuta Melilla	y España	Ceuta Melilla/España
Capital neto	4.530.168	2.558.354.915	0,2%
Capital neto per cápita	31,35	62,22	50,4%
Capital neto por ocupado	98,54	158,45	62,2%
Capital neto por km2	141.568	5.056	2.799,9%
Capital neto/PIB	2,30	3,91	58,8%
Capital neto residencial	1.506.804	1.202.303.015	0,1%
Cap. neto infraestr. Públicas	798.385	275.470.284	0,3%
Cap. neto sin viviendas ni infr. públ.	2.224.979	1.080.581.616	0,2%
Capital neto TIC	181.238	63.855.065	0,3%
Valor de los servicios del capital	286.754	125.860.619	0,2%

Las mejoras en las **dotaciones de capital** de Ceuta y Melilla en los últimos cuarenta años han sido sustanciales. Tras una fase inicial de menor intensidad relativa, en las tres últimas décadas la intensidad de las mejoras en las dotaciones de capital ha sido similar a la de otras comunidades autónomas españolas, y la participación en el conjunto español se ha mantenido relativamente estable.



El capital de Ceuta y Melilla está orientado hacia los activos de **infraestructuras portuarias, otro material de transporte e infraestructuras urbanas de corporaciones locales**. La menor intensidad se observa en **viviendas, infraestructuras viarias, maquinaria y equipo mecánico**.



Los **servicios del capital** generados en Ceuta y Melilla representan entre el 0,2% y el 0,3% de los que se producen en España. Estos porcentajes son estables en casi todos los activos, aunque con un ritmo de acumulación inferior a la media en el pasado, pero superior en la última década.

