

La Radiografía de las Migraciones de CeiMigra ofrece por primera vez información sobre las transacciones inmobiliarias de la población extranjera

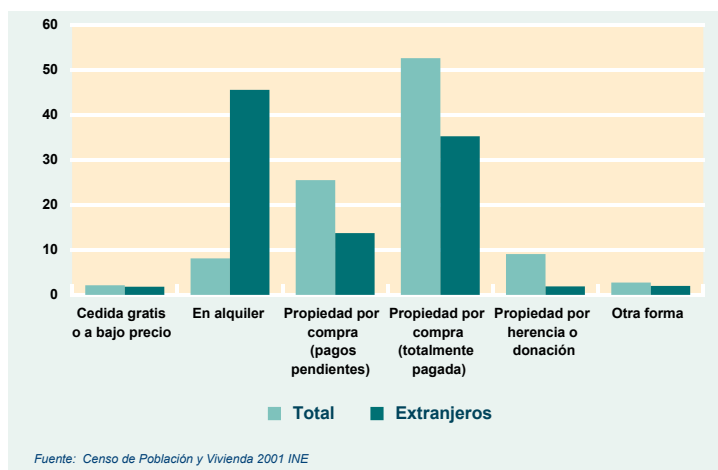
El 45,6% de los extranjeros residentes en la Comunidad Valenciana vive en régimen de alquiler

- Por provincias, el arrendamiento de extranjeros representa un 35,3% de los casos en Alicante, frente al 58,2% de Castellón o el 60,6% de Valencia, motivado por la alta presencia de comunitarios en aquella provincia
- El porcentaje de extranjeros que viven en régimen de alquiler oscila entre el 81,9% registrado en la comarca de L'Alt Maestrat y el 24,4% de la Marina Alta
- En el conjunto de España, el 65% de los africanos reside en una vivienda alquilada, porcentaje superado por los americanos (69,7%)

Valencia, 29 de agosto de 2007. Un 45,6% de los extranjeros residentes en la Comunidad Valenciana vive en régimen de alquiler, según los datos de la Radiografía de las Migraciones de la Comunidad, que elaboran desde 2004 el Ivie y el CeiMigra, con la colaboración de Bancaja. Este estudio presenta por primera vez información sobre las **transacciones inmobiliarias de los extranjeros residentes en España** a partir de los datos de la Estadística de Transacciones Inmobiliarias que elabora el Ministerio de Vivienda.

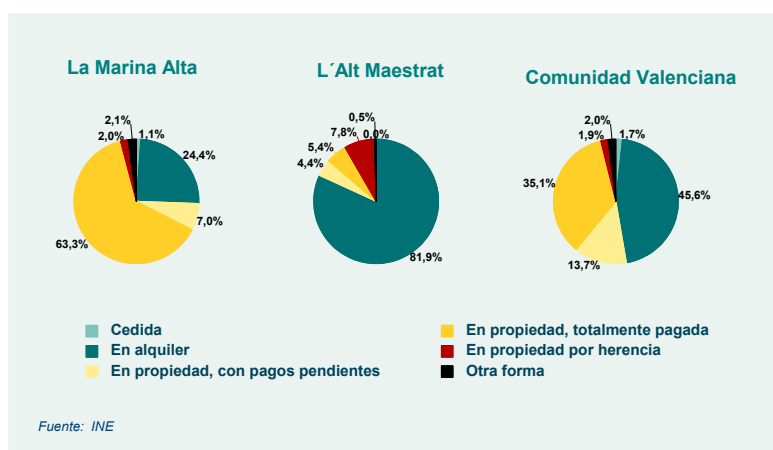
A nivel nacional, la mayoría de los extranjeros reside en viviendas de alquiler (cerca de 900.000, el 58% del total). Un caso extremo lo representa Madrid, con cerca del 70% de los extranjeros en régimen de alquiler. La situación de la Comunidad Valenciana, donde algo más de la mitad de los extranjeros vive en régimen de propiedad, se explica por la fuerte presencia de inmigrantes residenciales de la Unión Europea (UE).

Gráfico 1. Población por régimen de tenencia de la vivienda. Comunidad Valenciana. Distribución porcentual. 2001



El estudio constata **diferencias en la Comunidad Valenciana**, ya que el alquiler representa un 35,3% en Alicante, el 58,2% de Castellón y el 60,6% de Valencia. Por comarcas, el porcentaje oscila entre el 24,4% de la Marina Alta y el 81,9% de L'Alt Maestrat. Esto se explica por el **carácter diferencial de los extranjeros** originarios de la UE residentes en comarcas alicantinas turísticas, como La Marina Alta, la Marina Baixa y el Baix Segura. Si en el conjunto de la Comunidad los extranjeros suponían en 2001 un 5,2% de los residentes, esas tres comarcas registraban el 26, 14,8 y 15,9 por cien respectivamente.

Gráfico 2. Residentes extranjeros en viviendas familiares por régimen de tenencia. Comarcas C. Valenciana. 2001



También se observa **diferencias en el método de acceso a la vivienda en función de la nacionalidad** del inmigrante. En el total de España, la propiedad es el régimen mayoritario entre los europeos, con predominio de la vivienda en propiedad totalmente pagada. Un 65% de los africanos está en alquiler, y los que tienen pagos pendientes de la vivienda en propiedad (15,8%) superan a los que la han pagado en su totalidad (10,7%). En una situación parecida se encuentran los americanos y asiáticos, mientras que los de Oceanía se asemejan a los europeos. El mayor porcentaje de alquiler se registra entre los americanos (69,7%).

En cuanto al **grado de pago de la vivienda en propiedad**, los extranjeros con la vivienda en propiedad totalmente pagada suponen el 48,3% de los extranjeros en la provincia de Alicante, mientras que el 11,4% tiene pagos pendientes. La situación en Castellón (16 y 19,1 por cien respectivamente) y Valencia (17 y 16,2 por cien) es la opuesta.

La séptima edición de la **Radiografía de las Migraciones en la Comunidad Valenciana** ha sido elaborada por el Ivie por encargo de la Fundación Ceimigra. Esta amplia base de datos forma parte del Observatorio de la Inmigración. La Radiografía tiene como objetivo ofrecer una visión integral del fenómeno migratorio y facilitar el acceso a materiales estadísticos.

Más información del Observatorio de la Inmigración: <http://www.ceimigra.net>