

Según el estudio sobre inversiones y dotaciones de capital elaborado por la Fundación BBVA y el Ivie

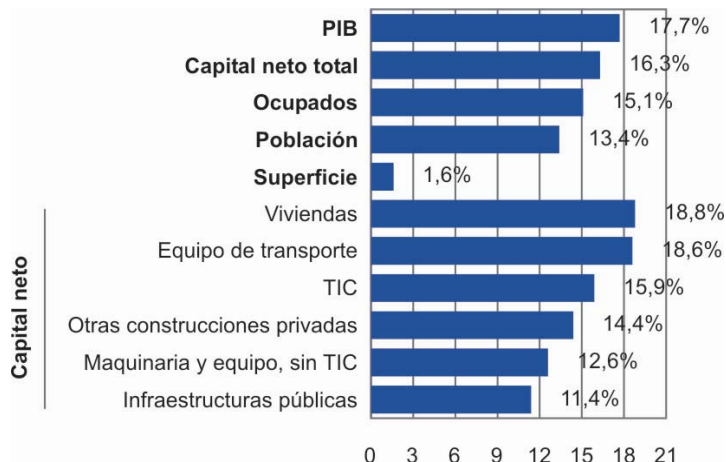
## La Comunidad de Madrid concentra el 16% del capital neto español

- El capital acumulado en esta región se ha duplicado en los últimos 25 años
- La capitalización actual de Madrid está relativamente más concentrada en las viviendas y en determinadas infraestructuras públicas del transporte

**24 de junio de 2008.-** Según el estudio de la Fundación BBVA, en la Comunidad de Madrid se localiza el 16,3% del capital neto de España, tal y como se refleja en el gráfico 1, lo que la convierte en la segunda comunidad autónoma con mayor dotación de capital en términos absolutos, después de Cataluña.

### Gráfico 1. Peso relativo de la Comunidad de Madrid en España.

Variables económicas básicas (2006) y *stock* de capital. Porcentaje



Fuente: Fundación BBVA-Ivie e Instituto Nacional de Estadística (INE)

Estos datos aparecen en el cuaderno de la serie *Capital y Crecimiento* de la Fundación BBVA, dedicado al proceso inversor y la estructura del capital acumulado en la Comunidad de Madrid, una región que genera el 17,7% de la producción española. Esta colección divulga los resultados del programa de investigación sobre el crecimiento económico español que desarrollan la Fundación BBVA y el Instituto Valenciano de Investigaciones Económicas (Ivie).

El análisis de la inversión y de las dotaciones de capital de la Comunidad de Madrid ofrece información sobre la capacidad de esta región para atraer inversiones, la evolución de su competitividad y el nivel alcanzado por sus dotaciones de infraestructuras.

Con seis millones de habitantes en 2006, la Comunidad de Madrid es la tercera comunidad autónoma más poblada, después de Andalucía y Cataluña. Según recoge el estudio, el *stock* de capital neto o capital acumulado en Madrid se ha duplicado en los últimos 25 años, creciendo a una tasa anual media del 3,3%. El crecimiento de la capitalización madrileña en ese periodo multiplica por 3,4 al de la población y supera al del empleo en casi un 40%. De este modo, la dotación de capital por trabajador ha aumentado notablemente y se ha impulsado la productividad por ocupado.

**Cuadro 1. Datos básicos de *stock* de capital. Comunidad de Madrid. 2004**

	<b>Miles de €</b>
Capital neto	567.963.472
Capital neto per capita	97,8
Capital neto por ocupado	209,9
Capital neto / km <sup>2</sup>	70.800,7
Capital neto / PIB	3,8
Capital neto residencial	322.319.912
Capital neto en infraestructuras públicas	41.234.106
Capital neto privado no residencial	204.409.453
Capital neto en TIC	11.239.829

Fuente: Fundación BBVA-Ivie e INE

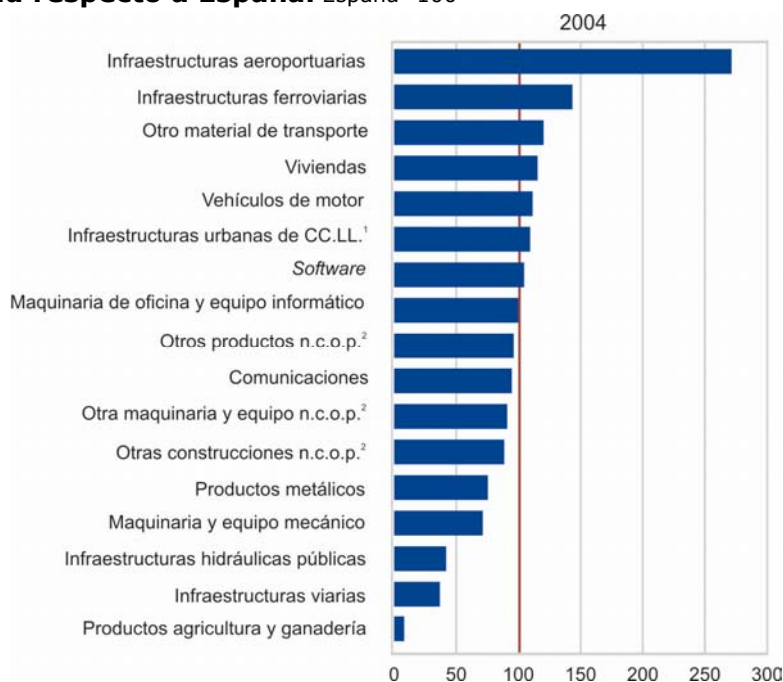
### **Estructura del *stock* de capital de la Comunidad de Madrid**

Dada la dinámica urbana y los mayores precios relativos de la vivienda en la Comunidad de Madrid, el peso de su capital residencial en el total estatal se acerca al 19%. Madrid y Cataluña son las dos regiones con mayor capital en viviendas.

El peso de las dotaciones de capital de las infraestructuras públicas madrileñas en relación con España es del 11,4%, menor a su peso en PIB y población pero superior al correspondiente a la superficie.

Según el estudio de la Fundación BBVA-Ivie, si se compara con la estructura española la capitalización actual de la Comunidad de Madrid está relativamente más concentrada en infraestructuras aeroportuarias y ferroviarias. En el caso de las primeras se multiplica por más de 2,5 la estructura española. Así se observa en el gráfico 2, donde el índice 100 marca la estructura del capital neto nominal de España.

**Gráfico 2. Comparación de la estructura del capital neto nominal de la Comunidad de Madrid respecto a España.** España=100



<sup>1</sup>No clasificados en otras partes. Fuente: Fundación BBVA-Ivie

### **Contribución de las nuevas tecnologías a la riqueza de Madrid**

Los activos de las tecnologías de la información y la comunicación (TIC), aunque pesan menos que las infraestructuras en el capital riqueza de Madrid contribuyen en mayor medida a generar servicios productivos. De hecho, destaca la extraordinaria aportación al crecimiento del capital productivo de estos activos durante la última década: aunque representan el 15% de la inversión total y el 6% del capital neto, contribuyen en un 28% al crecimiento del capital productivo.

Por ramas de actividad, en la Comunidad de Madrid se observa un indiscutible protagonismo de la inversión realizada en el sector servicios (86,4%). El resto se invierte principalmente en la industria (6,5%) y el sector energético (4,1%). Sin embargo, desde la perspectiva comparada se observa que la composición de la inversión en Madrid en los últimos años está relativamente más orientada hacia la rama de los transportes y las comunicaciones, con una participación superior a la media española y cercana al 70%.

La serie de cuadernos de Capital y Crecimiento de la Fundación BBVA, que desarrolla junto con el Instituto Valenciano de Investigaciones Económicas (Ivie), ofrece información sobre las investigaciones del crecimiento económico español. Los números más recientes se basan en la monografía *El stock y los servicios del capital en España y su distribución territorial (1964-2005). Nueva metodología* (2007). El estudio presenta las características y trayectoria de las comunidades autónomas y provincias y se comentan sus rasgos más destacados. La colección de cuadernos tiene periodicidad mensual y se puede descargar en formato pdf en la página web de la Fundación ([www.fbbva.es](http://www.fbbva.es)).