

## PERFIL DEL CAPITAL DE COMUNIDADES AUTÓNOMAS

A continuación se ofrece una síntesis de la información territorial que contiene el banco de datos de *stock* de capital Fundación BBVA-Ivie. Para ello se presentan las características y trayectoria de cada comunidad autónoma, así como su comparación con los datos del conjunto de España, y se comentan brevemente sus rasgos más destacados.

## ANDALUCÍA

### Datos básicos de capital. Andalucía. 2007

	Miles de €	Andalucía/España (porcentaje)
Capital neto	612.484.207	13,2
Capital neto per cápita	76,7	74,3
Capital no residencial por ocupado	90,6	79,2
Capital neto/km <sup>2</sup>	6.992	76,4
Capital neto/PIB	4,2	95,9
Capital neto residencial	320.834.397	13,9
Capital neto en infraestructuras públicas	73.258.212	15,5
Capital neto sin viviendas ni infraestructuras públicas	218.391.598	11,8
Capital neto en TIC	11.642.891	12,0

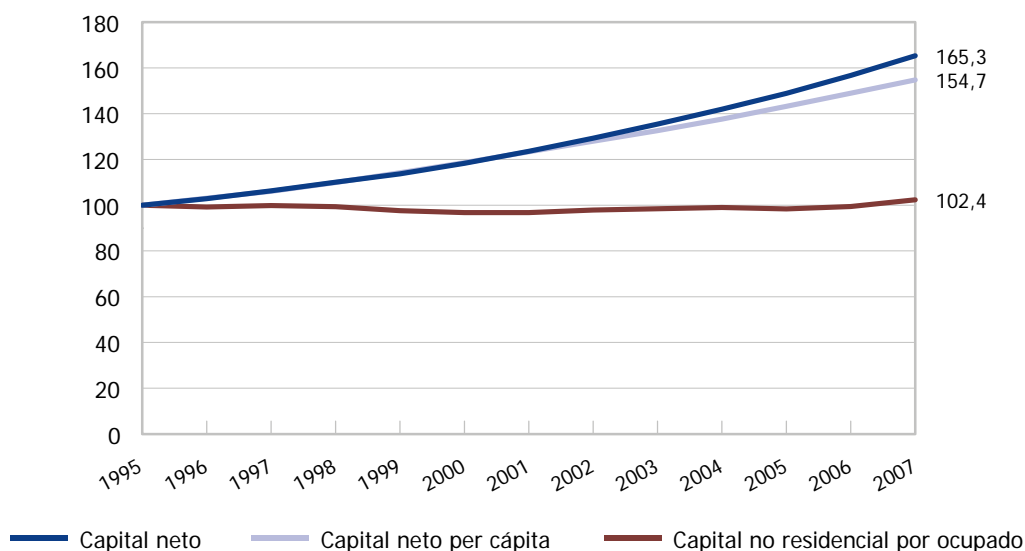
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

La capitalización de Andalucía ha sido intensa durante el último ciclo de crecimiento. Como muestra el gráfico 1, entre 1995 y 2007 las dotaciones de capital neto en términos reales se han multiplicado por 1,7. Durante este periodo, el capital se ha acumulado a una tasa media anual del 4,6%. En 2007 se localizaba en esta comunidad el 13,2% del capital neto español.

Las dotaciones por habitante también han crecido considerablemente, a un ritmo muy similar, multiplicándose por 1,5 en los doce años considerados. En 2007 el capital neto per cápita se situaba por debajo de la media nacional, con 76.666 euros por habitante, aunque hay que tener en cuenta el aumento de población que ha tenido lugar en esta comunidad en el periodo analizado.

El capital no residencial por ocupado también ha aumentado aunque en menor medida. En 2007, tanto el capital neto per cápita como el capital neto no residencial por ocupado estaban en Andalucía por debajo de la media nacional.

**Gráfico 1. Evolución del capital neto en Andalucía. 1995-2007. 1995=100**



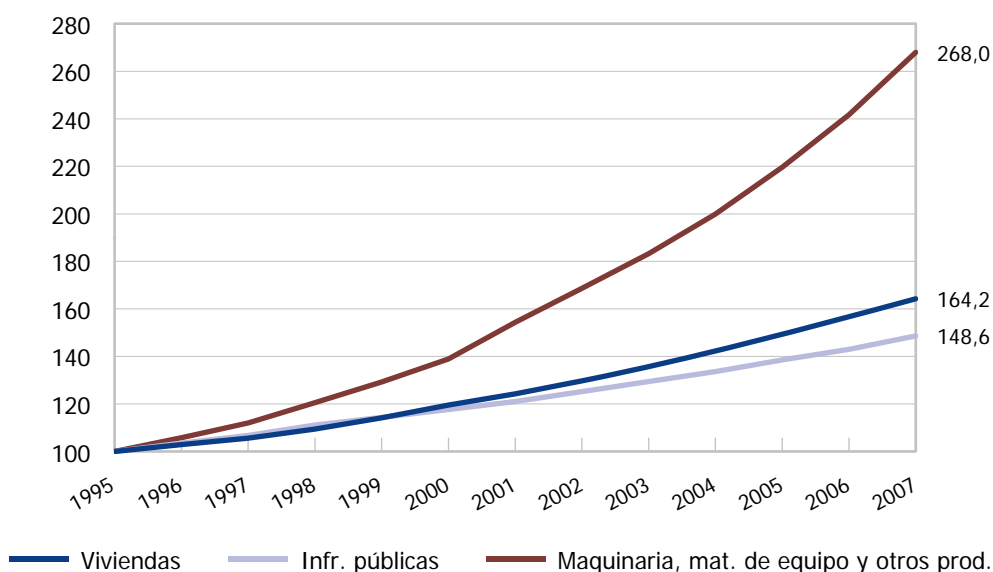
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

Por activos (gráfico 2), destaca la rápida acumulación de capital en maquinaria, material de equipo y otros productos –los activos más generadores de servicios productivos-, que han crecido a una tasa anual del 8,2%, por encima de la media española (6,3%). En particular, cabe destacar que los activos TIC han aumentado a una tasa media anual superior a la nacional (11,5% y 10,5%, respectivamente).

Las viviendas muestran un crecimiento real importante pero mucho más modesto (4,1% de media anual), lo que indica que Andalucía ha incrementado en mayor medida sus dotaciones de capital de tipo más productivo que de los capitales más tradicionales, como es el caso de las viviendas. El capital neto residencial per cápita alcanzaba en la región los 40.159 euros por habitante en 2007.

Por su parte, las infraestructuras públicas han experimentado un crecimiento medio anual del 3,3% entre 1995 y 2007. Ese último año, las dotaciones de capital en infraestructuras públicas de Andalucía representaban un 15,5% del total nacional.

**Gráfico 2. Evolución del capital neto por activos en Andalucía. 1995-2007. 1995=100**



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

**Datos básicos de capital. Aragón. 2007**

	Miles de €	Aragón/España (porcentaje)
Capital neto	147.390.708	3,2
Capital neto per cápita	114,6	111,1
Capital no residencial por ocupado	145,0	126,8
Capital neto/km <sup>2</sup>	3.089	33,8
Capital neto/PIB	4,5	101,6
Capital neto residencial	58.811.926	2,6
Capital neto en infraestructuras públicas	22.708.117	4,8
Capital neto sin viviendas ni infraestructuras públicas	65.870.664	3,5
Capital neto en TIC	3.219.589	3,3

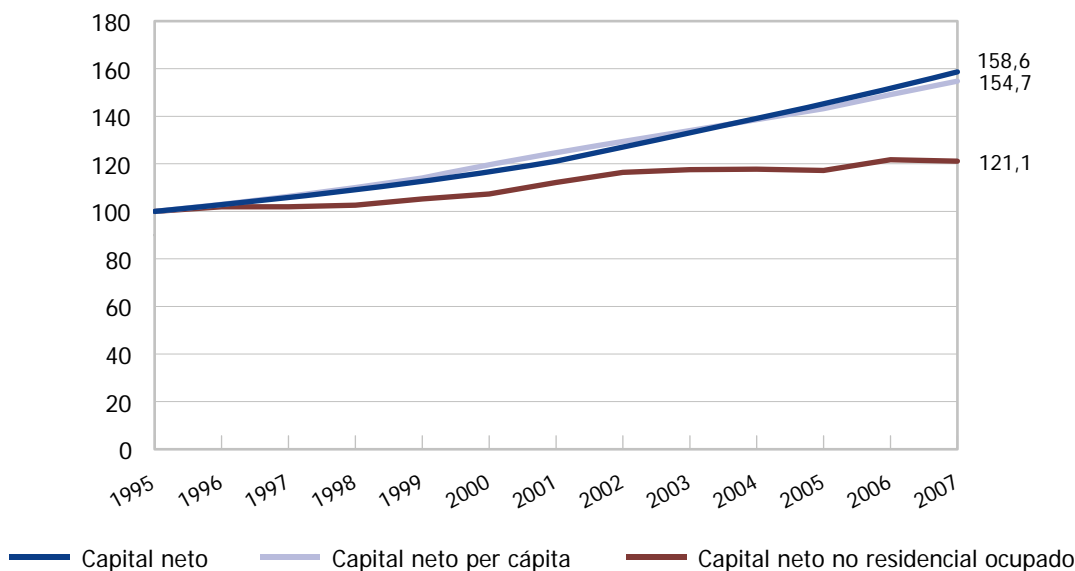
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

Durante el último ciclo de crecimiento, las dotaciones de capital de Aragón han mejorado considerablemente. Como muestra el gráfico 1, entre 1995 y 2007 las dotaciones de capital neto en términos reales se han multiplicado por 1,6. Durante este periodo, el capital se ha acumulado a una tasa media anual del 4,2%. En 2007 se localizaba en esta comunidad el 3,2% del capital neto español.

Las dotaciones por habitante también han crecido considerablemente, multiplicándose por 1,5. En 2007 el capital neto per cápita se situaba un 11,1% por encima de la media nacional, con una dotación de 114.586 euros por habitante.

El capital no residencial por ocupado ha aumentado en el periodo analizado, especialmente desde el año 2000. En 2007 estaba 26,8 puntos por encima de la media nacional.

**Gráfico 1. Evolución del capital neto en Aragón. 1995-2007. 1995=100**



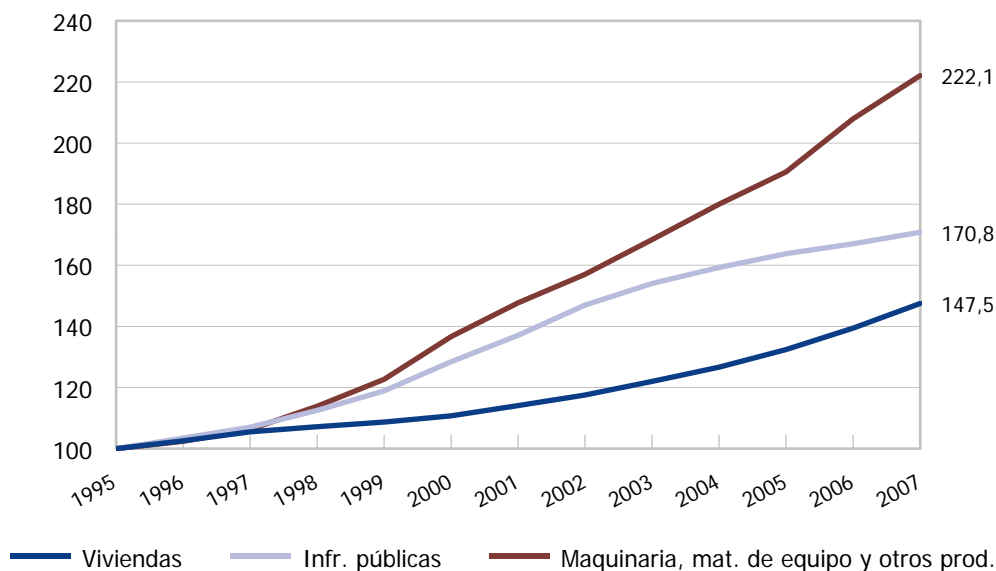
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

Por activos (gráfico 2), destaca la rápida acumulación de capital en maquinaria, material de equipo y otros productos –los activos más generadores de servicios productivos–, que han crecido a una tasa anual del 8,8%, por encima de la media española (6,3%). En particular, destaca el crecimiento de los activos TIC, que han aumentado a una tasa media anual superior a la nacional (10,9% y 10,5%, respectivamente).

Las infraestructuras públicas han experimentado un crecimiento medio anual del 4,5% entre 1995 y 2007. Ese último año, las dotaciones de capital en infraestructuras públicas de Aragón representan un 4,8% del total nacional.

Finalmente, las viviendas muestran un crecimiento real del 3,2%, lo que indica que en términos reales han aumentado en mayor medida las dotaciones de capital productivo que las de capital residencial. El capital neto residencial per cápita alcanzaba en esta comunidad los 45.722 euros por habitante en 2007, mientras que la media nacional superaba los 51.200 euros per cápita.

**Gráfico 2. Evolución del capital neto por activos en Aragón. 1995-2007. 1995=100**



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

## ASTURIAS

### Datos básicos de capital. Asturias. 2007

	Miles de €	Asturias/España (porcentaje)
Capital neto	104.528.115	2,3
Capital neto per cápita	98,7	95,7
Capital no residencial por ocupado	145,3	127,0
Capital neto/km <sup>2</sup>	9.857	107,8
Capital neto/PIB	4,6	103,8
Capital neto residencial	41.586.664	1,8
Capital neto en infraestructuras públicas	16.908.068	3,6
Capital neto sin viviendas ni infraestructuras públicas	46.033.383	2,5
Capital neto en TIC	1.760.856	1,8

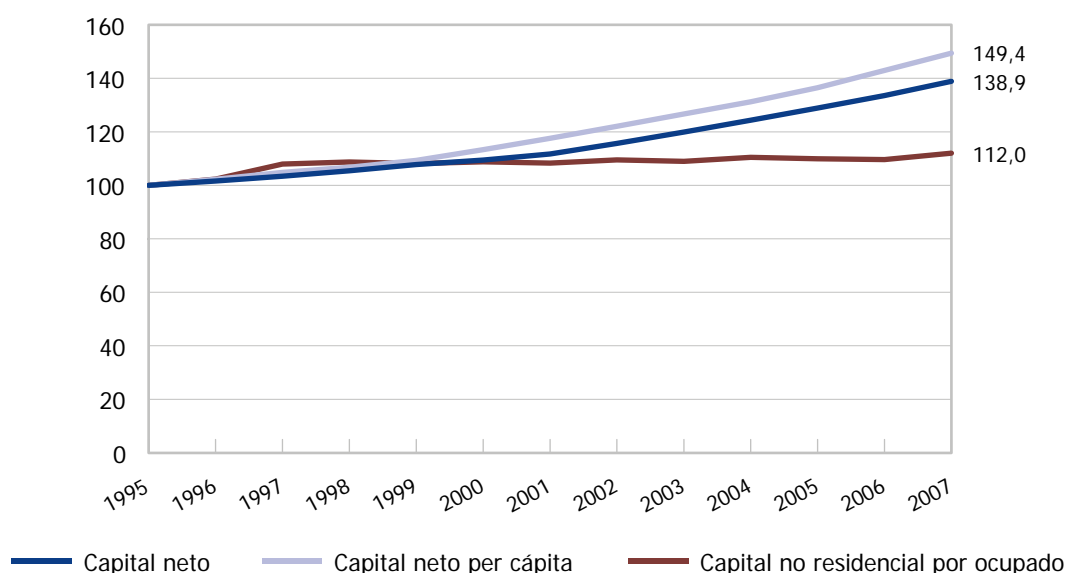
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

Durante el último ciclo de crecimiento, la capitalización de Asturias ha sido intensa, si bien no ha destacado especialmente en el conjunto de España. Como muestra el gráfico 1, entre 1995 y 2007 las dotaciones de capital neto en términos reales se han multiplicado por 1,4 en esta región. En ese periodo, el capital se ha acumulado a una tasa media anual del 3,2%, por debajo de la media nacional. En 2007 se localizaba en esta comunidad el 2,3% del capital neto español.

Las dotaciones por habitante han crecido algo más, multiplicándose por 1,5 debido, en parte, a la pobre evolución demográfica de la región. En 2007 el capital neto per cápita se situaba algo por debajo de la media nacional, con 98.729 euros por habitante.

El capital no residencial por ocupado también ha aumentado ligeramente. En 2007 estaba 27 puntos por encima de la media nacional.

**Gráfico 1. Evolución del capital neto en Asturias. 1995-2007. 1995=100**



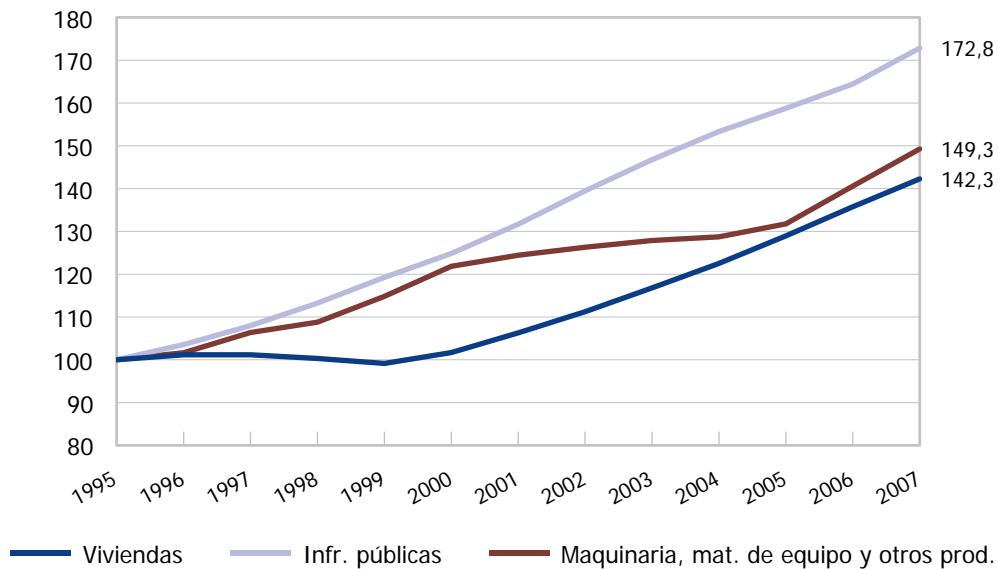
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

Por activos (gráfico 2), destaca la mayor acumulación de capital en infraestructuras públicas, que presentan un intenso ritmo de acumulación y han experimentado un crecimiento medio anual del 4,6% entre 1995 y 2007. Ese último año, las dotaciones de capital en infraestructuras públicas de Asturias representan un 3,6% del total nacional, un peso mayor del que tiene su población o superficie.

También ha sido intensa, aunque más irregular, la acumulación de capital en maquinaria, material de equipo y otros productos –los activos más generadores de servicios productivos-, que han crecido a una tasa anual del 3,3%. Este incremento ha sido mayor que el del capital residencial, que ha aumentado a una tasa anual del 2,9%. Dentro del primer activo destacan las TIC, que han aumentado a una tasa media anual del 7,9%, aunque este incremento ha sido inferior al del resto de España.

Por tanto, los datos indican que en términos reales Asturias ha aumentado en mayor medida las dotaciones de capital productivo que las de capital residencial. En 2007, el capital neto residencial per cápita alcanzaba en la región los 39.279 euros por habitante.

**Gráfico 2. Evolución del capital neto por activos en Asturias. 1995-2007. 1995=100**



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

## ILLES BALEARS

### Datos básicos de capital. Illes Balears. 2007

	Miles de €	Illes Balears/España (porcentaje)
Capital neto	118.297.362	2,6
Capital neto per cápita	115,0	111,5
Capital no residencial por ocupado	85,9	75,1
Capital neto/km <sup>2</sup>	23.697	259,0
Capital neto/PIB	4,5	103,0
Capital neto residencial	74.648.651	3,2
Capital neto en infraestructuras públicas	7.495.614	1,6
Capital neto sin viviendas ni infraestructuras públicas	36.153.097	1,9
Capital neto en TIC	2.355.327	2,4

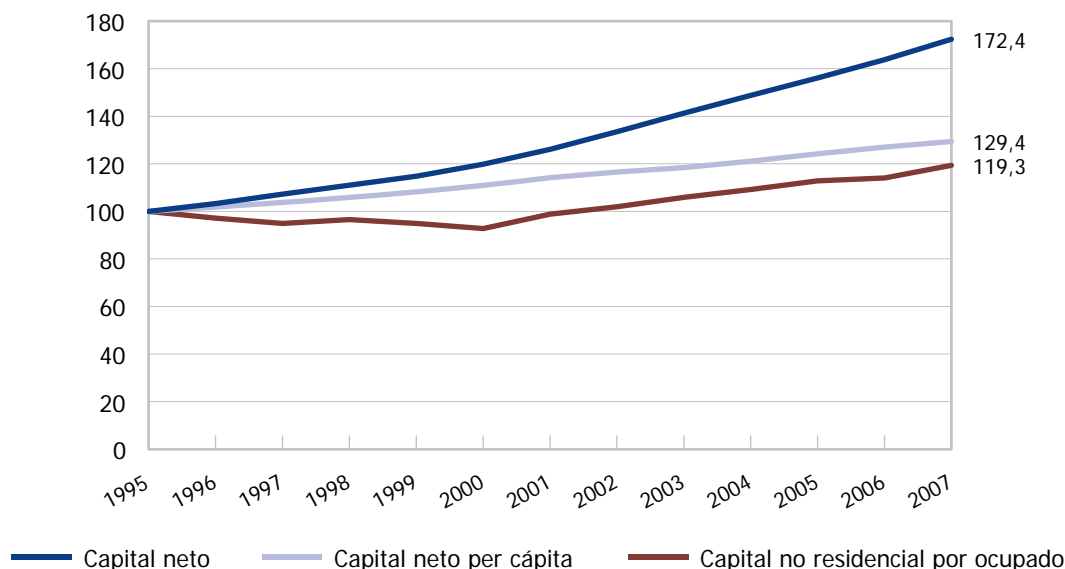
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

La capitalización de Illes Balears ha sido intensa durante el último ciclo de crecimiento. Como muestra el gráfico 1, entre 1995 y 2007 las dotaciones de capital neto en términos reales se han multiplicado por 1,7. Durante este periodo, el capital se ha acumulado a una tasa media anual del 4,7%, siete décimas más que la media española. En 2007 se localizaba en esta comunidad el 2,6% del capital neto español.

Las dotaciones por habitante también han aumentado considerablemente en ese periodo, multiplicándose por 1,3. En 2007 el capital neto per cápita se situaba un 11,5% por encima de la media nacional, con 115.004 euros por habitante.

El capital neto no residencial por ocupado también ha aumentado, aunque en menor medida, y en 2007 estaba casi 25 puntos por debajo de la media nacional.

**Gráfico 1. Evolución del capital neto en Illes Balears. 1995-2007. 1995=100**



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

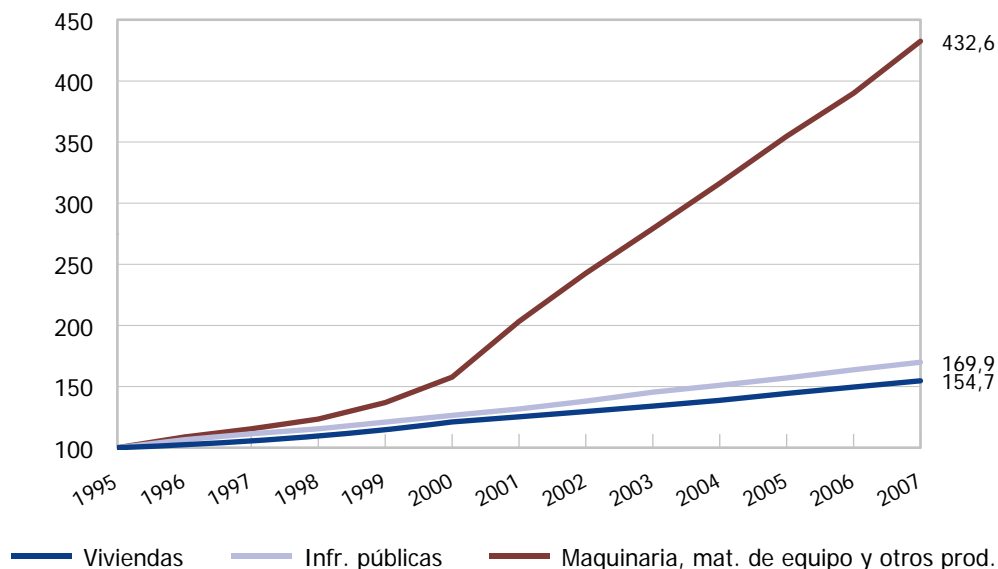


Por activos (gráfico 2), destaca el esfuerzo realizado en la acumulación de capital en maquinaria, material de equipo y otros productos –los activos más generadores de servicios productivos-, que han crecido a una tasa anual del 12,2%, casi doblando la media española (6,3%). En particular, los activos TIC han aumentado a una tasa media anual también muy superior a la nacional (14,7% y 10,5%, respectivamente).

A bastante distancia, aunque también con un ritmo de crecimiento importante, le siguen las infraestructuras públicas con un crecimiento medio anual del 4,4% entre 1995 y 2007. Ese último año, las dotaciones de capital en infraestructuras públicas de Illes Balears representaban un 1,6% del total nacional.

Las viviendas muestran un crecimiento real menor (3,6%), lo que indica que en términos reales se han incrementado en mayor medida las dotaciones de capital de tipo más productivo. Sin embargo, esta comunidad se situaba a la cabeza de España en capital residencial por habitante, con 72.571 euros. La especialización turística de la región y la existencia de segundas residencias son las principales causas de estas elevadas dotaciones.

**Gráfico 2. Evolución del capital neto por activos en Illes Balears. 1995-2007.** 1995=100



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

## CANARIAS

### Datos básicos de capital. Canarias. 2007

	Miles de €	Canarias/España (porcentaje)
Capital neto	189.587.939	4,1
Capital neto per cápita	93,9	91,0
Capital no residencial por ocupado	116,7	102,0
Capital neto/km <sup>2</sup>	25.458	278,3
Capital neto/PIB	4,5	103,1
Capital neto residencial	82.763.273	3,6
Capital neto en infraestructuras públicas	17.491.934	3,7
Capital neto sin viviendas ni infraestructuras públicas	89.332.731	4,8
Capital neto en TIC	4.776.691	4,9

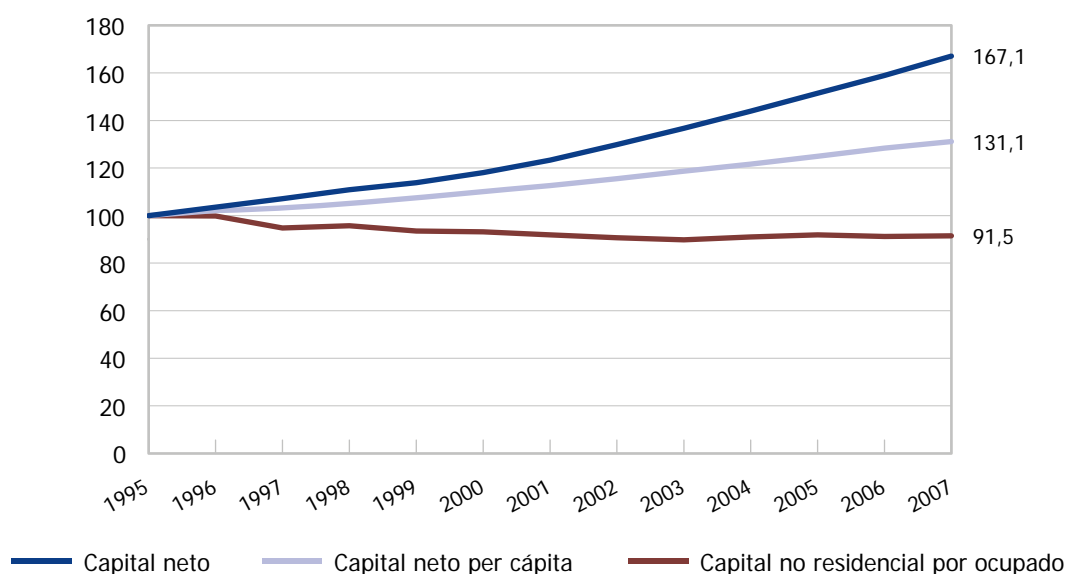
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

La capitalización de Canarias ha sido intensa durante el último ciclo de crecimiento. Entre 1995 y 2007 las dotaciones de capital neto en términos reales se han multiplicado por 1,7 (gráfico 1). Durante este periodo, el capital se ha acumulado a una tasa media anual del 4,5%. En 2007 se localizaba en esta comunidad el 4,1% del capital neto español.

Las dotaciones por habitante también han crecido considerablemente, multiplicándose por 1,3. En 2007 el capital neto per cápita era ligeramente inferior a la media nacional, con 93.888 euros por habitante, si bien hay que tener en cuenta el aumento de población que ha tenido lugar en Canarias en el periodo analizado.

El capital no residencial por ocupado ha caído a causa sobre todo del elevado incremento del empleo en esta comunidad durante el reciente ciclo expansivo. Aún así, sigue siendo ligeramente superior a la media nacional.

**Gráfico 1. Evolución del capital neto en Canarias. 1995-2007. 1995=100**



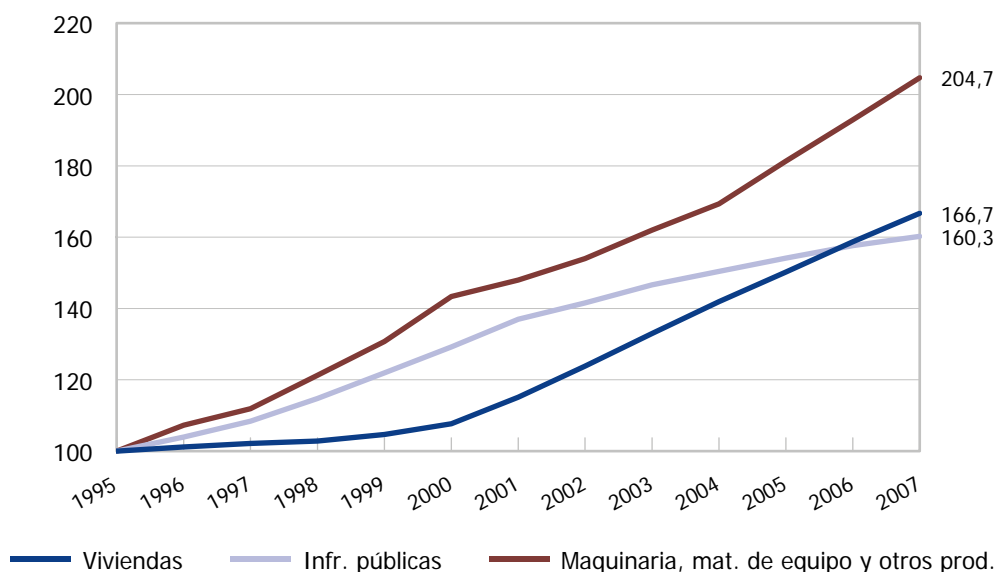
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

Por activos (gráfico 2), destaca la rápida acumulación de capital en maquinaria, material de equipo y otros productos –los activos más generadores de servicios productivos-, que han crecido a una tasa anual del 6%, cercana a la media española. Sin embargo, los activos TIC han aumentado a una tasa media anual inferior a la del resto de regiones españolas (8,1%).

Las viviendas muestran un crecimiento real menor (4,3%), lo que indica que en términos reales Canarias está incrementando en mayor medida sus dotaciones de capital productivo que las de capital residencial. El capital neto residencial per cápita alcanzaba en la región los 40.986 euros por habitante en 2007.

Las infraestructuras públicas han experimentado un crecimiento medio anual del 3,9% entre 1995 y 2007. Ese último año, las dotaciones de capital en infraestructuras públicas de Canarias representaban un 3,7% del total nacional.

**Gráfico 2. Evolución del capital neto por activos en Canarias. 1995-2007. 1995=100**



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

## CANTABRIA

### Datos básicos de capital. Cantabria. 2007

	Miles de €	Cantabria/España (porcentaje)
Capital neto	60.671.252	1,3
Capital neto per cápita	107,0	103,7
Capital no residencial por ocupado	129,0	112,8
Capital neto/km <sup>2</sup>	11.402	124,6
Capital neto/PIB	4,6	103,6
Capital neto residencial	27.332.602	1,2
Capital neto en infraestructuras públicas	8.177.487	1,7
Capital neto sin viviendas ni infraestructuras públicas	25.161.164	1,4
Capital neto en TIC	1.132.709	1,2

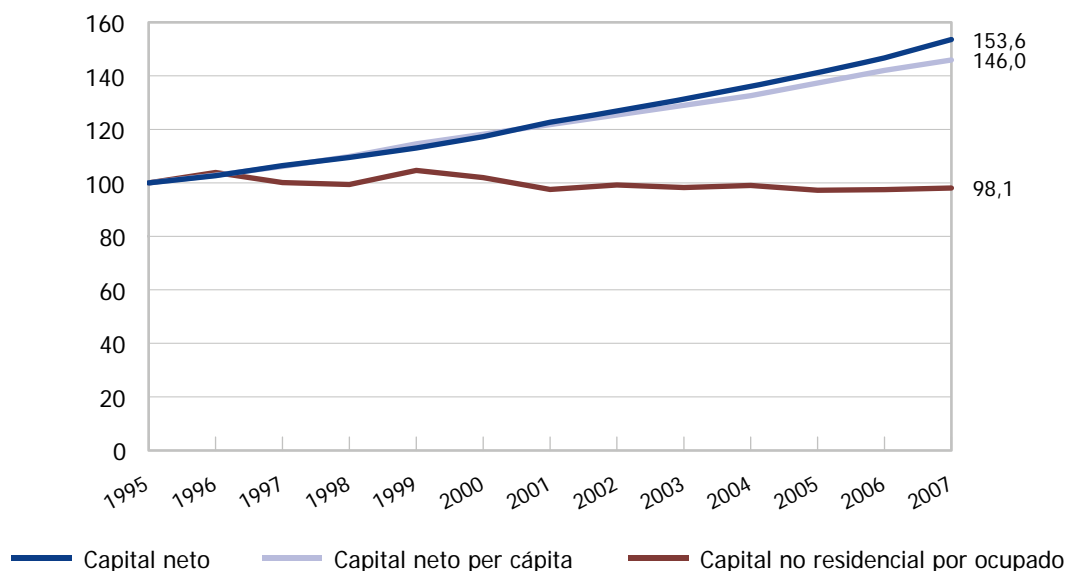
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

La capitalización de Cantabria ha sido intensa durante el último ciclo de crecimiento. Como muestra el gráfico 1, entre 1995 y 2007 las dotaciones de capital neto en términos reales se han multiplicado en esta región por 1,5. Durante este periodo, el capital se ha acumulado a una tasa media anual del 3,7%. En 2007 se localizaba en esta comunidad el 1,3% del capital neto español.

Las dotaciones por habitante también han aumentado considerablemente, multiplicándose por 1,5. En 2007 el capital neto per cápita se situaba un 3,7% por encima de la media nacional, con 106.987 euros por habitante.

En cambio, el capital no residencial por ocupado ha descendido ligeramente. Con todo, en 2007 estaba 12,8 puntos por encima de la media nacional.

**Gráfico 1. Evolución del capital neto en Cantabria. 1995-2007. 1995=100**



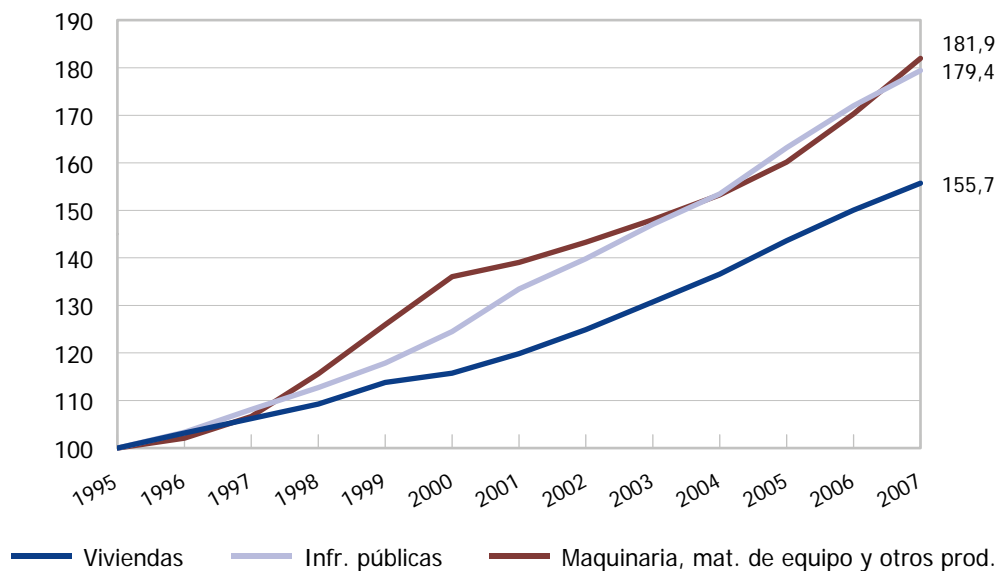
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

Por activos (gráfico 2), destaca la rápida acumulación de capital en maquinaria, material de equipo y otros productos –los activos más generadores de servicios productivos-, que han crecido a una tasa anual del 5%. En particular, los activos TIC han aumentado a una tasa media anual similar a la nacional (10,3% y 10,5%, respectivamente).

Las infraestructuras públicas también presentan un intenso ritmo de acumulación y han experimentado un crecimiento medio anual del 4,9% entre 1995 y 2007. Ese último año, las dotaciones de capital en infraestructuras públicas de Cantabria representaban un 1,7% del total nacional, porcentaje que supera el peso que esta región tiene en términos de superficie y de población.

Las viviendas muestran un crecimiento real menor (3,7%), lo que indica que en términos reales Cantabria está incrementando en mayor medida sus dotaciones de capital productivo que las de capital residencial. El capital neto residencial per cápita alcanzaba en la región los 48.198 euros por habitante en 2007.

**Gráfico 2. Evolución del capital neto por activos en Cantabria. 1995-2007. 1995=100**



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

## CASTILLA-LA MANCHA

### Datos básicos de capital. Castilla-La Mancha. 2007

	Miles de €	C.-La Mancha/España (porcentaje)
Capital neto	173.807.550	3,8
Capital neto per cápita	89,1	86,3
Capital no residencial por ocupado	113,2	99,0
Capital neto/km <sup>2</sup>	2.187	23,9
Capital neto/PIB	4,9	110,5
Capital neto residencial	78.363.473	3,4
Capital neto en infraestructuras públicas	26.051.518	5,5
Capital neto sin viviendas ni infraestructuras públicas	69.392.559	3,7
Capital neto en TIC	3.280.458	3,4

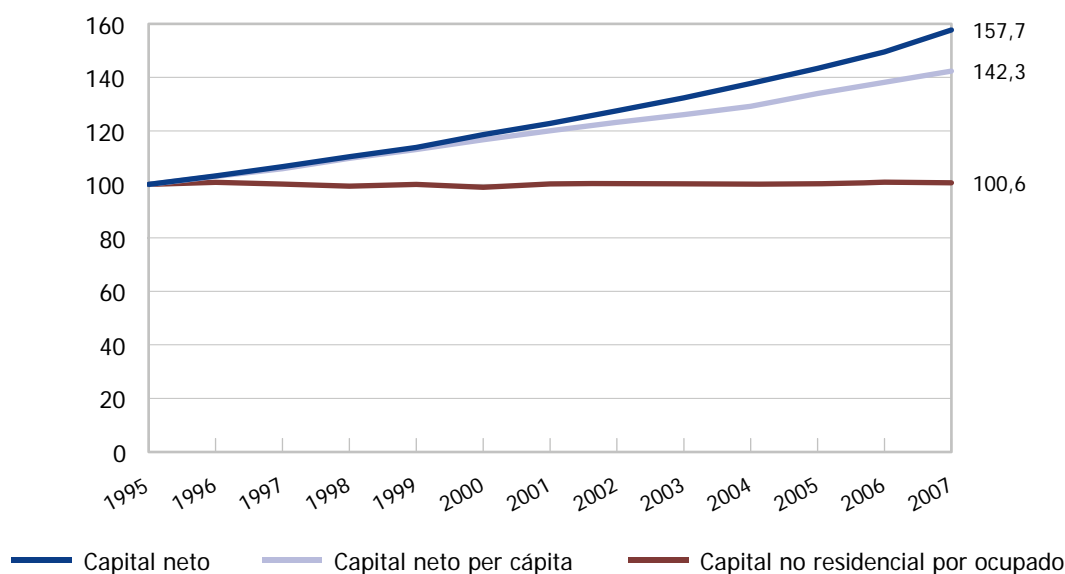
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

La capitalización de Castilla-La Mancha ha sido intensa durante el último ciclo de crecimiento. Como muestra el gráfico 1, entre 1995 y 2007 las dotaciones de capital neto en términos reales se han multiplicado por 1,6. Durante este periodo, el capital se ha acumulado a una tasa media anual del 4,1%. En 2007 se localizaba en esta comunidad el 3,8% del capital neto español.

Las dotaciones por habitante también han crecido considerablemente, multiplicándose por 1,4. En 2007 el capital neto per cápita se situaba por debajo de la media nacional, con 89.069 euros por habitante.

Por su parte, el capital no residencial por ocupado se ha mantenido estable durante el periodo analizado y en 2007 era similar a la media nacional.

**Gráfico 1. Evolución del capital neto en Castilla-La Mancha. 1995-2007. 1995=100**



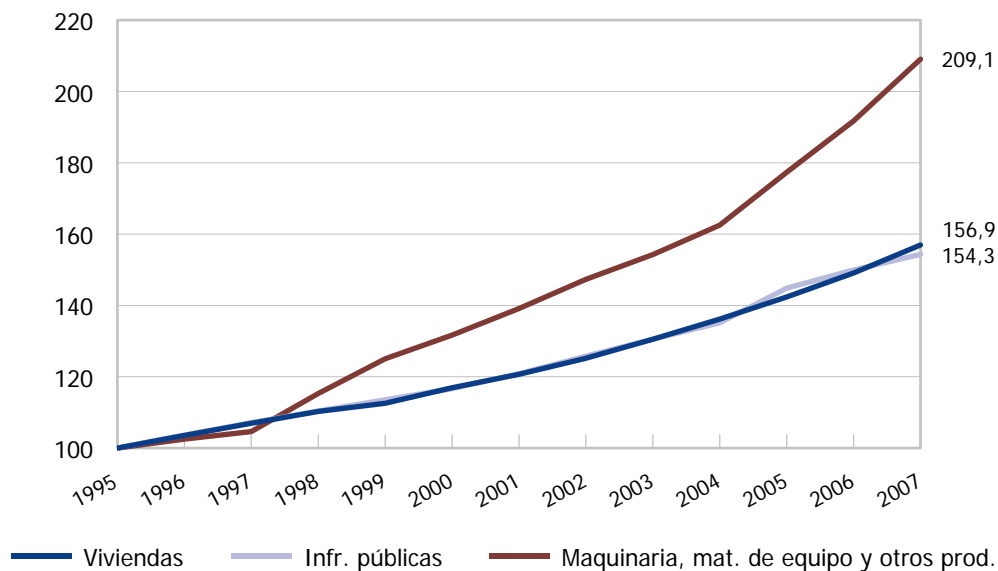
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

Por activos (gráfico 2), destaca la rápida acumulación de capital en maquinaria, material de equipo y otros productos –los activos más generadores de servicios productivos-, que han crecido a una tasa anual del 6,1%, ligeramente por debajo de la media nacional. Sin embargo, los activos TIC han aumentado a una tasa media anual superior a la nacional (11,1% y 10,5%, respectivamente).

Las viviendas muestran un crecimiento real del 3,8% anual durante el periodo analizado. El capital neto residencial per cápita, uno de los menores de España, alcanzaba en la región los 40.158 euros por habitante en 2007.

Las infraestructuras públicas también presentan un intenso ritmo de acumulación en Castilla-La Mancha, similar al de las viviendas, y han experimentado un crecimiento medio anual del 3,6% entre 1995 y 2007. Ese último año, las dotaciones de capital en infraestructuras públicas de esta comunidad representaban un 5,5% del total nacional, una cifra bastante elevada, debida principalmente a su gran extensión y su situación en el centro de la península.

**Gráfico 2. Evolución del capital neto por activos en Castilla-La Mancha. 1995-2007.** 1995=100



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

## CASTILLA Y LEÓN

### Datos básicos de capital. Castilla y León. 2007

	Miles de €	Castilla y León/España (porcentaje)
Capital neto	271.945.895	5,9
Capital neto per cápita	109,1	105,8
Capital no residencial por ocupado	142,5	124,6
Capital neto/km <sup>2</sup>	2.886	31,5
Capital neto/PIB	4,8	109,2
Capital neto residencial	119.077.822	5,2
Capital neto en infraestructuras públicas	38.248.728	8,1
Capital neto sin viviendas ni infraestructuras públicas	114.619.346	6,2
Capital neto en TIC	5.222.872	5,4

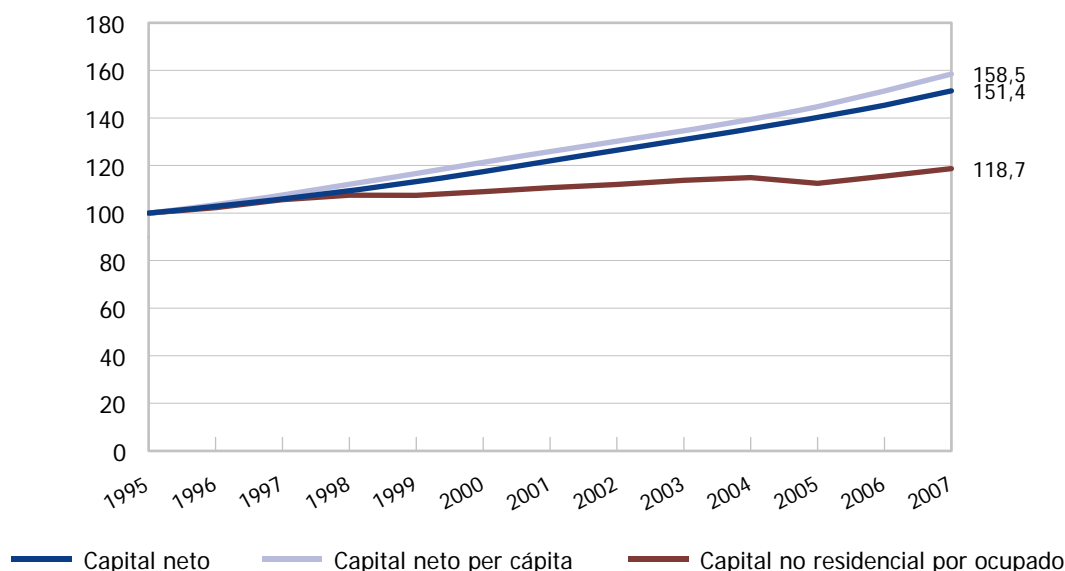
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

La capitalización de Castilla y León ha sido intensa durante el último ciclo de crecimiento. Como muestra el gráfico 1, entre 1995 y 2007 las dotaciones de capital neto en términos reales se han multiplicado por 1,5. Durante este periodo, el capital se ha acumulado a una tasa media anual del 3,8%. En 2007 se localizaba en esta comunidad el 5,9% del capital neto español.

Las dotaciones por habitante han crecido en mayor medida, multiplicándose por 1,6 y a causa de la pobre evolución demográfica de la región. En 2007 el capital neto per cápita se situaba un 5,8% por encima de la media nacional, con 109.126 euros por habitante.

El capital no residencial por ocupado también ha aumentado, debido en parte al modesto ritmo de creación de empleo de la región. En 2007 estaba 24,6 puntos por encima de la media nacional.

**Gráfico 1. Evolución del capital neto en Castilla y León. 1995-2007. 1995=100**



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

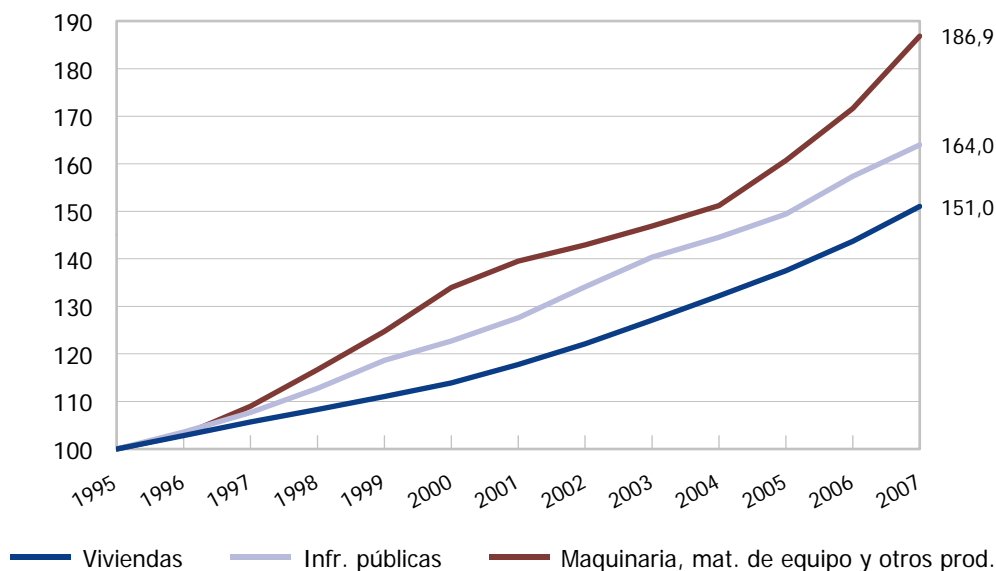


Por activos (gráfico 2), destaca la rápida acumulación de capital en maquinaria, material de equipo y otros productos –los activos más generadores de servicios productivos-, que han crecido a una tasa anual del 5,2%. En particular, los activos TIC han aumentado a una tasa media anual del 10,1%. Estas tasas son, sin embargo, inferiores a las del resto de España.

Las infraestructuras públicas también presentan un intenso ritmo de acumulación y han experimentado un crecimiento medio anual del 4,1% entre 1995 y 2007. Ese último año, las dotaciones de capital en infraestructuras públicas de Castilla y León representaban un 8,1% del total nacional. La localización de esta comunidad en el centro del país y su extensión hace que las dotaciones en este tipo de activos sean elevadas.

Las viviendas muestran un crecimiento real menor, lo que indica que en términos reales se han incrementado en mayor medida las dotaciones de capital productivo que las de capital residencial en esta región. El capital neto residencial per cápita alcanzaba en Castilla y León los 47.783 euros por habitante en 2007, habiendo crecido a una tasa media anual del 3,4% entre 1995 y 2007.

**Gráfico 2. Evolución del capital neto por activos en Castilla y León. 1995-2007. 1995=100**



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

## CATALUÑA

### Datos básicos de capital. Cataluña. 2007

	Miles de €	Cataluña/España (porcentaje)
Capital neto	864.482.101	18,7
Capital neto per cápita	120,6	117,0
Capital no residencial por ocupado	120,8	105,6
Capital neto/km <sup>2</sup>	26.920	294,3
Capital neto/PIB	4,4	99,8
Capital neto residencial	440.418.880	19,1
Capital neto en infraestructuras públicas	68.114.329	14,4
Capital neto sin viviendas ni infraestructuras públicas	355.948.892	19,2
Capital neto en TIC	17.488.962	18,1

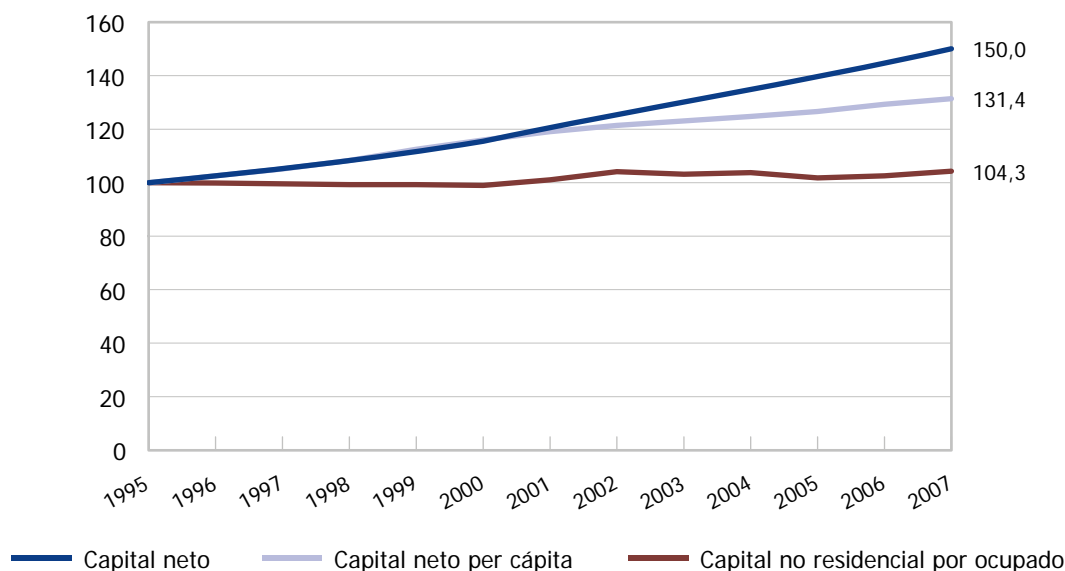
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

La capitalización de Cataluña ha sido intensa durante el último ciclo de crecimiento. Como muestra el gráfico 1, entre 1995 y 2007 las dotaciones de capital neto en términos reales se han multiplicado por 1,5. Durante este periodo, el capital se ha acumulado a una tasa media anual del 3,6%. En 2007 se localizaba en esta comunidad el 18,7% del capital neto español.

Las dotaciones por habitante también han crecido considerablemente, multiplicándose por 1,3 y situándose un 17% por encima de la media nacional en 2007, con 120.636 euros por habitante.

El capital no residencial por ocupado también ha aumentado, aunque en menor medida. En 2007 estaba 5,6 puntos por encima de la media nacional.

**Gráfico 1. Evolución del capital neto en Cataluña. 1995-2007. 1995=100**



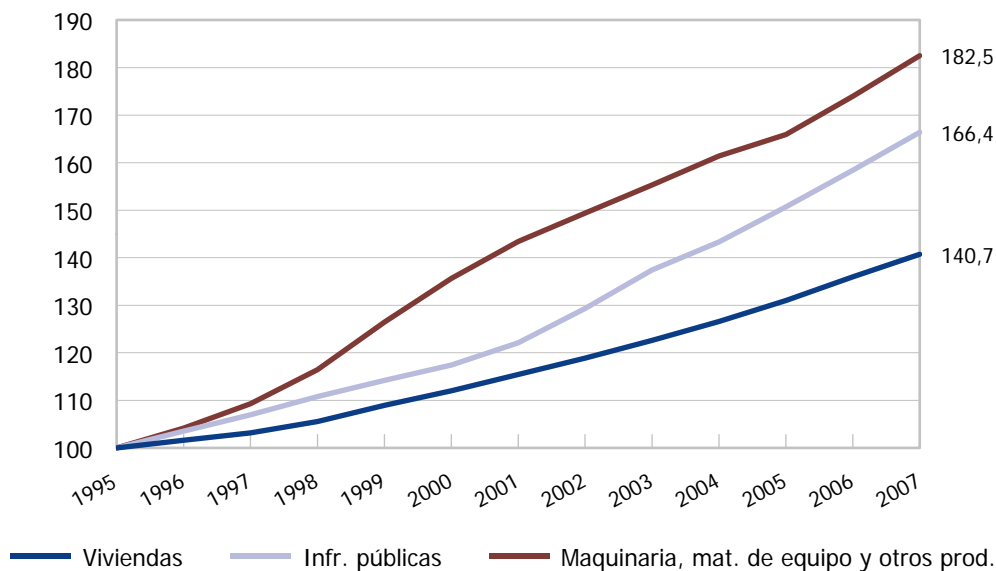
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

Por activos (gráfico 2), destaca la rápida acumulación de capital en maquinaria, material de equipo y otros productos –los activos más generadores de servicios productivos-, que han crecido a una tasa anual del 5%. En particular, los activos TIC han aumentado a una tasa media anual del 9,2%.

Las infraestructuras públicas también presentan un intenso ritmo de acumulación y han experimentado un crecimiento medio anual del 4,2% entre 1995 y 2007. Ese último año, las dotaciones de capital en infraestructuras públicas de Cataluña representaban un 14,4% del total nacional. Sin embargo, Cataluña presenta un peso menor en este tipo de activos que en los más vinculados al capital de tipo más productivo.

Las viviendas muestran un crecimiento real importante, pero mucho más modesto que los otros activos (2,8%), lo que indica que en términos reales Cataluña está incrementando en mayor medida sus dotaciones de capital productivo que las de capital residencial. No obstante, el capital neto residencial per cápita alcanzaba en esta comunidad los 61.459 euros por habitante en 2007, situándose por encima de la media nacional.

**Gráfico 2. Evolución del capital neto por activos en Cataluña. 1995-2007. 1995=100**



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

## COMUNITAT VALENCIANA

### Datos básicos de capital. Comunitat Valenciana. 2007

	Miles de €	C. Valenciana/España (porcentaje)
Capital neto	482.129.242	10,4
Capital neto per cápita	99,9	96,9
Capital no residencial por ocupado	89,8	78,5
Capital neto/km <sup>2</sup>	20.732	226,6
Capital neto/PIB	4,7	106,9
Capital neto residencial	282.815.677	12,3
Capital neto en infraestructuras públicas	42.908.957	9,1
Capital neto sin viviendas ni infraestructuras públicas	156.404.609	8,4
Capital neto en TIC	8.100.294	8,4

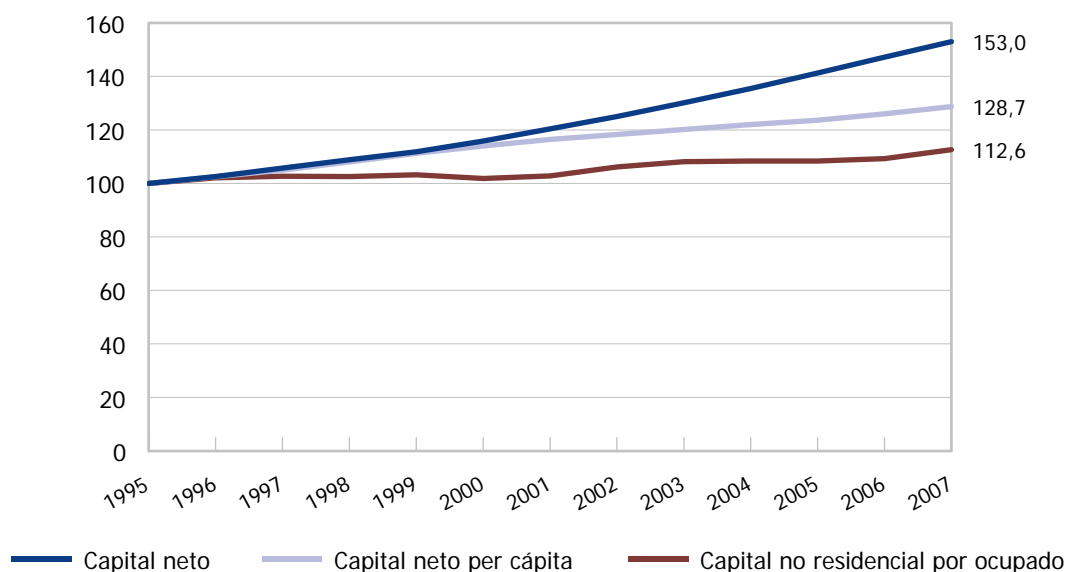
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

Durante el último ciclo de crecimiento, la capitalización de la Comunitat Valenciana ha sido intensa. Entre 1995 y 2007 las dotaciones de capital neto en términos reales se han multiplicado por 1,5 (gráfico 1). Durante este periodo, el capital se ha acumulado a una tasa media anual del 3,8%. En 2007 se localizaba en esta comunidad el 10,4% del capital neto español.

Las dotaciones por habitante también han crecido considerablemente, multiplicándose por 1,3. En 2007 el capital neto per cápita se situaba, con 99.932 euros por habitante, ligeramente por debajo de la media nacional. Sin embargo, hay que tener en cuenta el elevado incremento de población que ha tenido lugar en esta comunidad autónoma en el periodo analizado.

Por su parte, el capital no residencial por ocupado también ha aumentado en esta región, aunque en menor medida. Aun así, en 2007 el capital no residencial por ocupado en la Comunitat Valenciana estaba por debajo de la media nacional.

**Gráfico 1. Evolución del capital neto en la Comunitat Valenciana. 1995-2007.** 1995=100



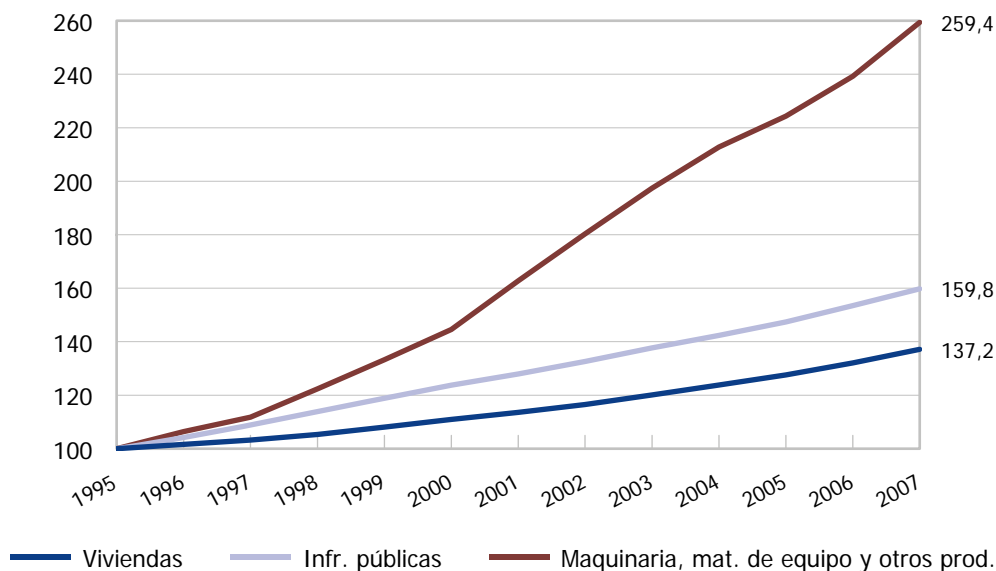
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

Por activos (gráfico 2), destaca la rápida acumulación de capital en maquinaria, material de equipo y otros productos –los activos más generadores de servicios productivos-, que han crecido a una tasa anual del 7,9%, por encima de la media española (6,3%). En particular, los activos TIC han aumentado a una tasa media anual superior a la nacional (11,9% y 10,5%, respectivamente).

Las infraestructuras públicas también presentan un intenso ritmo de acumulación y han experimentado un crecimiento medio anual del 3,9% entre 1995 y 2007. Ese último año, las dotaciones de capital en infraestructuras públicas de la Comunitat Valenciana representaban un 9,1% del total nacional, un porcentaje claramente inferior a su peso demográfico (11%).

Las viviendas muestran un crecimiento real importante, pero mucho más modesto, lo que indica que en términos reales esta comunidad está incrementando en mayor medida sus dotaciones de capital productivo que las de capital residencial. El capital neto residencial per cápita alcanzaba en la región los 58.620 euros por habitante en 2007, habiendo crecido a una tasa media anual del 2,6% entre 1995 y 2007, por debajo de la media nacional (3,3%).

**Gráfico 2. Evolución del capital neto por activos en la Comunitat Valenciana. 1995-2007. 1995=100**



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

## EXTREMADURA

### Datos básicos de capital. Extremadura. 2007

	Miles de €	Extremadura/España (porcentaje)
Capital neto	89.837.817	1,9
Capital neto per cápita	83,4	80,9
Capital no residencial por ocupado	140,0	122,5
Capital neto/km <sup>2</sup>	2.158	23,6
Capital neto/PIB	5,2	117,6
Capital neto residencial	32.070.183	1,4
Capital neto en infraestructuras públicas	13.168.931	2,8
Capital neto sin viviendas ni infraestructuras públicas	44.598.703	2,4
Capital neto en TIC	1.941.296	2,0

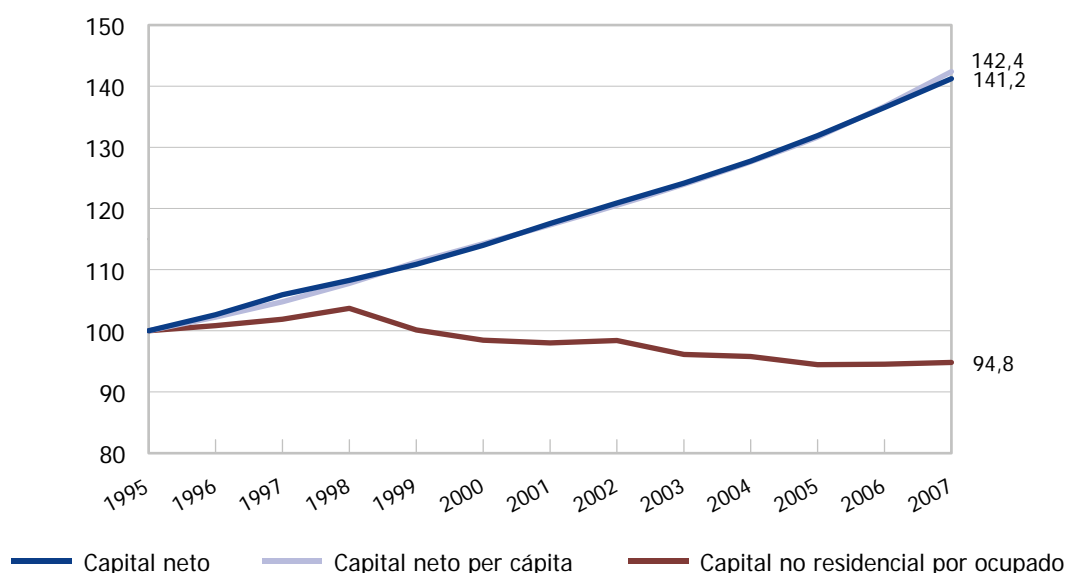
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

La capitalización de Extremadura ha sido intensa durante el último ciclo de crecimiento pero inferior a la española. Como muestra el gráfico 1, entre 1995 y 2007 las dotaciones de capital neto en términos reales se han multiplicado por 1,4. Durante este periodo, el capital se ha acumulado a una tasa media anual del 3,1%. En 2007 se localizaba en esta comunidad el 1,9% del capital neto español.

Las dotaciones por habitante han crecido a un ritmo similar, multiplicándose también por 1,4. En 2007 el capital neto per cápita se situaba por debajo de la media española, con 83.439 euros por habitante.

El capital no residencial por ocupado ha descendido ligeramente durante el periodo analizado. Aun así, en 2007 era superior a la media nacional.

**Gráfico 1. Evolución del capital neto en Extremadura. 1995-2007. 1995=100**



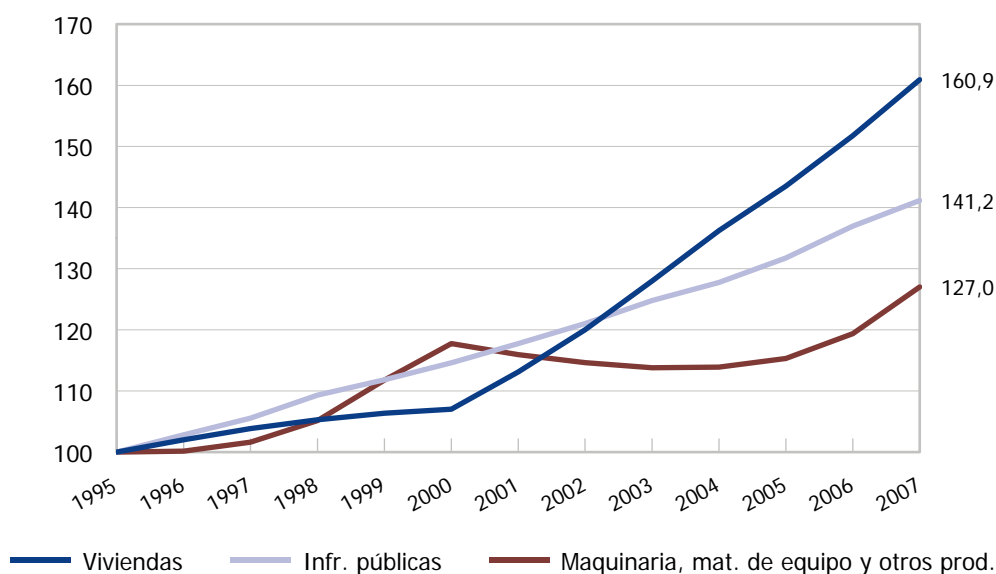
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

Por activos (gráfico 2), destaca la rápida acumulación de capital en viviendas, con un crecimiento anual real del 4% entre 1995 y 2007. Sin embargo, hay que tener en cuenta las menores dotaciones iniciales de esta comunidad. De hecho, en 2007 Extremadura era la comunidad autónoma con las menores dotaciones de capital residencial per cápita (29.786 euros por habitante).

Las infraestructuras públicas han crecido a una tasa anual del 2,9% entre 1995 y 2007. Ese último año, las dotaciones de capital en infraestructuras públicas de Extremadura representaban un 2,8% del total nacional.

El capital acumulado en los activos de maquinaria, material de equipo y otros productos –los activos más generadores de servicios productivos- ha crecido a una tasa anual del 2% y los activos TIC lo han hecho a una tasa media anual del 7,6%. Ambas tasas son inferiores a las del resto de España.

**Gráfico 2. Evolución del capital neto por activos en Extremadura. 1995-2007. 1995=100**



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

## GALICIA

### Datos básicos de capital. Galicia. 2007

	Miles de €	Galicia/España (porcentaje)
Capital neto	238.301.583	5,1
Capital neto per cápita	87,3	84,7
Capital no residencial por ocupado	114,2	99,9
Capital neto/km <sup>2</sup>	8.058	88,1
Capital neto/PIB	4,4	100,4
Capital neto residencial	101.960.829	4,4
Capital neto en infraestructuras públicas	29.467.171	6,2
Capital neto sin viviendas ni infraestructuras públicas	106.873.583	5,8
Capital neto en TIC	5.353.310	5,5

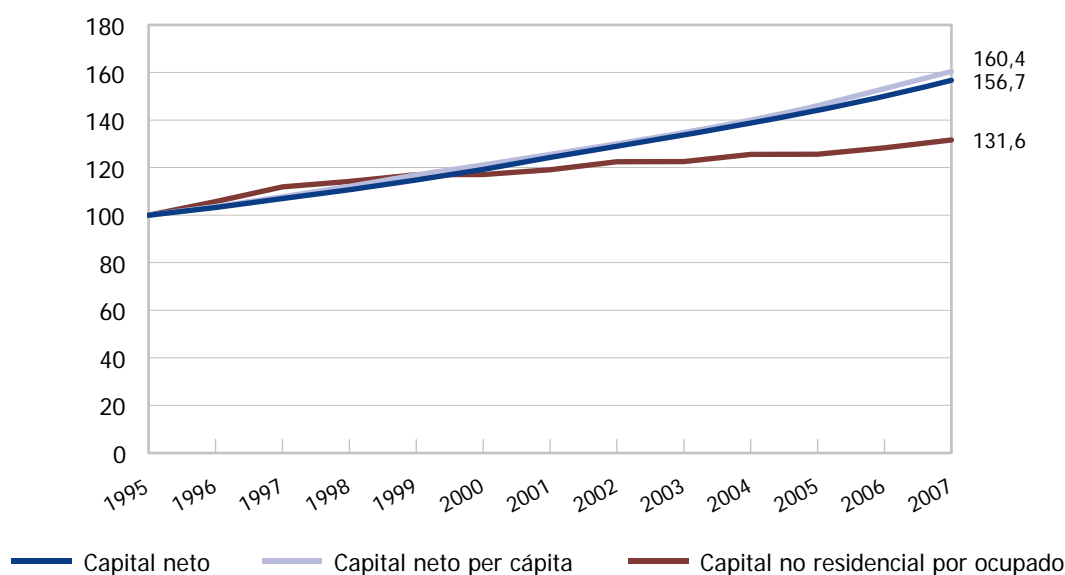
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

La capitalización de Galicia ha sido intensa durante el último ciclo de crecimiento. Como muestra el gráfico 1, entre 1995 y 2007 las dotaciones de capital neto en términos reales se han multiplicado por 1,6. Durante este periodo, el capital se ha acumulado a una tasa media anual del 4%. En 2007 se localizaba en esta comunidad el 5,1% del capital neto español.

Las dotaciones por habitante también han crecido considerablemente, multiplicándose por 1,6. En 2007 el capital neto per cápita se situaba por debajo de la media nacional, con 87.329 euros por habitante.

El capital no residencial por ocupado también ha presentado un crecimiento importante. Se ha multiplicado por 1,3 en estos doce años. En 2007 coincidía con la media nacional.

**Gráfico 1. Evolución del capital neto en Galicia. 1995-2007. 1995=100**



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

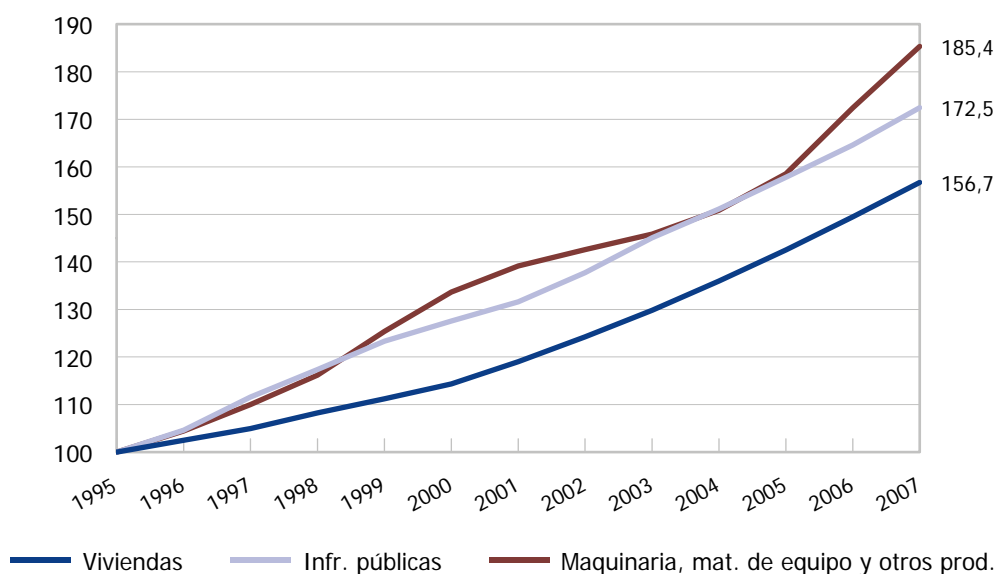


Por activos (gráfico 2), destaca la rápida acumulación de capital en maquinaria, material de equipo y otros productos –los activos más generadores de servicios productivos-, que han crecido a una tasa anual del 5,1%. En particular, los activos TIC han aumentado a una tasa del 10,2%.

Las infraestructuras públicas también presentan un intenso ritmo de acumulación con un crecimiento medio anual del 4,5% entre 1995 y 2007. Ese último año, las dotaciones de capital en infraestructuras públicas de Galicia representan un 6,2% del total nacional.

Las viviendas muestran un crecimiento real elevado pero más modesto (3,7%), lo que indica que en términos reales en Galicia se han incrementado en mayor medida las dotaciones de capital productivo que las de capital residencial. El capital neto residencial per cápita alcanzaba en la región los 37.365 euros por habitante en 2007, una de las menores dotaciones de la península.

**Gráfico 2. Evolución del capital neto por activos en Galicia. 1995-2007. 1995=100**



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

## LA RIOJA

### Datos básicos de capital. La Rioja. 2007

	Miles de €	La Rioja/España (porcentaje)
Capital neto	34.475.297	0,7
Capital neto per cápita	111,4	108,0
Capital no residencial por ocupado	126,9	110,9
Capital neto/km <sup>2</sup>	6.834	74,7
Capital neto/PIB	4,4	100,6
Capital neto residencial	15.965.848	0,7
Capital neto en infraestructuras públicas	3.823.051	0,8
Capital neto sin viviendas ni infraestructuras públicas	14.686.398	0,8
Capital neto en TIC	738.114	0,8

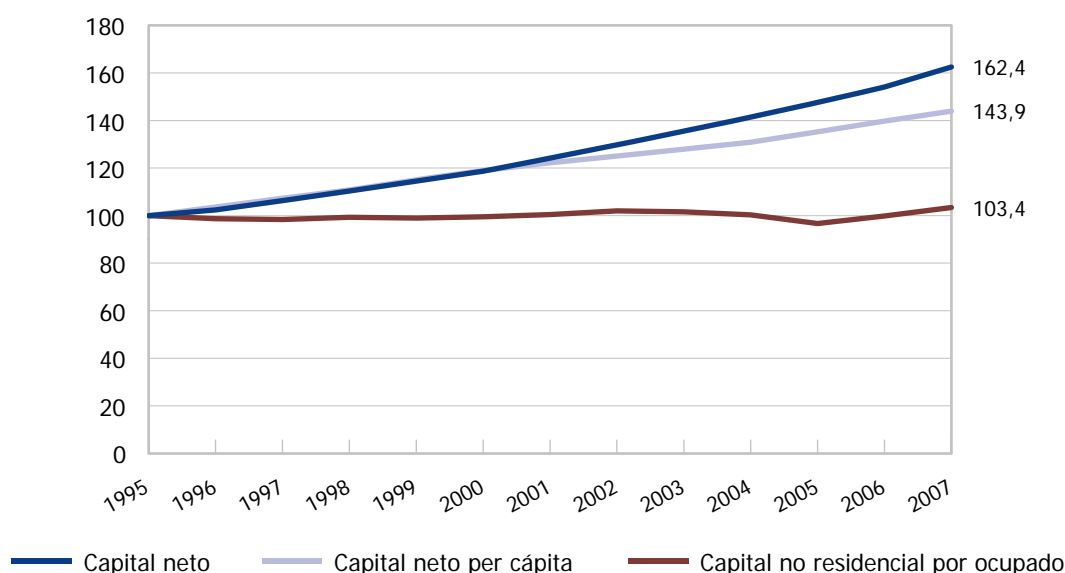
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

La capitalización de La Rioja ha sido intensa durante el último ciclo de crecimiento. Como muestra el gráfico 1, entre 1995 y 2007 las dotaciones de capital neto en términos reales se han multiplicado por 1,6. Durante este periodo, el capital se ha acumulado a una tasa media anual del 4,3%. En 2007 se localizaba en esta comunidad el 0,7% del capital neto español.

Las dotaciones por habitante se han multiplicado en el periodo 1995-2007 por 1,4 y en 2007 se situaban un 8% por encima de la media nacional, con 111.441 euros por habitante.

Por su parte, el capital no residencial por ocupado estaba 10,9 puntos por encima de la media nacional después de mantenerse casi constante en el periodo analizado.

**Gráfico 1. Evolución del capital neto en La Rioja. 1995-2007. 1995=100**



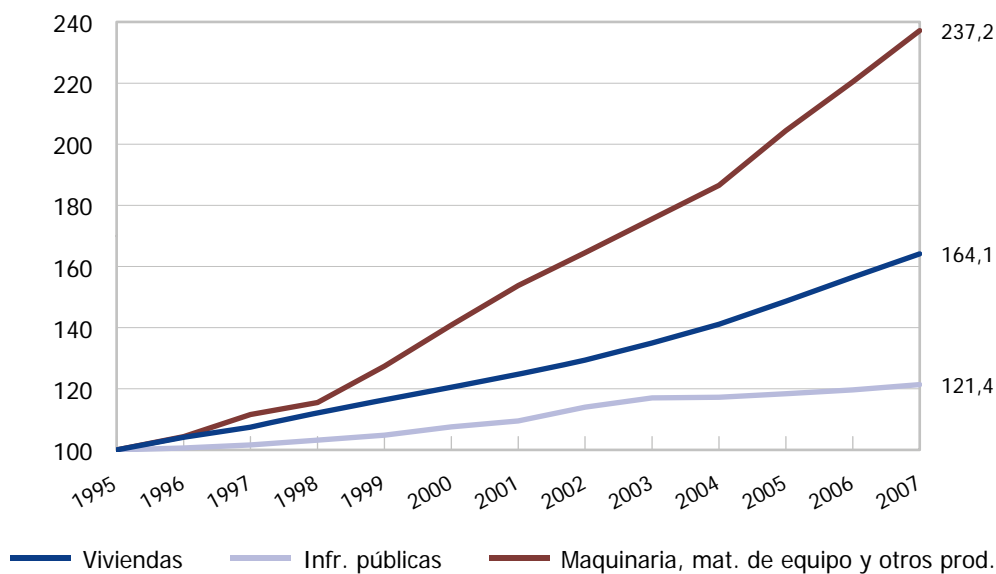
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

Por activos (gráfico 2), destaca la rápida acumulación de capital en maquinaria, material de equipo y otros productos –los activos más generadores de servicios productivos-, que han crecido a una tasa anual del 7,2%, casi un punto por encima de la media española (6,3%). En particular, los activos TIC han aumentado a una tasa media anual superior a la nacional (12,1% y 10,5%, respectivamente).

Las viviendas muestran un crecimiento real muy elevado pero más modesto que el de otros activos (4,1%), lo que indica que en términos reales han aumentado en mayor medida las dotaciones de capital productivo que residencial en la región. El capital neto residencial per cápita alcanzaba en La Rioja los 51.609 euros por habitante en 2007, situándose casi en la media nacional.

Las infraestructuras públicas han experimentado un crecimiento más modesto, del 1,6% anual entre 1995 y 2007. Ese último año, las dotaciones de capital en infraestructuras públicas de La Rioja representan un 0,8% del total nacional.

**Gráfico 2. Evolución del capital neto por activos en La Rioja. 1995-2007. 1995=100**



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

## COMUNIDAD DE MADRID

### Datos básicos de capital. Comunidad de Madrid. 2007

	Miles de €	C. de Madrid/España (porcentaje)
Capital neto	790.953.962	17,1
Capital neto per cápita	129,4	125,5
Capital no residencial por ocupado	121,3	106,1
Capital neto/km <sup>2</sup>	98.524	1.077,0
Capital neto/PIB	4,3	96,6
Capital neto residencial	420.524.443	18,3
Capital neto en infraestructuras públicas	59.932.882	12,7
Capital neto sin viviendas ni infraestructuras públicas	310.496.637	16,7
Capital neto en TIC	19.274.155	19,9

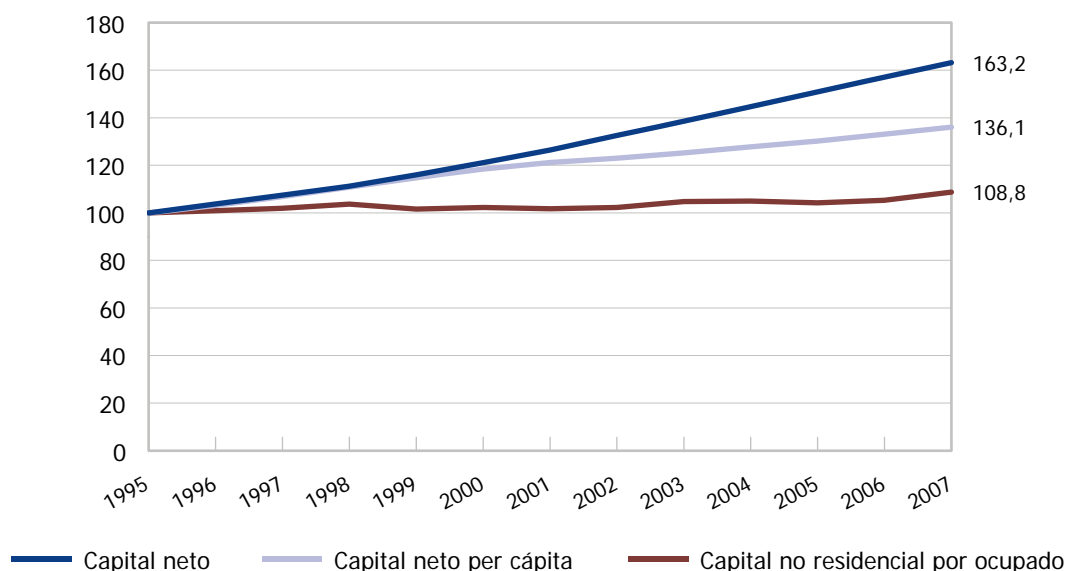
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

La capitalización de la Comunidad de Madrid ha sido intensa durante el último ciclo de crecimiento. Como muestra el gráfico 1, entre 1995 y 2007 las dotaciones de capital neto en términos reales se han multiplicado por 1,6. Durante este periodo, el capital se ha acumulado a una tasa media anual del 4,1%. En 2007 se localizaba en esta comunidad el 17,1% del capital neto español.

Las dotaciones por habitante también han crecido considerablemente, multiplicándose por 1,4. En 2007 el capital neto per cápita se situaba un 25,5% por encima de la media nacional, con 129.408 euros por habitante.

El capital no residencial por ocupado también ha aumentado, aunque más ligeramente. Con todo, en 2007 el capital neto por ocupado estaba 6,1 puntos por encima de la media nacional.

**Gráfico 1. Evolución del capital neto en la Comunidad de Madrid. 1995-2007.** 1995=100



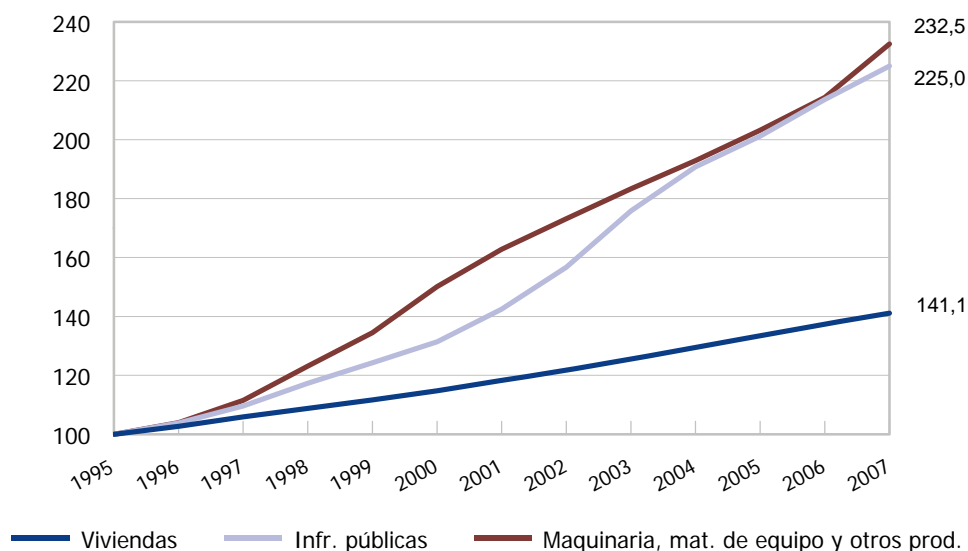
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

Por activos (gráfico 2), destaca la rápida acumulación de capital en maquinaria, material de equipo y otros productos –los activos más generadores de servicios productivos-, que han crecido a una tasa anual del 7%, ligeramente por encima de la media española (6,3%). En particular, los activos TIC han aumentado a una tasa media anual similar a la nacional (11% y 10,5%, respectivamente).

A corta distancia le siguen las infraestructuras públicas, que también presentan un intenso ritmo de acumulación y han experimentado un crecimiento medio anual del 6,8% entre 1995 y 2007. Ese último año, las dotaciones de capital en infraestructuras públicas de Madrid representan un 12,7% del total nacional.

Las viviendas muestran un crecimiento real importante pero mucho más modesto que el de otros activos, lo que indica que en términos reales Madrid está incrementando en mayor medida sus dotaciones de capital productivo que residencial. El capital neto residencial per cápita alcanzaba en la región los 68.802 euros por habitante en 2007, habiendo crecido a una tasa media anual del 2,9% entre 1995 y 2007.

**Gráfico 2. Evolución del capital neto por activos en la Comunidad de Madrid. 1995-2007. 1995=100**



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

## MURCIA

### Datos básicos de capital. Murcia. 2007

	Miles de €	Murcia/España (porcentaje)
Capital neto	117.083.256	2,5
Capital neto per cápita	84,1	81,5
Capital no residencial por ocupado	87,5	76,5
Capital neto/km <sup>2</sup>	10.349	113,1
Capital neto/PIB	4,4	98,8
Capital neto residencial	61.717.283	2,7
Capital neto en infraestructuras públicas	11.091.462	2,3
Capital neto sin viviendas ni infraestructuras públicas	44.274.511	2,4
Capital neto en TIC	2.289.928	2,4

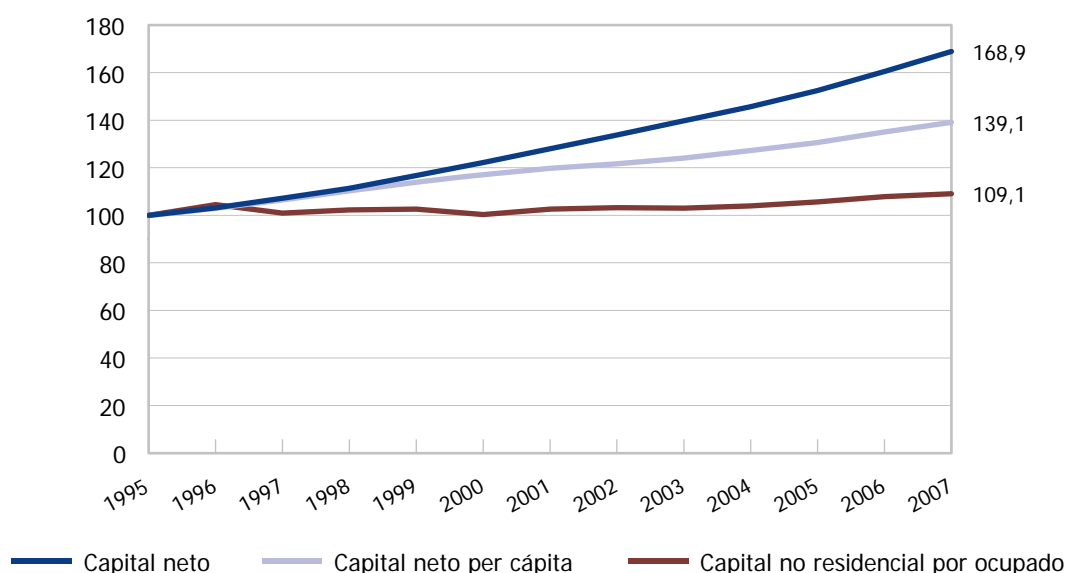
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

La capitalización de la Región de Murcia ha sido muy intensa durante el último ciclo de crecimiento. Como muestra el gráfico 1, entre 1995 y 2007 las dotaciones de capital neto en términos reales se han multiplicado por 1,7. Durante este periodo, el capital se ha acumulado a una tasa media anual del 4,7%. En 2007 se localizaba en esta comunidad el 2,5% del capital neto español.

Las dotaciones por habitante también han crecido considerablemente, multiplicándose por 1,4. En 2007 el capital neto per cápita se situaba por debajo de la media nacional, con 84.089 euros por habitante.

El capital no residencial por ocupado también ha aumentado aunque en menor medida. Sin embargo, en 2007 estaba por debajo de la media nacional.

**Gráfico 1. Evolución del capital neto en Murcia. 1995-2007. 1995=100**



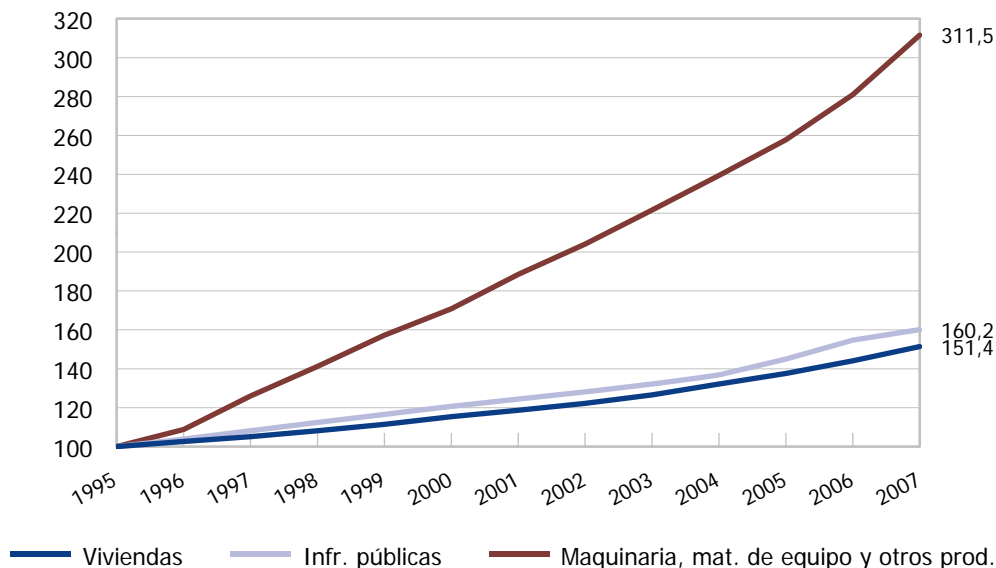
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

Por activos (gráfico 2), destaca la rápida acumulación de capital en maquinaria, material de equipo y otros productos –los activos más generadores de servicios productivos-, que han crecido a una tasa anual del 9,5%, muy por encima de la media española (6,3%). En particular, los activos TIC han aumentado a una tasa media anual también muy superior a la nacional (12,9% y 10,5%, respectivamente).

Las infraestructuras públicas muestran un crecimiento medio anual del 3,9% entre 1995 y 2007. Ese último año, las dotaciones de capital en infraestructuras públicas de Murcia representaban un 2,3% del total nacional.

Las viviendas muestran un crecimiento real importante pero menor que el de otros activos (3,5%), lo que indica que en términos reales Murcia está aumentando en mayor medida sus dotaciones de capital productivo que las de capital residencial. El capital neto residencial per cápita alcanzaba en la región los 44.325 euros por habitante en 2007.

**Gráfico 2. Evolución del capital neto por activos en Murcia. 1995-2007. 1995=100**



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

## NAVARRA

### Datos básicos de capital. Navarra. 2007

	Miles de €	Navarra/España (porcentaje)
Capital neto	74.401.684	1,6
Capital neto per cápita	123,9	120,1
Capital no residencial por ocupado	140,5	122,8
Capital neto/km <sup>2</sup>	7.161	78,3
Capital neto/PIB	4,2	95,1
Capital neto residencial	33.698.832	1,5
Capital neto en infraestructuras públicas	7.156.067	1,5
Capital neto sin viviendas ni infraestructuras públicas	33.546.785	1,8
Capital neto en TIC	2.067.023	2,1

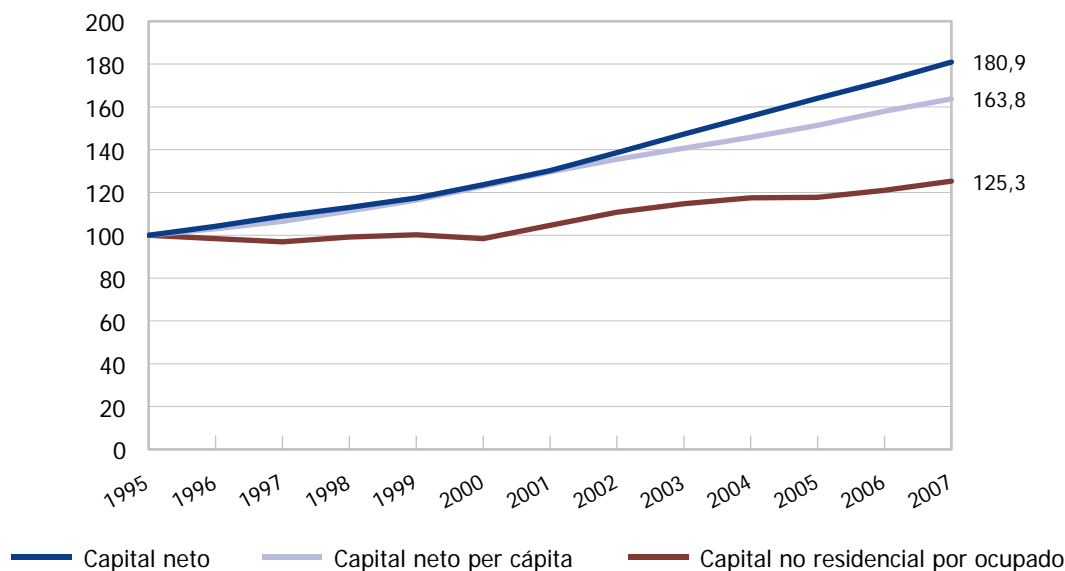
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

La capitalización de Navarra ha sido muy intensa durante el último ciclo de crecimiento. Como muestra el gráfico 1, entre 1995 y 2007 las dotaciones de capital neto en términos reales se han multiplicado por 1,8. Durante este periodo, el capital se ha acumulado a una tasa media anual del 5,1%. En 2007 se localizaba en esta comunidad el 1,6% del capital neto español.

Las dotaciones por habitante también han crecido considerablemente, multiplicándose por 1,6. En 2007 el capital neto per cápita se situaba un 20,1% por encima de la media nacional, con 123.869 euros por habitante.

El capital no residencial por ocupado se ha multiplicado por 1,2 en el periodo analizado y en el último año, estaba 22,8 puntos por encima de la media nacional.

**Gráfico 1. Evolución del capital neto en Navarra. 1995-2007. 1995=100**



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

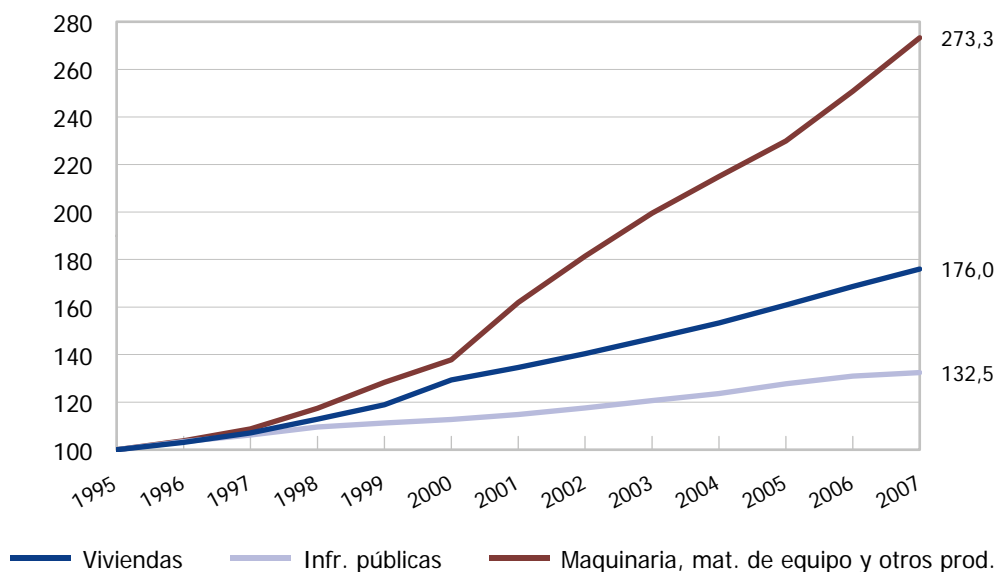


Por activos (gráfico 2), destaca la rápida acumulación de capital en maquinaria, material de equipo y otros productos –los activos más generadores de servicios productivos-, que han crecido a una tasa anual del 8,4%, por encima de la media española (6,3%). En particular, los activos TIC han aumentado a una tasa media anual muy superior a la nacional (13,5% y 10,5%, respectivamente).

Las viviendas muestran también un crecimiento real muy intenso, del 4,7% anual. El capital neto residencial per cápita alcanzaba en la región los 56.104 euros por habitante en 2007.

Las infraestructuras públicas presentan un crecimiento medio anual del 2,3% entre 1995 y 2007. Ese último año, las dotaciones de capital en infraestructuras públicas de Navarra representaban un 1,5% del total nacional.

**Gráfico 2. Evolución del capital neto por activos en Navarra. 1995-2007. 1995=100**



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

## PAÍS VASCO

### Datos básicos de capital. País Vasco. 2007

	Miles de €	País Vasco/España (porcentaje)
Capital neto	250.666.730	5,4
Capital neto per cápita	117,7	114,1
Capital no residencial por ocupado	147,0	128,6
Capital neto/km <sup>2</sup>	34.646	378,7
Capital neto/PIB	3,9	87,7
Capital neto residencial	105.002.254	4,6
Capital neto en infraestructuras públicas	24.686.411	5,2
Capital neto sin viviendas ni infraestructuras públicas	120.978.066	6,5
Capital neto en TIC	5.961.802	6,2

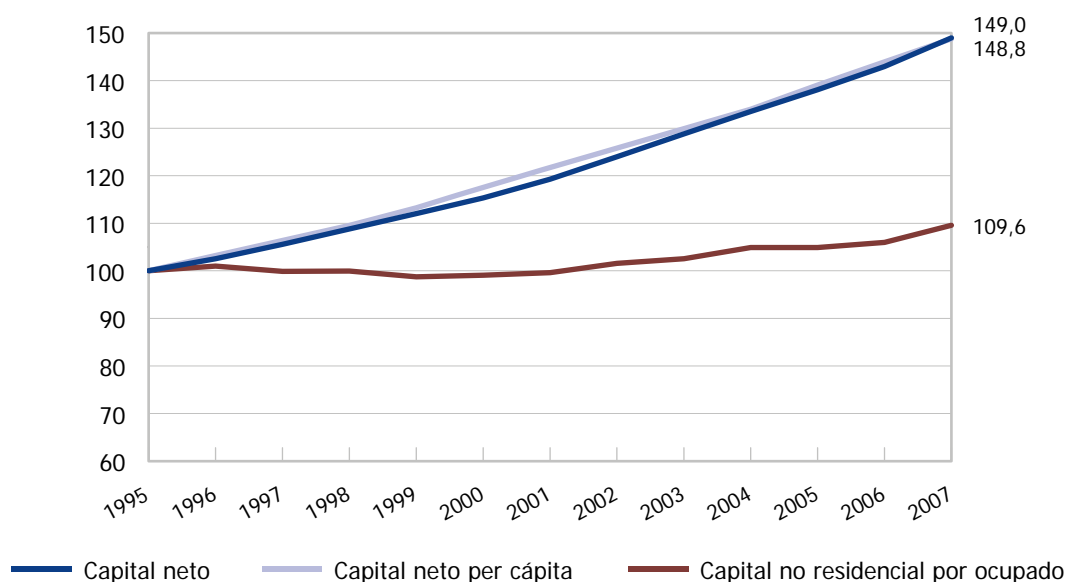
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

La capitalización del País Vasco ha sido intensa durante el último ciclo de crecimiento. Como muestra el gráfico 1, entre 1995 y 2007 las dotaciones de capital neto en términos reales se han multiplicado por 1,5. Durante este periodo, el capital se ha acumulado a una tasa media anual del 3,5%. En 2007 se localizaba en esta comunidad el 5,4% del capital neto español.

Las dotaciones por habitante han crecido a un ritmo muy similar, multiplicándose también por un factor de 1,5. En 2007 el capital neto per cápita se situaba un 14,1% por encima de la media nacional, con 117.663 euros por habitante.

El capital neto por ocupado ha presentado una evolución un tanto irregular durante el periodo analizado, manteniéndose casi constante los primeros años y aumentando los últimos. En 2007 el capital no residencial por ocupado del País Vasco era 28,6 puntos mayor que la media nacional.

**Gráfico 1. Evolución del capital neto en el País Vasco. 1995-2007. 1995=100**



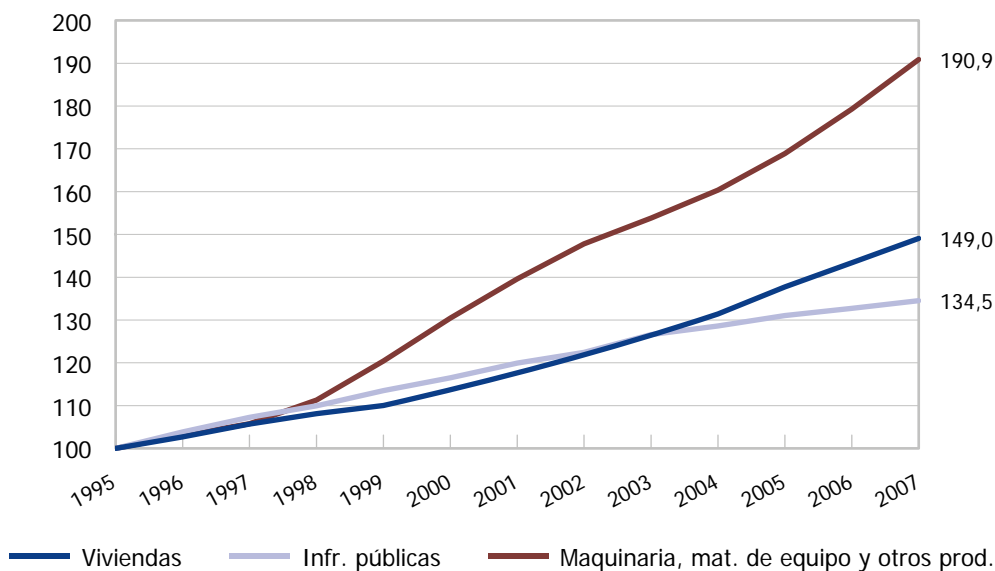
Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

Por activos (gráfico 2), destaca la rápida acumulación de capital en maquinaria, material de equipo y otros productos –los activos más generadores de servicios productivos-, que han crecido a una tasa anual del 5,4%. En particular, los activos TIC han aumentado a una tasa media anual similar a la nacional (10,6% y 10,5%, respectivamente).

Las viviendas muestran un crecimiento real importante pero menor, lo que indica que en términos reales en el País Vasco están aumentando en mayor medida sus dotaciones de capital productivo que las de capital residencial. El capital neto residencial per cápita alcanzaba en la región los 49.288 euros por habitante en 2007, habiendo crecido a una tasa media anual del 3,3% entre 1995 y 2007.

Las infraestructuras públicas han experimentado un crecimiento más modesto, del 2,5% anual entre 1995 y 2007. Ese último año, las dotaciones de capital en infraestructuras públicas del País Vasco representaban un 5,2% del total nacional.

**Gráfico 2. Evolución del capital neto por activos en el País Vasco. 1995-2007.** 1995=100



Fuente: Elaboración Fundación BBVA-Ivie

## **STOCK DE CAPITAL NETO (AVANCE 2009)**

El *stock* de capital neto (riqueza) es el valor de los activos, bajo el supuesto de que este es igual al valor presente descontado de las rentas futuras que se espera que generen.

El cuadro 1 muestra el valor del capital neto en millones de euros corrientes en el periodo 1995-2009 y la estructura porcentual del mismo. Por su parte, el cuadro 2 ofrece un detalle del *stock* de capital neto por tipos de activos para 2008, último año para el que se dispone de toda la información.

**Cuadro 1. Stock de capital neto, 1995-2009**

Millones de euros corrientes y porcentajes

	Millones de euros					Estructura porcentual				
	Viviendas	Otras construcciones	Maqu., material de equipo y otros productos	Equipos de transporte	Total	Viviendas	Otras construcciones	Maqu., material de equipo y otros productos	Equipos de transporte	Total
<b>1995</b>	774.962	669.427	167.625	44.228	1.656.242	46,79	40,42	10,12	2,67	100
<b>1996</b>	815.396	713.233	173.826	46.680	1.749.135	46,62	40,78	9,94	2,67	100
<b>1997</b>	858.101	760.532	184.086	50.625	1.853.343	46,30	41,04	9,93	2,73	100
<b>1998</b>	902.208	801.247	195.243	55.765	1.954.463	46,16	41,00	9,99	2,85	100
<b>1999</b>	986.446	865.304	211.451	62.739	2.125.939	46,40	40,70	9,95	2,95	100
<b>2000</b>	1.113.290	972.821	234.744	72.430	2.393.286	46,52	40,65	9,81	3,03	100
<b>2001</b>	1.224.029	1.052.566	251.485	79.125	2.607.205	46,95	40,37	9,65	3,03	100
<b>2002</b>	1.360.178	1.146.616	268.499	85.398	2.860.691	47,55	40,08	9,39	2,99	100
<b>2003</b>	1.526.029	1.248.855	284.868	92.186	3.151.939	48,42	39,62	9,04	2,92	100
<b>2004</b>	1.718.046	1.369.174	303.437	99.951	3.490.607	49,22	39,22	8,69	2,86	100
<b>2005</b>	1.927.609	1.519.862	326.211	109.546	3.883.228	49,64	39,14	8,40	2,82	100
<b>2006</b>	2.145.479	1.684.219	354.379	118.643	4.302.721	49,86	39,14	8,24	2,76	100
<b>2007</b>	2.300.856	1.813.693	386.451	127.758	4.628.758	49,71	39,18	8,35	2,76	100
<b>2008</b>	2.391.036	1.945.900	416.472	135.408	4.888.816	48,91	39,80	8,52	2,77	100
<b>2009</b>	2.345.542	1.979.794	407.618	137.242	4.870.196	48,16	40,65	8,37	2,82	100

Fuente: Fundación BBVA-Ivie

**Cuadro 2. Stock de capital neto por tipos de activos, 2008**

Millones de euros corrientes y porcentajes

	Millones de euros	Estructura porcentual
1. Viviendas	2.391.036	48,91
2. Otras construcciones	1.945.900	39,80
2.1. Infraestructuras viarias	226.415	4,63
2.2. Infr. hidráulicas públicas	88.345	1,81
2.3. Infr. ferroviarias	98.029	2,01
2.4. Infr. aeroportuarias	25.664	0,52
2.5. Infr. portuarias	24.656	0,50
2.6. Infr. urbanas de CC.LL.	44.559	0,91
2.7. Otras construcciones n.c.o.p.	1.438.232	29,42
3. Equipo de transporte	135.408	2,77
3.1. Vehículos de motor	90.535	1,85
3.2. Otro material de transporte	44.873	0,92
4. Maquinaria y otro mat. de equipo	416.472	8,52
4.1. Productos agricultura, ganadería y pesca	5.242	0,11
4.2. Productos metálicos y maquinaria	377.507	7,72
4.2.1. Productos metálicos	48.180	0,99
4.2.2. Maquinaria y equipo mecánico	162.854	3,33
4.2.3. Maquinaria de oficina y equipo informático	20.538	0,42
4.2.4. Otra maq. y equipo	145.936	2,99
4.2.4.1. Comunicaciones	57.609	1,18
4.2.4.2. Otra maquinaria y equipo n.c.o.p.	88.327	1,81
4.3. Otros productos	33.723	0,69
4.3.1. Software	26.332	0,54
4.3.2. Otros productos n.c.o.p.	7.391	0,15
<b>TOTAL</b>	<b>4.888.816</b>	<b>100,00</b>
TIC	104.479	2,14

*Fuente:* Fundación BBVA-Ivie